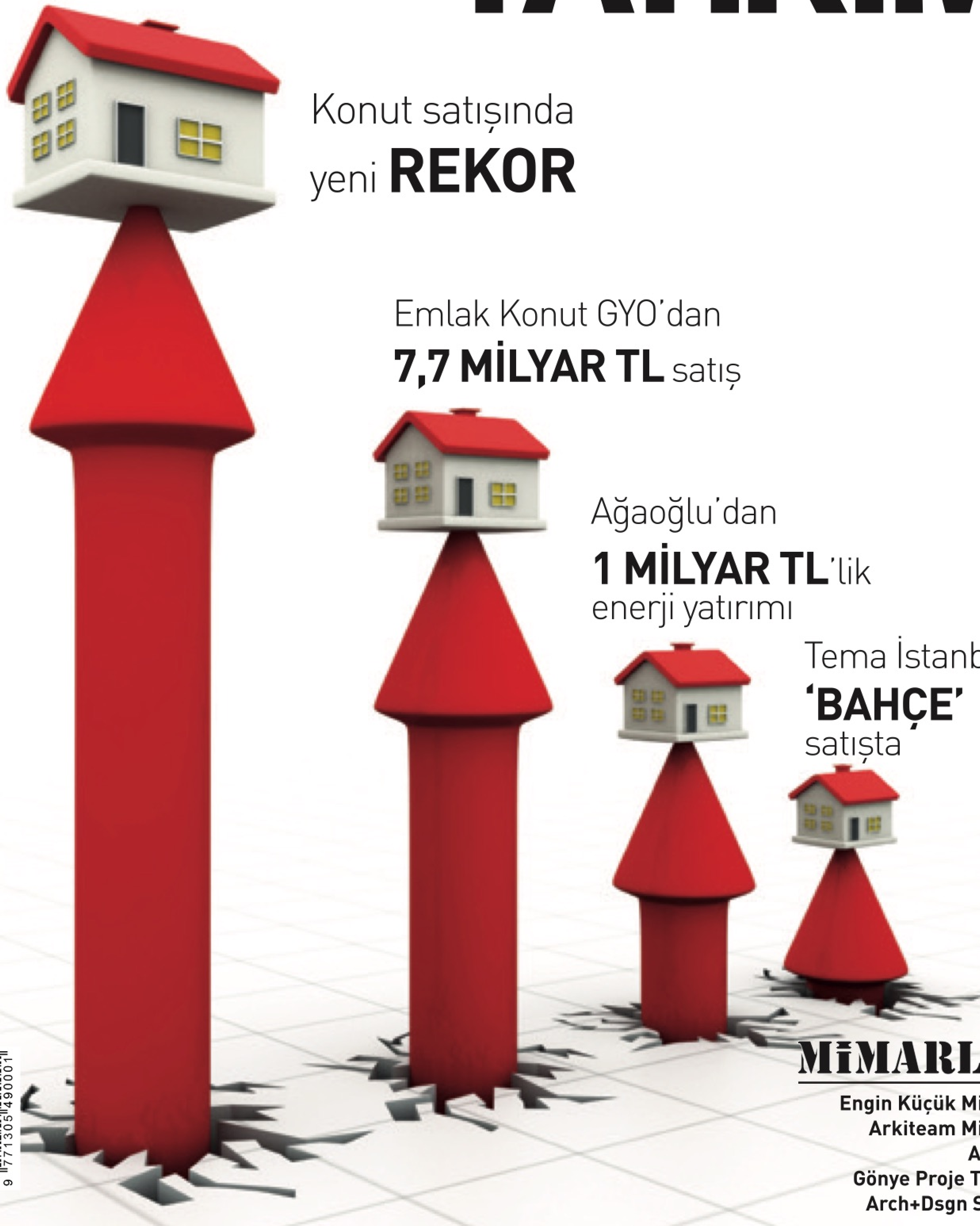
AYLIK İNŞAAT – YATIRIM – PROJE – MİMARLIK – SEKTÖR HABERLERİ DERGİSİ

İNŞAAT& YATIRIM

Şubat 2018
Sayı 163
25 TL
projehaber
anba yayın grubu



Konut satışında
yeni **REKOR**

Emlak Konut GYO'dan
7,7 MİLYAR TL satış

Ağaoğlu'dan
1 MİLYAR TL'lik
enerji yatırımı

Tema İstanbul
'BAHÇE'
satışta

ISSN 1305-4902

MİMARLAR

Engin Küçük Mimarlık
Arkiteam Mimarlık
Autoban
Gönye Proje Tasarım
Arch+Dsgn Summit

arcelik.com.tr
444 0 888
YETKİLİ SERVİS İÇİN TEK NUMARA

Arçelik İklimlendirme Sistemleri ile **enerjiniz hem verimli hem kaliteli.**

Yüksek enerji verimliliği sunan Arçelik İklimlendirme Sistemleri, Arçelik kalitesi ve güvencesiyle bulunduğu her ortama değer katar.

Arçelik A.Ş.
KURUMSAL ÇÖZÜMLER
İKLİMLENDİRME

Koç

evol

PROFESYONEL YAPI ÇÖZÜMLERİ

Epoksi
Poliüretan
Poliürea

Zemin Kaplama ve Su İzolasyon Sistemleri

Bahçelievler Mah. Orhan Alpyörük Cd. No:17/A Blok 35830 Torbalı/İzmir
+90 (0232) 480 04 00
www.evolkimya.com.tr

İÇİNDEKİLER

40 2017 yılında 1 milyon 409 bin 314 konut satıldı

60 Tema İstanbul'un 'Bahçe' etabı görücüye çıktı

64 Emlak Konut GYO 2017'de 7,7 milyar TL satış gerçekleştirdi

68 Ant Yapı Antwell projesiyle Türkiye'de bir ilke imza atıyor

72 Ebruli Ispartakule'de satışlar başladı

76 Avrupa'da "Yılın PPP Anlaşması" ödülü İkitelli Şehir Hastanesi'ne

80 Kayı İnşaat'tan Cezayir'e otel projesi

82 Sur Yapı'nın 2018 portföyü 11 milyar TL

86 Keleş Center Airport'ta kaçırılmayacak fırsat

88 Cendere Caddesi'nin yeni yaşam alanı: Porta Vadi

40

82

138

Ferko 2017'de yüzde 30 büyüdü 92

Bahçeşehir Koleji'nden Kars'a 20 milyon TL'lik eğitim yatırımı 94

Mars Logistics'ten yeni yatırım 98

Ağaoğlu Enerji Grubu'ndan 1 milyar TL'lik enerji yatırımı 100

Borusan Mannesmann'dan 60. yılında Türkiye'ye yeni fabrika yatırımı 104

Umut Balaban: "Bureau Veritas üniversite gibidir" 108

Konar İnşaat: "Sadece yükselen değil, yükselme potansiyeli olan bölgeleri de değerlendiriyoruz" 116

Birevim: "2018 yılında şubelerimizi arttırarak daha çok istihdam oluşturacağız" 124

Expotim & Ladin Grubu: "Firmaları fuarlarımızla yurt dışındaki avantajlı pazarlara taşıyoruz" 130

Engin Küçük Mimarlık'tan Bursa'nın en akıllı yapısı: R Plaza 138

Reklam İndeksi

175 3D Maket
10 AFC Metal
33 Agta Record
111 Ağar Çelik Yapı
129 Akyol İnşaat
Aldağ Isıtma Soğutma (Ara kapak)
32 Arch+Design Summit 2018
2 Arçelik (Ön kapak içi)
55 Arenist
57 Artı ve Artı Teknik Hizm.
85 Artım Metal
17 Asaş Alüminyum
63 Aspen Yapı
8 Assa Abloy Kapı Sistemleri
9 Assa Abloy Kilitleme Sist.
47 Aterko Yapı
79 Aypol Yalıtım
75 Beşel/Sinerji Grup
189 Beton 2018 Fuarı
177 BG Mühendislik
133 Biçer Proje/İzobozz Yalıtım
149 Blanco
38 Burak Asansör
119 Cansu Kozmetik
93 Ciat
210 Daikin
45 Doruk Yapı
14/15 EAE Elektrik
87 EDS Elektronik
71 Ekmekçiler Otel Ekipmanları
127 Eneko Havalandırma
121 EOS Elektronik
13 Evi Metal
3 Evol Kimya
81 Excel Dryer Türkiye
49 Form Endüstri
22 Gül Çatı Sistemleri
96 Hafele
97 Hafele
159 Hettich
91 Hurok Mermer
153 Hürsan

146 Arkiteam Mimarlık: "Günümüzde konut konseptleri değişmeye başladı"

150 Ferko 2017'de yüzde 30 büyüdü

156 Gönye Proje Tasarım "Tasarım Merkezi" oldu

160 Arch+Dsgn Summit 2018 6-7 Nisan'da ziyaretçilerini ağırlayacak

166 Neo Bolluca 6 lansman öncesi fiyatlarla satışta

168 Daire Kartal'da konut teslimleri devam ediyor

170 The Mandarins Acıbadem mega kentin yeni meydanı olacak

172 WE Haliç'ten Gaziosmanpaşa'ya sosyo kültürel dönüşüm

174 Hemen teslim daireler Çukurova Balkon'da

176 Ondörtüç Pendik'ten teslim öncesi avantajlı kampanya

150

172

180

Şehir içinde bir bahçe, bahçe içinde bir şehir: Tekbaş City 365 178

Bumerang Kartal projesinde 30. kata gelindi 180

İhlas Yapı Bizim Evler markasını Güzelce'ye taşıdı 182

Edonia Garden'da ön satışlar başladı 183

Hilmi Türkmen: "Üsküdar'da siteleşmeye ve gökdelenlere geçit yok!" 186

Derneklerden Haberler 190

Enver Öz: "E.C.A. teknik armatürler pazar lideri konumunda" 192

OAC İklimlendirme: "Bir hayalin peşinde 40 yıl" 194

ATALIAN Enerji Yönetim Sistemi şirketlere tasarruf sağlıyor 196

Şirketlerden Haberler 198

Yeni Ürün 205

18 IMI Hydronic Engineering
36 Isıjet
113 İnka
27 Kayalar Çelik
163 Kayalar Kimya/Düfa
23 Kil-San
30-31 Koç Elektrik
179 LÖSEV
53 Makel
211 Maktes (Arka kapak içi)
39 Mas-Daf
167 Modernist Mimarlık
19 Mono Elektrik
143 Monte Carlo Tente Sistemleri
25 Moyap
59 Neron Metal
115 OAC İklimlendirme/Olefini Klima
169 Öztiryakiler
12 Pedaş Elektrik
20-21 Peri Kalıp
103 Platin Elektrik
181 Proje Haber Yayıncılık
135 S2000
123 Safety Respect TR
95 Sağlam Yangın
37 Seramiksan
141 Sita Bauelemente
43 Siba Müh. Peyzaj
29 Sistem Alüminyum
173 Tansa Güvenlik
26 TLC Klima/Gree
144-145 Trakya Cam
16 Trotec Türkiye
7 Türk Demirdöküm
11 Tyco Yangın
34-35 Ultralam
154-155 Ultralam
24 Ulupınar Mermer
51 Volard Mimarlık
171 Vorne
212 Wilo (Arka kapak)
67 Yurtbay Seramik

Yönetmen'den

mahmut.kilinc@anba.com.tr

2018 yılı ilk ayı Afrin Zeytin Dalı Harekatı ile başladı. Bu koşullarda operasyonu başarıyla gerçekleştirebilecek, dünyanın 5 ordusundan birisi olduğumuzu net bir şekilde ortaya koyduk. Afrin Zeytin Dalı Harekatı'nın ülkemize, Türk Silahlı Kuvvetleri'mize, bölge insanımıza huzur ve barış getirmesini diliyoruz.

Operasyonla beraber ABD, Rusya, İran ve Avrupa Birliği'nin tutumları çok önemliydi. Operasyonun dünyaya vermiş olduğu en önemli mesaj; Amerika'nın sözümüz ona barış için el uzattığı ülkelere kargaşa, kaos, terör ve ölüm getirdiği, çifte standartlı, tutarsız bir politika ürettiğinin, ortaya çıkmaya başlamasıdır. Amerikalı aydınların, gazetecilerin hatta politikacıların bile sosyal medyaya düşen mesajlarında da anlaşılacağı gibi, kendilerinin dünya barışı için tehlikeli olduklarını kavramaya başladıklarını gösteriyor.

Afrin Zeytin Dalı Harekatı'na rağmen borsa, faiz ve döviz üçgeninde kısacası para piyasalarında çok büyük bir hareketlilik olmaması, ülkemiz için fevkalade bir gelişmedir. Kredi Garanti Fonu'nun girişimlerde bulunması piyasaları çok rahatlatacaktır. Konut satış verilerinin olumlu olması, turizm sektörü ile ilgili rezervasyonların artarak devam etmesi, yurt dışı müteahhitlik hizmetlerinin yükselmesi sevindiricidir. İnşaat sektörü konut yatırımlarından ibaret olmayıp, 3 ana başlıkta konut, konut dışı üst yapı yatırımları ve ulaştırma-enerji-altyapı olarak düşündüğümüzde; yaşanan her şeye rağmen, sektörümüz açısından gelişmeleri, olumlu sinyaller olarak görmekteyiz. 2018 yılının da global piyasalarda ve Türkiye'de çok olumsuz şartlar oluşmadığı takdirde, 2019 yılının seçim yılı olduğundan 2018 yılında para musluklarının açılacağını, canlılığın korunacağını ve inşaat sektörü açısından da iyi olacağını ümit ediyoruz.

İyi bir ay geçirmeniz dileğiyle...

İNŞAAT&YATIRIM

Proje Haber Yayıncılık Bilişim San. Tic. Ltd. Şti.
Adına İmtiyaz Sahibi Mahmut KILINÇ

Genel Yayın Yönetmeni Mahmut KILINÇ
Sorumlu Yazı İşleri Müdürü Halil EVİRGEN
Yayın Koordinatörü Nezihe KILINÇ
Haber Müdürü Melek AMİL
Haber Editörü Oya GÜREL
Grafik & Tasarım Selin NEBİL, Ahsen YÜCEDAL

İstanbul Haber Merkezi Çiğdem YILDIRIM, Didem KIVIRCIK, Merve SARICAN, Hazal KAYĞUSUZ, Serpil AKSU, Merve BOZBEK AKYILDIZ, Betül HARTAMACI, Havvanur ÖZTÜRK, Gülşah GECEKUŞU, Nurseda KARAKULU, Suna TUNA, Emine DÜZGÜN, Merve ORHAN

Grup Satış Direktörü Erol KILINÇ
Kurumsal Satış Direktörü Osman İSTANBUL
Abone Satış Direktörü Seyhan ÜNLÜ, Emine ÖZDEMİR
Reklam Direktörü Melek AMİL
Satış ve Pazarlama Suat UZUNCA, Volkan KARACA, Buse SELAMET, Çiğdem ERGÜL AKAKÇAER, Seda AYDIN

Yurt Dışı Projeler Direktörü Nazlı KILINÇ
Yurt Dışı Projeler İstihbarat Arzu KELEŞ, KÜBRA DİNLEYİCİ

Şantiyeler İstihbarat Direktörü Eyüp TAMDOĞAN
Şantiyeler İstihbarat Mehveş TAYFUN, Hüseyin SÖYLEMEZ, Fatih KARDAŞ

Bilgi İşlem Müdürü Arif Burhan TARHAN
Bilgi İşlem Deniz SEVGİLER

Ankara Direktörü Selver TOPRAK, Sadettin KILINÇ
Muhasebe Deniz GÜL, Selin KORKMAZ

Yönetim Yeri İstanbul Cemal Sahir Sk. Polat Mecidiyeköy İş Merkezi No: 29/6 34394 Mecidiyeköy / İSTANBUL Tel: 0212 288 60 60 (pbx) Faks: 0212 347 37 84 www.anba.com.tr

Baskı Doğa Basım İ.O.S.B. Turgut Özal Cad. Çelik Yenal Endüstri Merkezi No: 117/ 2A-2B İkitelli / İstanbul Tel: 0212 407 09 00

Yayın Türü Yaygın, Süreli Yayın,
Dağıtım Yurtiçi Kargo, Metropol Dağıtım

Dijital Platformlarımız
insaatyatirim.com/edergi

Dergide yayımlanan yazı, fotoğraflar ve konuların her hakkı saklıdır. İzinsiz, kaynak gösterilerek dahi alıntı yapılamaz. Yayımlanan ilanların sorumluluğu ilan sahiplerine aittir.

DemirDöküm

DVS5

İKLİMLENDİRME SİSTEMLERİ

DemirDöküm, VRF Sistemlerinde yeni ürünü **"DVS5"**
ile çevre dostu iklimlendirme çözümleri sunuyor.

- Geniş Ürün Gamı
- Yüksek Verimlilik
- Sürdürülebilir Konfor
- Gelişmiş Teknoloji
- Kolay Montaj & Bakım
- Yüksek Güvenilirlik
- Daha Hızlı İletişim Sistemi
- İleri Teknoloji Çalışma Fonksiyonları

demirdokum.com.tr 0850 222 1 833
MÜŞTERİ İLETİŞİM MERKEZİ

DemirDöküm
tabii ki!

ASSA ABLOY, kapı açma çözümlerinde dünya lideri...

Kapı Kapatıcılar
Her tür uygulama için

Geleceğe kapıları

"kolayca"

açıyoruz...

ASSA ABLOY Panik Barlar

Code-It
Geçiş kontrol sistemleri

Yangına dayanıklı kilitler

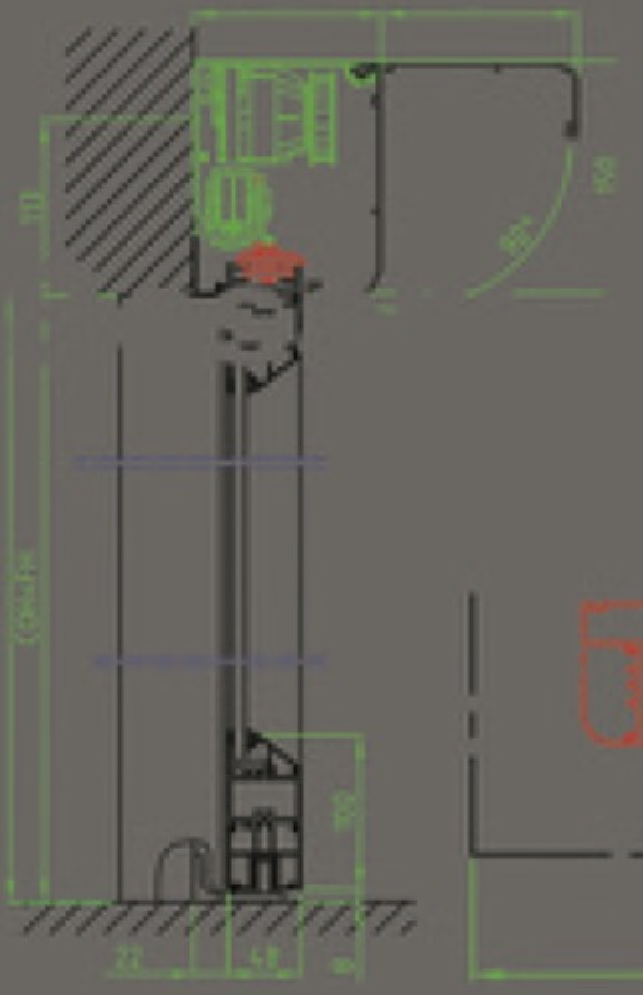
ASSA ABLOY

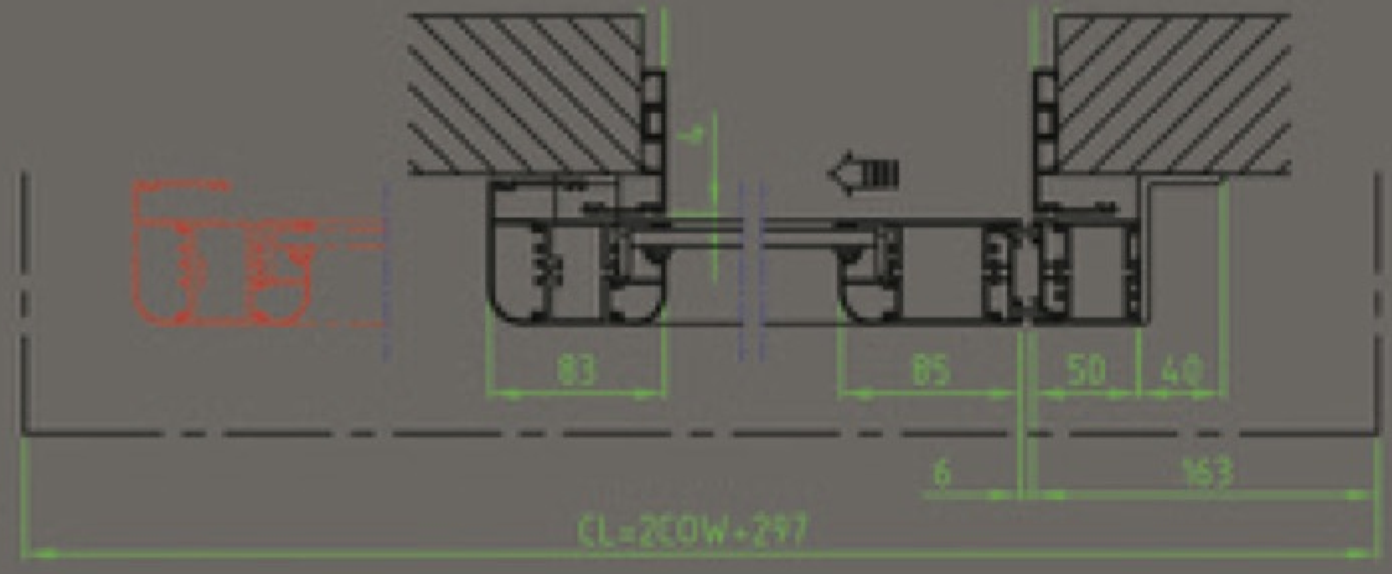
ASSA ABLOY Kilitleme Sistemleri
San. ve Tic. Ltd. Şti.
İkitelli Org. San. Bölg. İPKAS 3. Etap
C Blok No:15 Başakşehir / İstanbul
Tel: +90 212 503 4100
Fax: +90 212 552 5255
E-Mail: info@assaabloy.com.tr
Web: www.assaabloy.com.tr

Kapı açma çözümlerinde dünya lideri

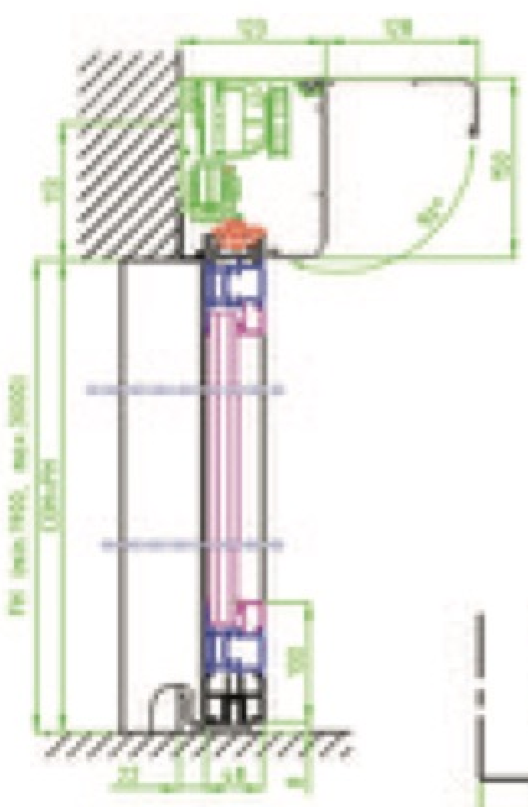
ASSA ABLOY

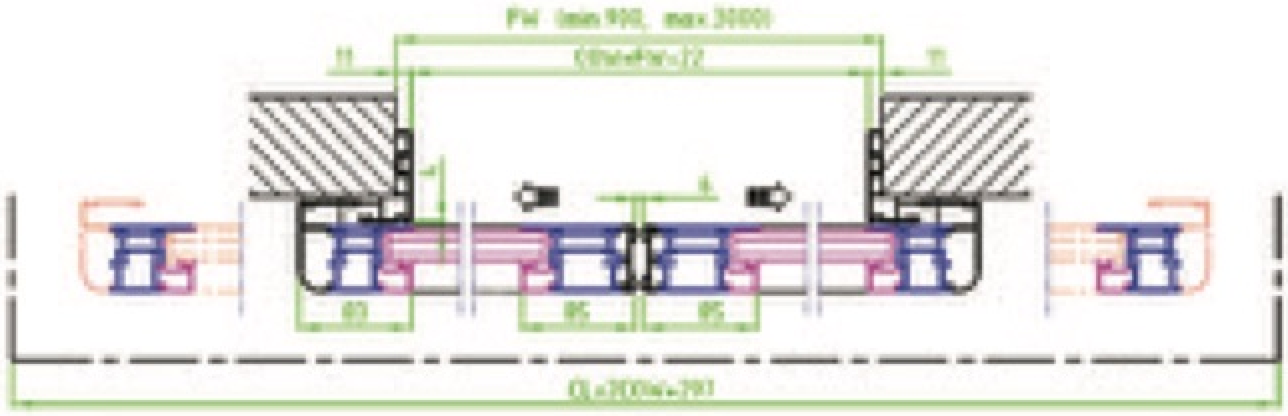
Besam ADS Frame





Besam ADS Frame Thermo





Sadece Operatör Değil,
Tüm Detaylarıyla
KAPI Satıyoruz

besam™

ASSA ABLOY

ASSA ABLOY Entrance Systems
Bağdat Cad. No: 519 Plaza 233
Pk: 34846 İstanbul - Maltepe - Turkey
T:: +90 (216) 593 12 80
F: +90 (216) 593 12 84

www.assaabloyentrance.com
www.besam.com.tr

İleri Teknoloji
Üstün Ar-Ge
Hızlı Teslimat
AFC
Metal Kablo Kanalları
www.afcmetal.com.tr

YENİLİKÇİLİK

Yangın Söndürme Çözümleri. Akıllı Teknolojiler.

Johnson Controls, yangın söndürme alanında dünyanın lider kuruluşudur. Sürdürülebilir bir gelecek için daha güvenli, daha akıllı yaşam ve çalışma ortamlarına yönelik yenilikçi çözümler için bize güvenebilirsiniz. Markalarımız, sektörün en güçlü ve güvenilir isimleridir; TYCO®, GRINNELL®, CHEMGUARD®, HYGOOD®, ANSUL® ve WILLIAMS FIRE & HAZARD CONTROL®.

Daha fazla bilgi için **www.tyco-fire.com / www.johnsoncontrols.com** adresini ziyaret edin.

Tyco Yangın Korunum Sistemleri A.S.

Tel: +90 312 473 7011 (pbx)

Tel: +90 216 688 6434 (pbx)

www.twitter.com/johnsoncontrols

© 2018 Johnson Controls. Tüm hakları saklıdır.

Johnson Controls

www.pedas.com.tr
Satış & Destek
0 850 377 00 50
1979'DAN BERİ
GÜVENLE
Yurtiçi ve yurtdışı sayısız projenin üstesinden geldik.
Kaliteli ürünleri daima optimum fiyatlarla sunduk.
38 yıllık tecrübemizle her zaman sizinleyiz.
PEDAŞ
AR-GE
Yenilikçi Ürünler Tasarlıyoruz.
LED İÇ MEKAN AYDINLATMA
LED DIŞ MEKAN AYDINLATMA
LED ENDÜSTRİYEL AYDINLATMA
LED PROJEKTÖRLER
LED KOMPONENTLER
ZENGİN ÜRÜN PORTFÖYÜ
İNOVATİF ÇÖZÜMLER!
PEDAŞ®
LED Aydınlatma Teknolojileri
38 YIL

Özel ölçülerde kesilebilen patentli ilk duvar gideri olma özelliğine sahip WallLine, 2017 DesignTurkey Endüstriyel tasarım ödülleri Yapı Bileşenleri kategorisinde İyi tasarım ödülünü kazandı.Banyolarda şıklık, duvardan duvara kesintisiz bir görünüm ve fonksiyonellik WallLine duvar gideri ile bir arada...

DESIGN TURKEY
2017
İyi Tasarım Ödülü

30-100 cm arası özel istenilen ölçülerde uygulama

3 farklı yüzey alternatifi

1.sınıf 304 kalite paslanmaz çelik malzeme

Kolay temizleme özelliği

İlk dönebilen sifonlu duvar gideri olma özelliği ile kolay montaj

Mermer,seramik gibi farklı kalınlıktaki malzemelerin duvar ve yer ile uyumunu kolaylaştıran ayar flanşı

Kesilen çerçevenin sızdırmazlığını, kapağın kolaylıkla çıkartılıp takılmasını ve güzel bir bitişi sağlayan sonlandırma parçası

Giderin, duvar ve yer kaplaması ile hemzemin olmasını sağlayan patentli ayar aparatı

evimetal.com.tr

evi evimetal®
INOX YAPI ÇÖZÜMLERİ
INOX BUILDING SOLUTIONS

EAE ELEKTRİK

E-LINE FL/FLD

İç Mekan Busbar Kanal Sistemleri (32A)

Kablo yığınlarına son veren, estetik, güvenli, işlevsel ve esnek yapı...
E-LINE FL/FLD İç Mekan Busbar Kanal Sistemleri

FL/FLD Busbar sistemi;
- Ofisler
- Atölyeler
- Mağazalar
- Hastaneler
- Laboratuvarlar
- Havaalanları
- Okullar
- Teknoloji Marketleri

gibi yaşam alanlarında istenilen ve ihtiyaç duyulan her noktadan, ilave kablo gerektirmeden, kolay ve güvenli enerji alınabilmesine olanak sağlar. Ayrıca, kablo bölümü sayesinde de data, telefon, TV gibi ihtiyaçlar için kompakt bir yapıya sahiptir.

- Priz; 16A, 250V (korumalı)
- FL/FLD Busbar; 32A, 250V işletme gerilimi
- IP2X koruma sınıfı
- Şebeke veya UPS devresi için farklı renklerde priz kullanımı
- Tek devre; 3 iletken L/N/PE, Şebeke veya UPS dağıtımı için
- Çift devre; 6 iletken L1/N1/PE+L2/N2/CE, Şebeke ve UPS dağıtımının tek gövde içinde çözümü için

- Yapısal kablolama (Data&Tel) için ayrı ve kompakt bölüm
- Data, Tel, TV vs. priz montajı (kaidesiz)
- Zengin modül ve aksesuar seçeneği (baştan ve sondan besleme, iç bükey, dış bükey, ek ve sonlandırma modülleri)
- Estetik, güvenli, işlevsel ve esnek yapı
- Basit ve kolay montaj

www.eae.com.tr

E-LINE KM

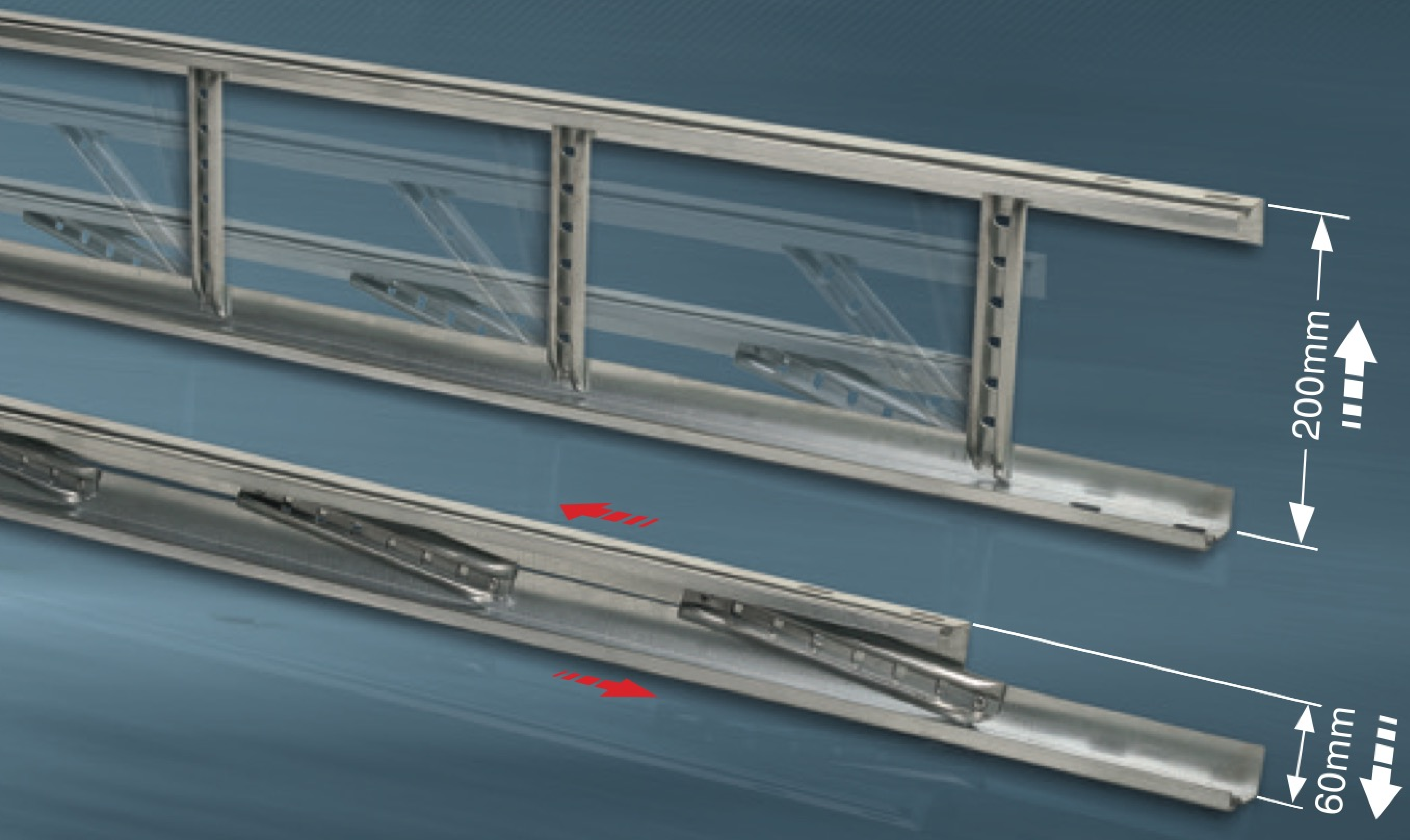
Katlanabilir Kablo Merdiveni (Pregalvaniz)

KM Serisi kablo merdivenleri, katlanabilme özelliği sayesinde hacimsel olarak büyük avantaj sağlamaktadır. Nakliye ve stoklama maliyetlerinde % 80'e varan avantaj yaratmaktadır.

Hacimsel olarak sağladığı avantaj ile birlikte sevkiyat esnasında oluşan karbon emisyonunu da aynı oranda düşürdüğünden çevre dostu bir tasarıma sahiptir.

KM Serisi merdivenin taşıma kapasitesi, kenarına verilmiş olan özel form sayesinde arttırılmıştır.

Yükseklik : 40-50-60-75-100-125-150 mm
Genişlik : 100-200-300-400-500-600 mm
Uzunluk : 3000 mm ve 6000 mm olarak üretilmektedir.



PROFESYONEL İNŞAAT KURUTMA SİSTEMLERİ
KİRALAMA & SATIŞ
TROTEC AT WORK.
Alman İnşaat Kurutma Uzmanı şimdi Türkiye'de!! İnşaat şap, sıva, beton kurutma ve ısıtma uygulamaları ve ekipmanları. Nem kurutma, koku ve küf ıslah uygulamaları.
ÜCRETSİZ KEŞİF! ÜCRETSİZ DANIŞMA!
DANIŞMA HATTI: 0212 438 56 55 · 0554 576 55 67 · www.trotec.com.tr

RESCARA
elite
SKY FEEL RESF32
Yenilikçi Tasarım ile
Gökyüzünü Hisset
Mekanınızda maksimum aydınlığı
ve ısı yalıtımını sağlayan pencere sistemi
yeni
ürün
ASAŞ Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Genel Müdürlük / Headquarters
Rüzgarlı Bahçe Mah., Kumlu Sok., No: 2
Asaş İş Merkezi, 34810 Kavacık
Beykoz - İstanbul, Türkiye
T +90 216 680 07 80
F +90 216 680 07 81
asastr.com
Üretim Tesisi / Production Facility
Küçücek İstiklal Mah., Kışla Alanı Cad.,
No: 2-2/1, 54400 Akyazı - Sakarya, Türkiye
T +90 264 462 47 92
F +90 264 462 47 96
RESF32 tescilli ASAŞ ürünüdür.
www.rescara.com

Boş zamanlarınızdan daha fazla keyif alın.

Yeni aktüatörümüz akıllı telefonlar ile devreye alınır ve TA-Dongle cihazı ile oluşturulan konfigürasyonlar çok sayıda aktüatöre kopyalanır. Böylece daha hızlı, daha basit ve daha güvenilir devreye alma imkanı verir.

TA-Slider

Akıllı Dijital Kontrol

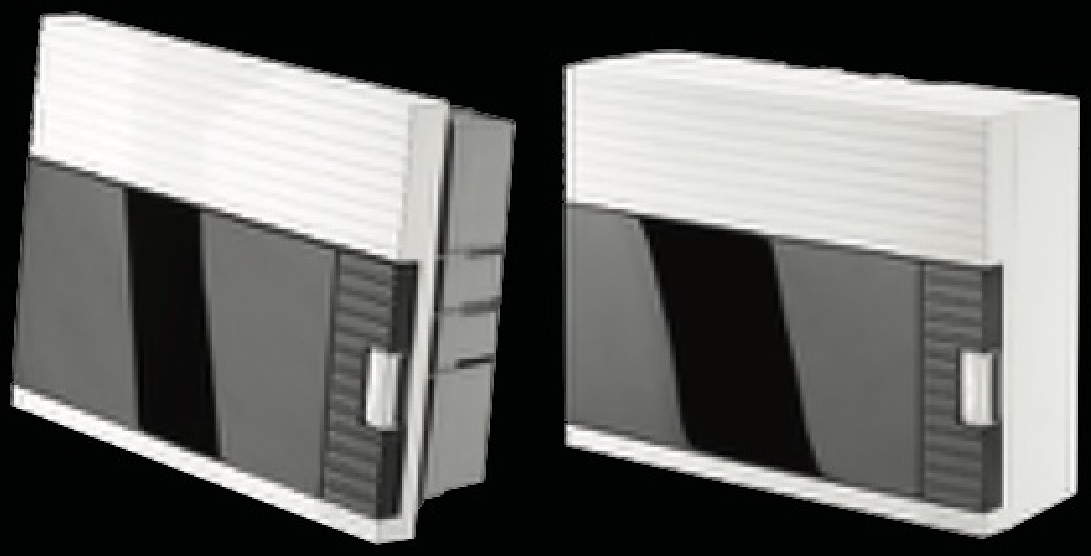
Haberleşme Protokolü olan yada olmayan bütün kontrol sistemleri ile uyumlu
DİGİTAL KONFİGÜRASYONLU AKTÜATÖR

IMI Hydronic Engineering

Daha fazla bilgi için: taslider.com

Sıva Altı & Sıva Üstü Otomat Kutuları

- Kırılmaz Polycarbonate cam kapak
- 180° açılabilen kapağı ile montaj kolaylığı
- Kapak montaj yer durumuna göre sağa ya da sola açılacak şekilde konumlandırılabilir.
- EN 60715 standardına uygun olarak sigorta bağlantı rayı galvaniz sac malzemeden üretilmiştir.
- Topraklama bağlantı klemensi mevcuttur.
- Halogen Free özelliği
- 650°'ye kadar aleve ve yanmaya dayanıklılık
- IP40 koruma seviyesi
- CE standartlarına uygunluk
- Ürün montajı için gereken tüm malzemeler kutu içerisindedir.



MONO® ELECTRIC

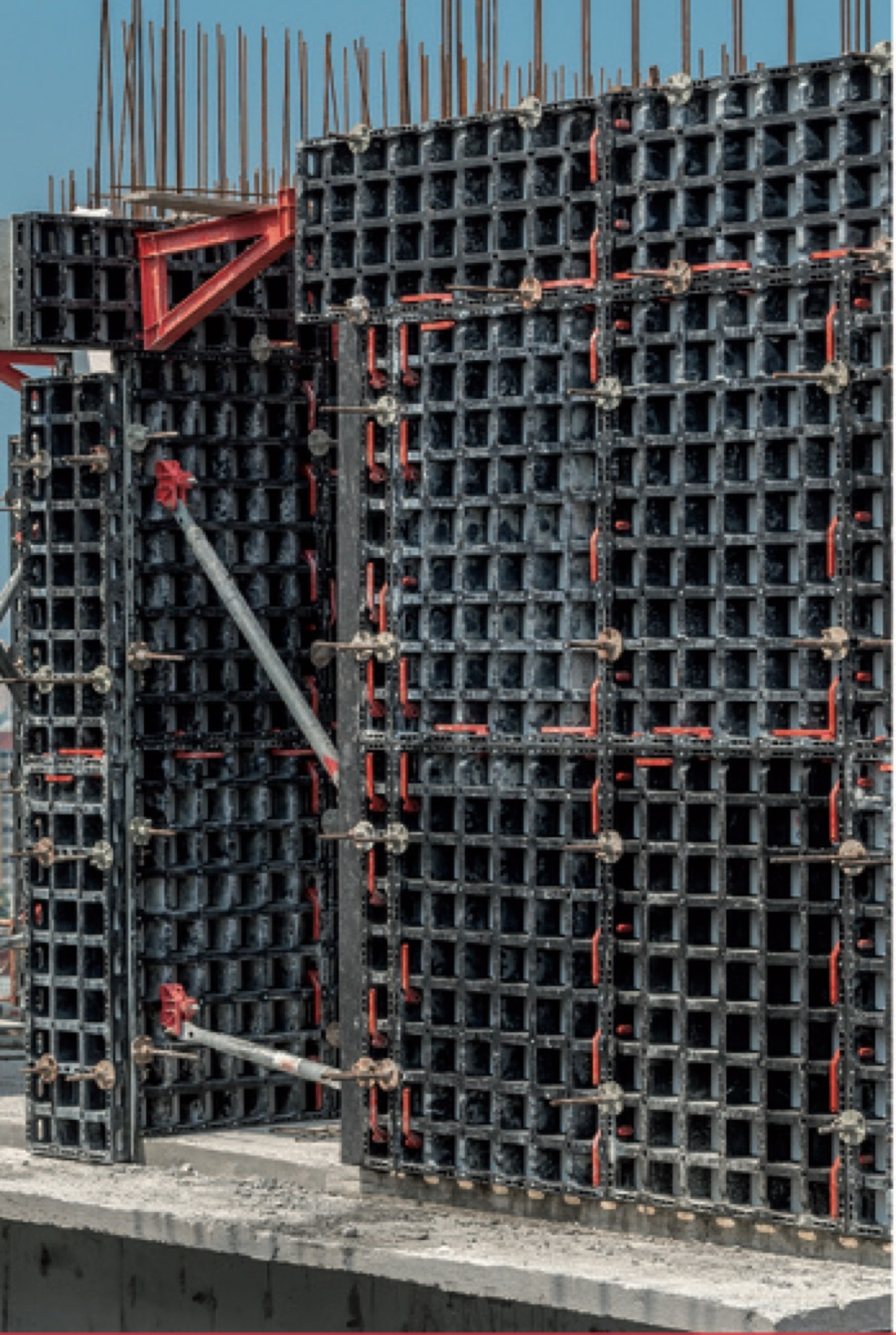
www.monoelectric.com.tr

TSE CE EAC ISO 9001 TÜRKMALI MADE IN TURKEY

Çok amaçlı Kullanım, Her açıdan ergonomik, Kolay değiştirebilir ön yüzey.

YENİ DUO – Yenilikçi Kalıp Sistemi

DUO kalıp sistemi kolay taşınabilirliği ve tüm tasarım konsepti ile yenilikçi bir üründür. Sistem, çok az sayıda malzeme çeşitliliği ile kolon, perde ve döşeme imalatlarının gerçekleşmesini sağlar. Panel ve beton ile temas eden yüzey elemanına ek olarak, çoğu DUO aksesuarı politek malzemeden üretilmiştir. Duo sistemine ait neredeyse tüm uygulamalarda herhangi bir harici alete ihtiyaç duyulmaz ve montaj adımları oldukça kolaydır.



PERI

- Değiştirebilir ön yüzey
- Yenilikçi, kompozit politek malzeme
- Düşük panel ağırlığı
- Yüksek mukavemet
- Kolay taşınabilirlik
- El aletlerine gerek duyulmaz
- Kolay anlaşılır montaj adımları
- Standart parçalar ile çeşitli kullanım

Kalıp
İskele
Mühendislik

www.peri.com.tr

Güven ile başlar,
kalite ile son bulur.

GÜLÇATI İNŞAAT
İzolasyon

Çatı İzolasyon, Çatı Kaplama, Çatı Yalıtımı

Maltepe Mahallesi General Ali Rıza Gürcan Cd.
Eski Çırpıcı Yolu Sk. Merter Meridyen İş Merkezi
Kat: 2 No: 229 Zeytinburnu / İstanbul

Tel: +90 (212) 655 86 53
Fax: +90 (212) 651 33 62

info@gulcati.com.tr
www.gulcati.com.tr

Dürüstlük,
verilen değil,
tutulan
sözlerle
anlam
kazanır.

67 yıldır bu anlamın peşinde olduk.

KİLSAN®
TUĞLA - ASMOLEN

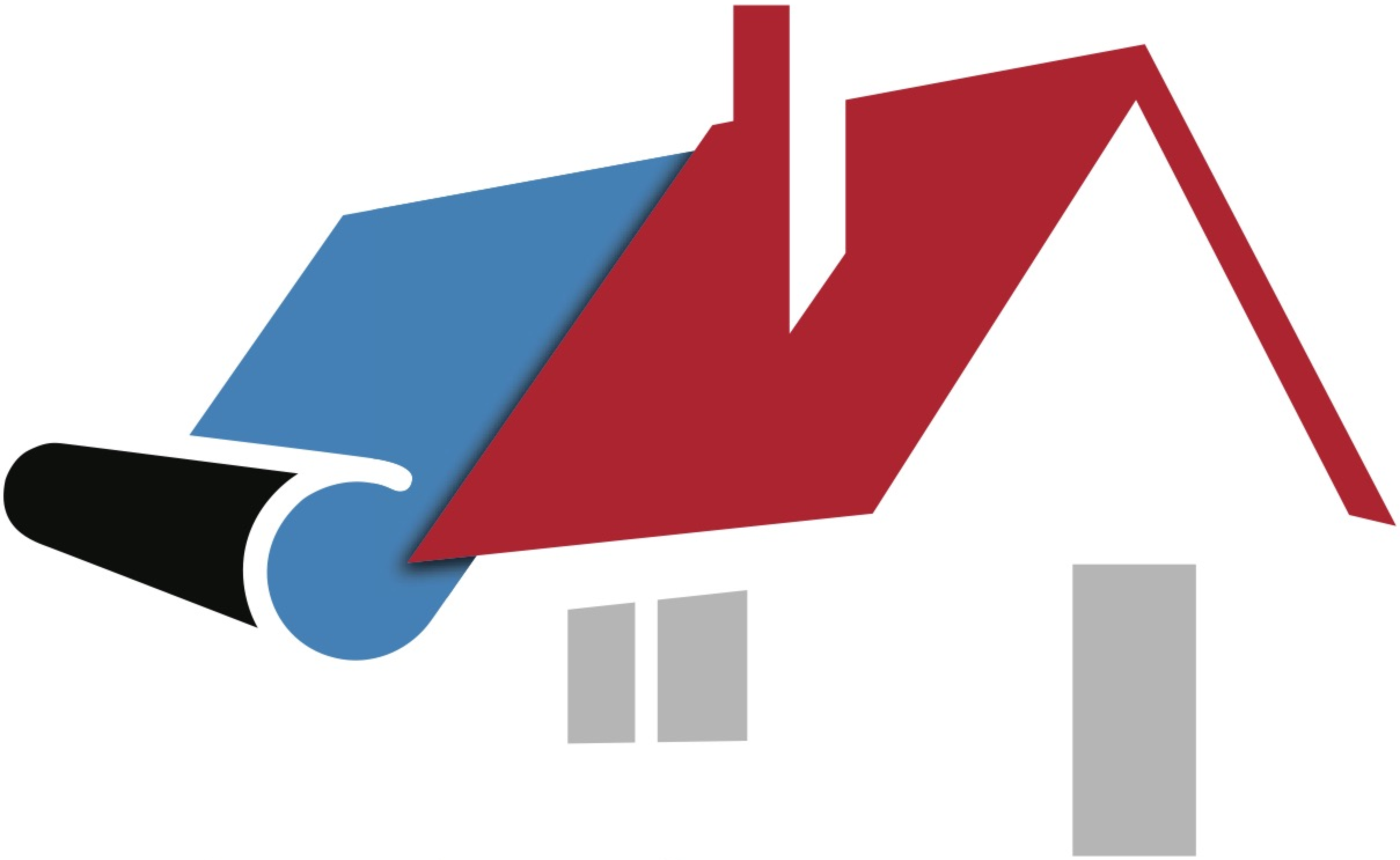
İSTANBUL'UN TUĞLASI

0212 206 5 206 • www.kilsan.com | www.kilsanblog.com

EKMEKÇİOĞLU

ULUPINAR
SNOW FLOWER TRAVERTINE
Hacı Halil Mah. Orhangazi Cad. GÜMGÜM İŞHANI
GEBZE/KOCAELİ
TEL : +90 262 641 20 18
FAKS : +90 262 642 71 82
EMAİL: info@ulupinarmermer.com
ulupinarmermer@hotmail.com
WEB : www.ulupinarmermer.com

Su almaz, nefes alır, çatınız kuru kalır.



VENTA
NEM BARİYERLERİ VE ÇATI AKSESUARLARI

Nefes alır
Su geçirmez
Dayanıklı

Yanma Dayanıklılığı: E sınıfı
Buhar geçirgenliği (Sd): 0,02 m
Su geçirmezliği: W1 sınıfı

MOYAP®
MODERN YAPI MALZEMELERİ
0212 206 53 60
info@moyap.com | www.moyap.com

MOYAP bir EKMEKÇİOĞLU şirketidir.

NO.1
*
GREE
Isıtıyor, Soğutuyor,
Tek Başına Yetiyor.
Yazın Klima, Kışın Kombi, Yıl Boyunca Sıcak Su...
DC inverter, çok fonksiyonlu havadan suya GREE Isı Pompası Sistemleri, havadan alınan doğal ısı ile ısıtma, soğutma ve sıcak su ihtiyacını yıl boyunca yüksek verim ile karşılar.
• 8 kW ~ 60 kW kapasite aralığında farklı model seçenekleri ile her projeye uygun çözüm
• Split Tip Seride 55°C-60°C, Monoblok Seride 60°C, Ticari Tip Seride 70°C su çıkış sıcaklığı
ISITMA
SOĞUTMA
SICAK SU
HEPSİ BİR ARADA
* Kaynak : Euromonitor International Limited : 2016 yılı perakende satış verilerine göre dünya üzerinde 1. Marka.
TLC Klima San. ve Tic. A.Ş.
Genel Müdürlük
Mahir İz Cad. No:8/6 Altunizade
34662 Üsküdar / İstanbul
T: 0 (216) 474 85 00 F: 0 (216) 474 48 01
Ege Bölge Müdürlüğü
Anadolu Cad. Megapol Tower No: 41
D: 81 Kat : 8 Bayraklı / İzmir
T: 0 (850) 441 29 35
/tlcklima
@tlcklima
TLC
0850 888 8 852
www.tlcklima.com | www.tlcvrf.com
www.gree.com.tr | www.tlcisipompasi.com

KAYALAR®

www.kayalarmutfak.com.tr

DEĞİŞİMİ YÖNETEBİLMENİN
ÖTESİNDE DEĞİŞİMİN
YARATICISI OLMAK

PİŞİRİCİLER ● FIRINLAR ● SOĞUTUCULAR ● DAVLUMBAZLAR ● TAŞIMA EKİPMANLARI ● ÇALIŞMA TEZGAHLARI ● DEPOLAMA, İSTİFLEME EKİPMANLARI
İÇECEK HAZIRLAMA EKİPMANLARI ● HAZIRLIK EKİPMANLARI ● BULAŞIKHANE EKİPMANLARI ● AÇIKBÜFE SERVİS ÜNİTELERİ
MUTFAK YARDIMCI EKİPMANLARI ● SERVİS EKİPMANLARI ● SAHRA MUTFAKLARI

KAYALAR ÇELİK SAN.TİC. A.Ş
Turkoba Mah. Kayalar Cad. No:5 B.Çekmece - İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel: 444 59 57 - Fax: +90 212 859 00 14
info@kayalarmutfak.com.tr

projehaber.com

YAPI PROJELERİ BİLGİ BANKASI

"İnşaat Bilgi Bankası ve Projeler Platformu"

www.projehaber.com

0850 300 30 30

AluTech®
SYSTEM SERIES
Kalitenin keyfini sürün.
S3 Yalıtımlı Sürme Serisi
• Sürme ve kaldır-sür olarak kullanım,
• Her tür mekan için ideal mimari görünüm ve üst düzey performans,
• Kanat segmenti olarak 150 kg, 300 kg ve ek mekanizma ile 400 kg'a ve 3300 mm yüksekliğe kadar uygulama,
• Poliamid ısı bariyeri, EDPM fitiller ve ithal mekanizma ile sağlanan yüksek çalışma performansı,
• Tüm açılım varyasyonlarında çalışma.
S5 Yalıtımlı Sürme Serisi
• 120 kg kanat taşıma kapasitesi,
• 2200 mm kanat yüksekliği,
• 1200 mm kanat genişliği,
• 90 kesimler sayesinde düşük fire oranı, kolay ve hızlı montaj imkanı,
• 40 mm genişliğinde orta kenet profilleriyle ince ve zarif görünüm,
• Poliamid ısı bariyeri,
• Kusursuz mekanizma sayesinde tüm açılım varyasyonlarında yüksek çalışma performansı.
Tüm Ral renklerinde ve eloksal seçeneklerinde QUALANOD ve QUALICOAT belgeli üretim.
RoHS COMPLIANT
kiwa
/SistemAluminyum
Merkez Ofis: Akçaburgaz Mah. 3055. Sok. No: 4 Esenyurt / İSTANBUL T: 0212 886 87 87 (pbx)
sistem@sistemaluminyum.com.tr | www.sistemaluminyum.com.tr
SİSTEM®
ALÜMİNYUM SAN. ve TİC. A.Ş.

KOÇ
ELEKTRİK A.Ş.

İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Ziya Gökalp Mah. Atatürk Bulvarı No: 78/2 Başakşehir / İstanbul – Türkiye
Tel : +90 444 83 61 (Pbx) Faks : +90 212 671 38 96 E-mail:info@kocelektrik.com
www.kocelektrik.com

ARCH+DSGN MİMARİ TASARIM
VE YAPI TEKNOLOJİLERİ ZİRVESİ
MİMARLIĞIN VE
TASARIMIN ÖNCÜLERİ
YENİDEN BİR ARAYA
GELİYOR
ARCH
+DSGN
6-7 NİSAN 2018
LÜTFİ KIRDAR KONGRE
VE SERGİ SARAYI
mimaritasarimzirvesi.com

record | your global partner for entrance solutions

record teleskobik kapılar

record D-TSA 20/E-TSA 20

Distribütörlüklerimiz;

- Ankara
- Düzce
- İzmir
- Erzincan
- Giresun
- İstanbul Asya
- Konya
- Bursa
- Muğla

www.record.global

Detay:

→ Davetkar ve güvenilir olarak, sadece daha etkileyici kapılar isteyen yapı ve işletmeler için iki ya da dört kanatlı teleskobik kapılarımız da mevcuttur. Geleneksel yana kayar kapılar ile karşılaştırıldığında %30 daha az yer kaplayan kanatları sayesinde 4000mm'lik geçiş alanları oluşturabilmektedir. Cam detay seçeneği ile daha transparan ve estetik görünüm, şık giriş izlenimi sağlar.

Kullanım:

→ Teleskobik kayar kapılarımız otomatik kapının ihtiyaç duyulduğu her yerde kullanılabilir. Kullanım aralığı; geçiş genişliği için 1200 ila 4000 mm ve kanat ağırlığı için 2 x 90 ya da 4 x 80 kg. Cam detaylı en fazla cam görüntüsü. Camda işçilik gerektirmeyen YENİ sıkıştırma sistemi. Tamamı orjinal record profil ve aksesuarlar.

TÜV NORD

ift ROSENHEIM

record

your global partner for entrance solutions

Seçenekler:

→ Mekanizma seçenekleri [DUO / RED]: E-TSA 2 x 90 kg [2 x 120 kg], D-TSA 4 x 80 kg [4 x 90 kg]

record uluslararası

Allmendstrasse 24 – 8320 Fehraltorf – İsviçre Tel.: +90 532 120 01 15 e-mail: mert.kirkan@agta-record.com

recordturkiye · Record Türkiye · record_turkiye · record_turkiye · recordturkiye · Record Türkiye

YENİ
ÜRÜN

ultralam
ultra-home
Türkiye Distribütörü
ANBA Gayrimenkul ve
İnşaat Yatırımları A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Cemal Sahir Sk.
No: 29/C Şişli - İSTANBUL
Tel: 0850 300 30 66 Faks: 0212 347 37 84
E-mail: info@ultralam.com.tr
info@ultralam.com.tr

ISIJET

Profesyonel taşınabilir sıcak hava cihazları

İşinizi Isıtır

Elektrikli Isıtıcılar

Bacasız
Dizel Isıtıcılar

Bacalı
Dizel Isıtıcılar

İnşaat şantiyelerinde;

* Beton kalıplarının ısıtılması
* Beton donmasını engelleme
* Hızlı priz aldırma
* Sıva, alçı,boya imalatlarının kurutulması
* Nem giderme
* Personel ısıtması
* Depoların ısıtılması

%100 Müşteri Memnuniyeti

Diğer ısıtma sistemlerimiz hakkında bilgi almak için bizi arayınız.

www.isijet.com.tr
info@isijet.com.tr

0.312. 396 00 69
0.532. 772 89 28

"Hayatınız güzel olacak."

YAŞAM ALANLARINIZA ŞIK BİR DOKUNUŞ

İlhamını mermerden yapılmış ilk kent olarak bilinen Efes'ten alan Ephesus serisi,
yalın ve sade damar yapısı, parlak yüzeyiyle modern yaşam alanlarının vazgeçilmezi.

60x120 – 120x120 // Mermer Dokulu

/seramiksan
www.seramiksan.com.tr

seramiksan

BURAK ASANSÖR
www.burakasansor.com

AUTÜR

inişte ve çıkışta
hep **birlikteyiz...**

www.burakasansor.com

444 6 275 BRK

LİDER BİR TAKIM OLMAK
RUHUMUZDA VAR
GENiO HDSV SERİSİ
FREKANS KONTROLLÜ HİDROFOR
Islak Rotorlu Frekans Kontrollü Pompalar
NFPA-UL/FM Yangın Grupları
Atıksu Pompaları
Genleşme Tankları
Hidroforlar
GENiO Serisi Kuru Rotorlu Sirkülasyon Pompaları
• Tek yerden temin,
• Türkiye genelinde kaliteli servis avantajı,
• Projeye özel tasarım imkanı,
• Yüksek enerji verimliliği ile sektörde lider.
www.masgrup.com
MAS DAF
Mas Grup

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

2017 yılında 1 milyon 409 bin 314 konut satıldı

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından 2017 yılı konut satış rakamları açıklandı. Verilere göre Türkiye genelinde 2017 yılında 1 milyon 409 bin 314 konut satıldı. 2016 yılında 1 milyon 341 bin 453 ile rekor kırılmıştı; 2017 yılında ise yeni bir satış rekoruna imza atıldı.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından 2017 yılı konut satış verileri açıklandı. Konut satışları 2017 yılında bir önceki yıla göre yüzde 5,1 artış gösterdi. Konut satışlarında 2017 yılında, İstanbul 238 bin 383 konut satışı ve yüzde 16,9 pay ile ilk sırayı aldı. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 150 bin 561 konut satışı ve yüzde 10,7 pay ile Ankara, 84 bin 184 konut satışı ve yüzde 6 pay ile İzmir izledi. En az satış ise 124 konut ile Hakkari'de gerçekleşti. Türkiye genelinde satılan konutların 473 bin 99 tanesi ipotekli, 936 bin 215 tanesi ise diğer satış türünde gerçekleşti.

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Aralık ayında 132 bin 972 konut satıldı

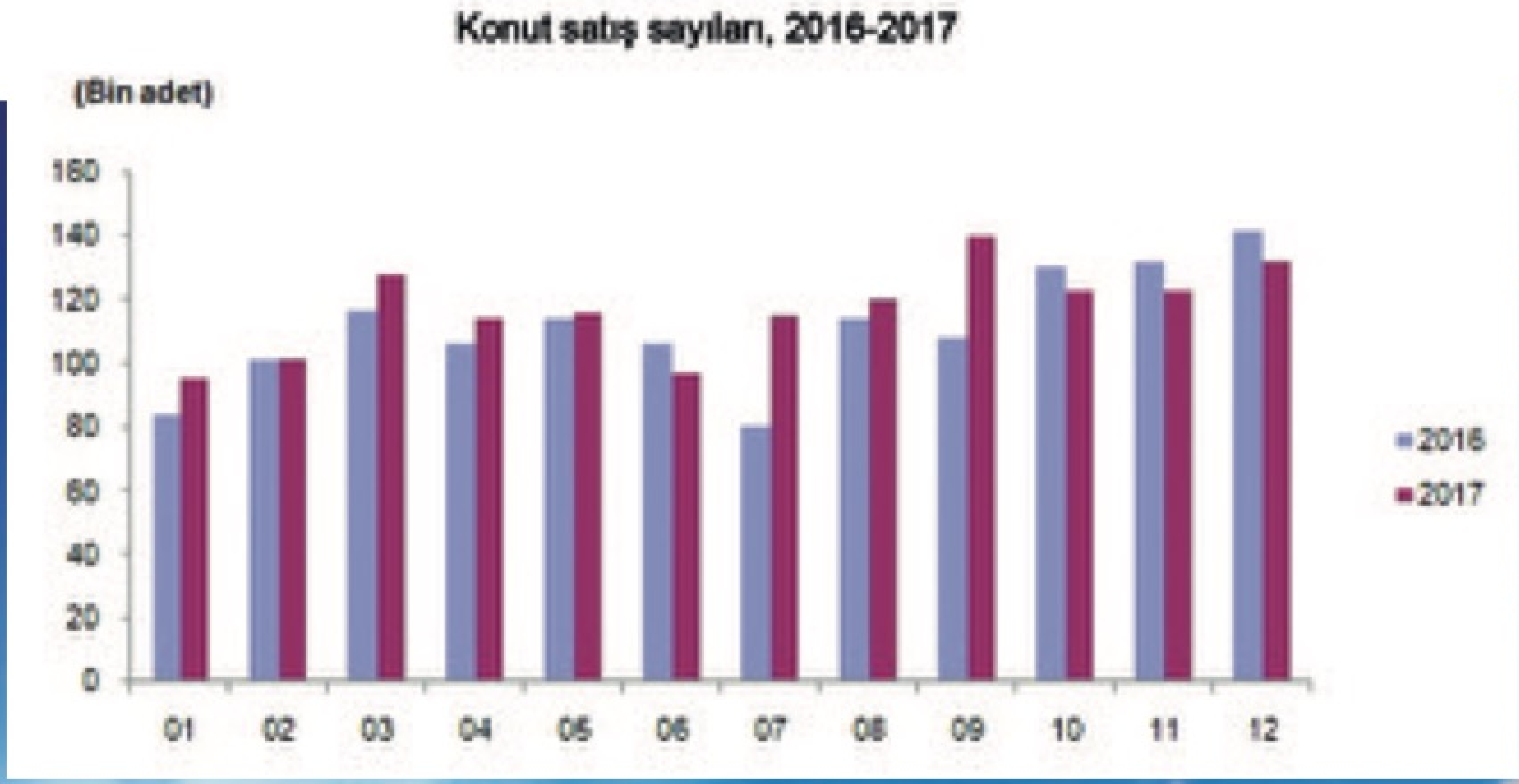
Türkiye genelinde konut satışları 2017 Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 6,8 oranında azalarak 132 bin 972 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 22 bin 932 konut satışı ve yüzde 17,2 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 12 bin 868 konut satışı ve yüzde 9,7 pay ile Ankara, 8 bin 305 konut satışı ve yüzde 6,2 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 11 konut ile Hakkari ve Ardahan, 52 konut ile Bayburt oldu.

İpotekli konut satışlarında yüzde 30,7 oranında azalış yaşandı

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 30,7 oranında azalış göstererek 34 bin 29 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 25,6 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 6 bin 516 konut satışı ve yüzde 19,1 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il yüzde 45,5 ile Ardahan oldu.

Diğer satış türleri sonucunda 98 bin 943 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 5,7 oranında artarak 98 bin 943 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 16 bin 416 konut satışı ve yüzde 16,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı yüzde 71,6 oldu. Ankara 9 bin 101 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 6 bin 61 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 6 konut ile Ardahan oldu.



Mutlu Bahçelerde
Huzurlu Bir Yaşam için
SiBA
MÜHENDİSLİK
Peyzaj - İnşaat - Tarım
HİZMETLERİMİZ
- Bitkisel ve yapısal mimari projeler (autocad, sketchup, lumion, 3d)
- Bitkilendirme ve sert zemin uygulamaları
- Otomatik sulama ve drenaj sistemleri
- Sus havuzları ve yapay şelaler
- Ahşap yapı uygulamalrı
- Yeşil çatı sistemleri
- Bahçe aydınlatmaları
Merkez Mah. Kocamansur Sk. No: 36/6 Şişli - İst
Tel: 0533 542 76 11 - 0850 833 88 56
email: siba@sibamuhendislik.com
www.sibamuhendislik.com
instagram@sibamuhendislik
facebook@sibamuhendislik

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Konut satışlarında 66 bin 661 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 7,1 azalarak 66 bin 661 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı yüzde 50,1 oldu. İlk satışlarda İstanbul 11 bin 512 konut satışı ve yüzde 17,3 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 5 bin 119 konut satışı ile Ankara ve 3 bin 885 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 66 bin 311 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 6,5 azalış göstererek 66 bin 311 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 11 bin 420 konut satışı ve yüzde 17,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı yüzde 49,8 oldu. Ankara 7 bin 749 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 bin 420 konut satışı ile İzmir izledi.

Türkiye genelinde 2017 yılında yabancılara 22 bin 234 konut satıldı

Yabancılara yapılan konut satışları 2017 yılında bir önceki yıla göre yüzde 22,2 oranında arttı. Yabancılara yapılan konut satışlarında 2017 yılında ilk sırayı 8 bin 182 konut ile İstanbul, ikinci sırayı 4 bin 707 konut ile Antalya aldı. Antalya'yı 1474 konut satışı ile Bursa ve 1079 konut satışı ile Yalova izledi. Yabancılara 2017 yılı Aralık ayında ise 2 bin 164 konut satışı gerçekleşti. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Aralık 2017'de ilk sırayı 802 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 378 konut satışı ile Antalya, 188 konut satışı ile Bursa, 141 konut satışı ile Yalova izledi.

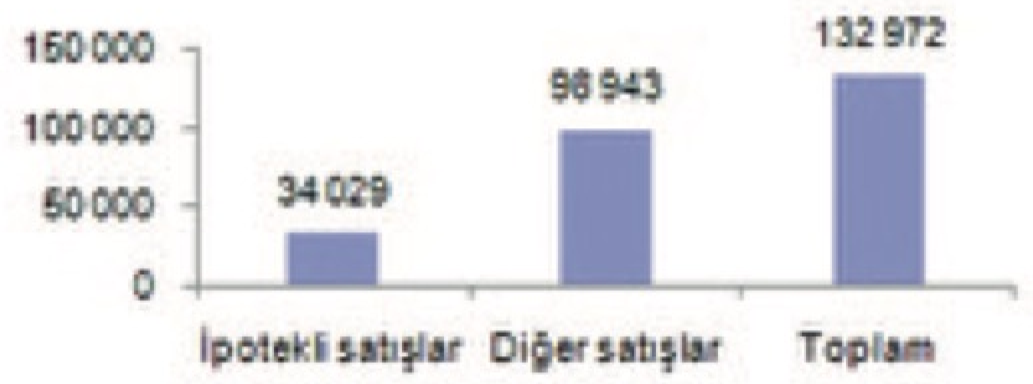
Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Irak vatandaşları 2017 yılında Türkiye'den 3 bin 805 konut satın aldı. Irak'ı 3 bin 345 konut ile Suudi Arabistan, 1691 konut ile Kuveyt, 1331 konut ile Rusya Federasyonu ve 1078 konut ile Afganistan izledi. Aralık ayında ise Irak vatandaşları Türkiye'den 418 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 271 konut ile Suudi Arabistan, 151 konut ile Kuveyt ve 129 konut ile Rusya Federasyonu izledi.

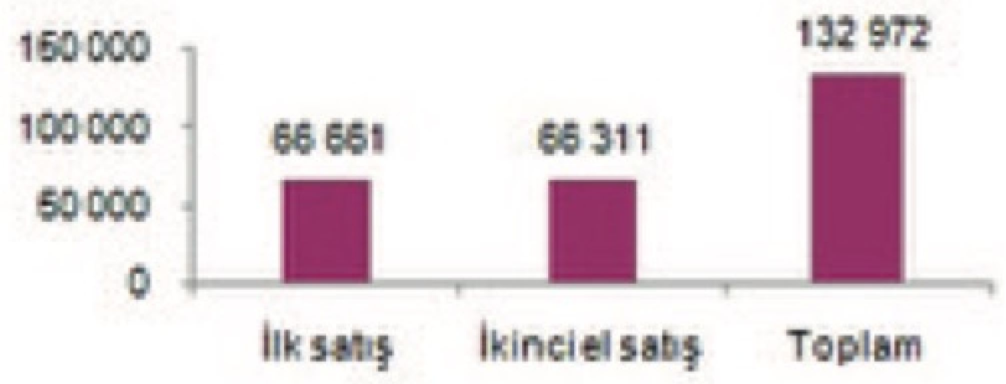
Türkiye'de 2017 yılında erkekler 837 bin 928, kadınlar 409 bin 453 konut sahibi oldu

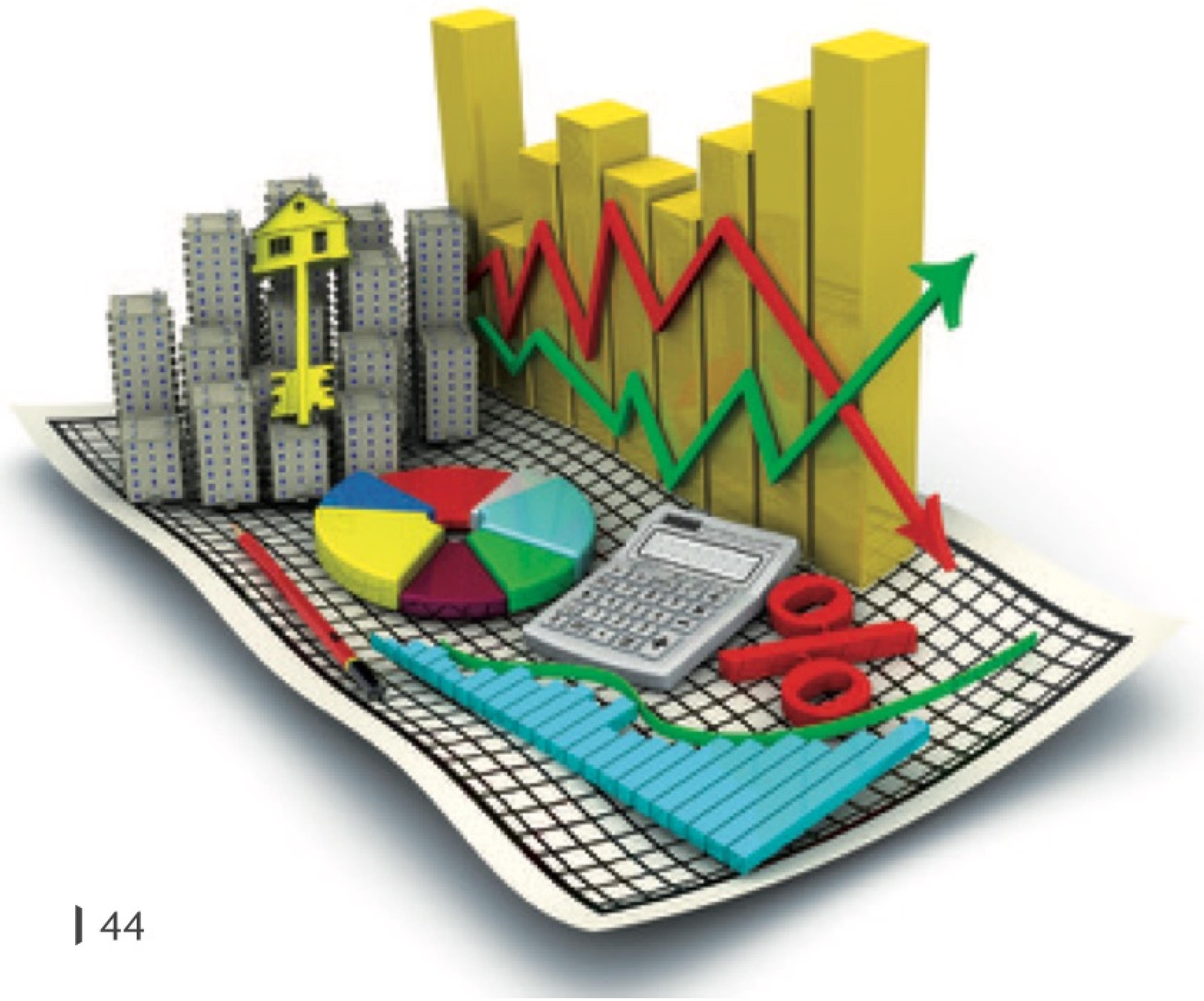
Türkiye genelinde 2017 yılında, erkekler yüzde 59,4 pay ile 837 bin 928, kadınlar yüzde 29,1 pay ile 409 bin 453 konut sahibi olurken, yüzde 2,1 pay ile 29 bin 178 konut kadınlar ve erkekler tarafından ortaklaşa alındı. İstanbul 64 bin 147 konut satışı ve yüzde 15,7 payla Türkiye'de kadınlar tarafından en fazla konut satın alınan il oldu. İstanbul'da 137 bin 67 konut erkekler tarafından alınırken, kadınlar ve erkekler tarafından ortak alınan konut sayısı 7 bin 162 oldu. En az konut satışının gerçekleştiği iller kadınlarda 29 konut ile Ardahan, erkeklerde 89 konut ile Hakkari oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Aralık 2017



Satış durumuna göre konut satışı, Aralık 2017



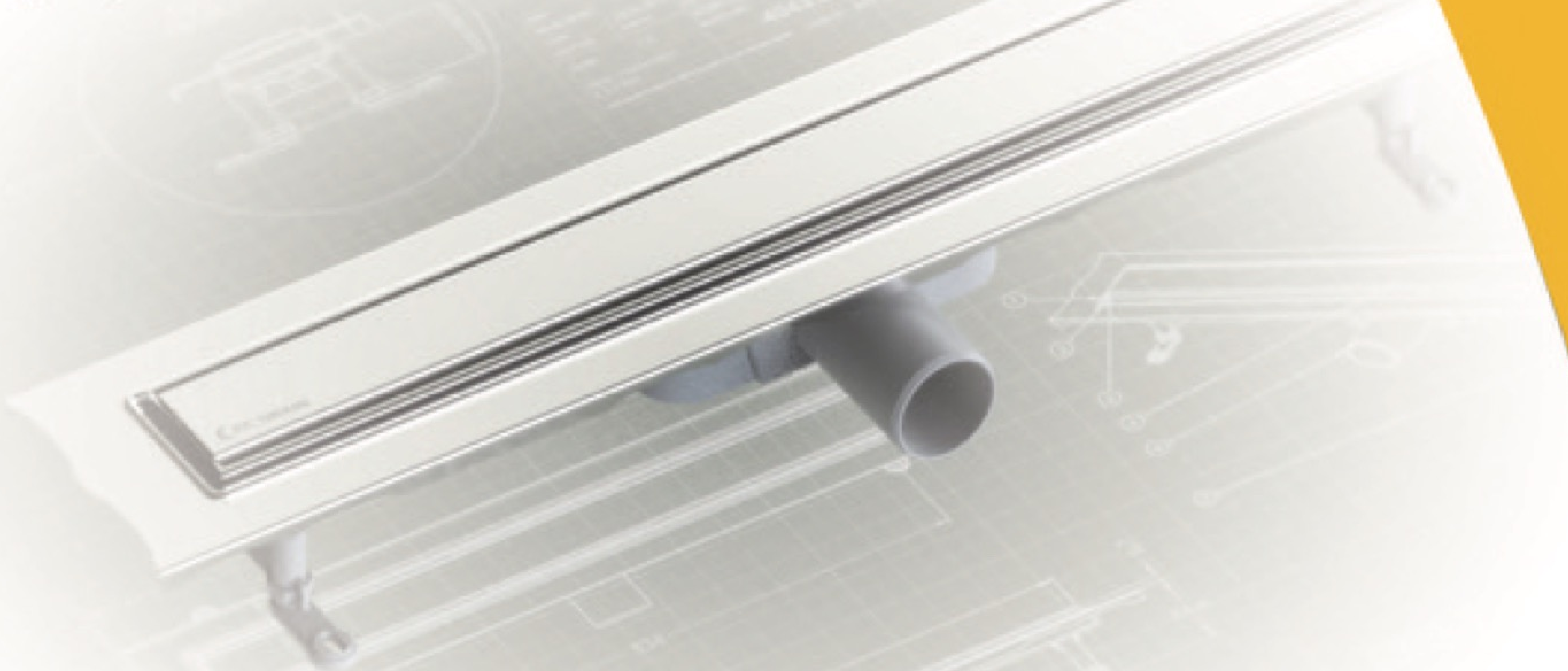


Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 30,7 oranında azalış göstererek 34 bin 29 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 25,6 olarak gerçekleşti.

EC DRAIN

aramızdan
sızmasın

Duş kanalları, yer süzgeçleri, yalıtım uyumlu süzgeçler, drenaj kanalları, açık alan süzgeçleri, banyo aksesuarları ürünlerimizle kaliteden taviz vermeden satış öncesi ve sonrası detay çözümlerimizle sizlere hizmet vermekten onur duyacağız.



Duş Kanalları

Yer Süzgeçleri

Yalıtım Uyumlu Süzgeçler

Drenaj Kanalları ve Açık Alan Süzgeçleri

Tamamlayıcı Ürünler

AK TASARIM

EC YALITIM ÜRETİM PAZ. SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.

Yalçın Koreş Cd. No.42/A-B Yeni Bosna Bahçelievler / İstanbul / TR T +90 212 510 13 44 F +90 212 510 13 45

www.ecdrain.com.tr / info@ecdrain.com.tr

216 Yapı: "Konut sektörü uzun yıllar üretmeye devam edecek"

Bilent DÜNDAR / 216 Yapı Yönetim Kurulu Başkanı

2017 yılı konut satış rakamlarını değerlendiren 216 Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Bilent Dündar: "Resmi rakamlara baktığımızda 2017 yılının bir önceki yıla oranla yüzde 5,1'lik bir artışla kapattığını görüyoruz. 2016 yılı devlet teşviklerinin, piyasayı canlandırıcı tedbirlerin yoğun olarak yaşandığı bir yıldı. Türkiye ekonomisinin 2016 üçüncü çeyrekte bir daralma yaşanmasına rağmen konut satışları 2016'da 1 milyon 341 bin 453 ile rekor kırmıştı. 2017'de ise yaz mevsimine denk gelen bayramlar, tatil dönemi ve uluslararası arenadaki gelişmelere bağlı olarak sakin seyreden gayrimenkul sektörü eylül ayında büyük bir sıçrama yaşadı. Yeni lansman ve kampanyaların art arda geldiği eylül ayında konut satışlarında artış oldu. Şimdi bu rekorun üzerine çıkmış bulunuyoruz. Konut sektörü daha uzun yıllar üretmeye ve istihdam sağlamaya devam edecek, rakamlar bize bunu gösteriyor" dedi.

Bahaş Holding: "Teşvik edici ve umut veren bir tablo"

Abdüssamet BAHADIR
Bahaş Holding Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Bahaş Holding Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Abdüssamet Bahadır konut satış rakamları ile ilgili: "Yıllık bazda yüzde 5,1'lik bir konut satış artışı sevindirici bir tablo ortaya koyuyor. Üstelik sektörümüz 2016 yılını çok iyi rakamlarla kapatmışken, 2017'de bunun üzerine çıkmış olmak hepimizin için umut verici ve teşvik edici bir durum. Son birkaç ayda, önceki aylara göre düşüşler yaşamıştık. Ancak şimdi rakamlara baktığımızda konut satışlarının geçtiğimiz yılın aralık ayında, aynı yılın kasım ayına göre yüzde 8,3 arttığını da görüyoruz. Bunu da göz ardı etmemek lazım. Bu artışlar 2018 yılının daha çok satış getireceğinin habercisidir. Sektörün hedefi 2017 yılında 1 milyon 500 bin konut satmaktı, 1 milyon 409 bin satışla bu hedefe çok yaklaştığımızı görüyoruz. Bu yıl sektörün bu hedefin çok daha üzerine çıkacağını tahmin ediyoruz" açıklamasında bulundu.

Cihan İnşaat: "Faiz indirimiyle yeni rekorlar hayal değil"

Ertuğrul Yavuz PALA
Cihan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı

Cihan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Ertuğrul Yavuz Pala konu ile ilgili: "TÜİK'in açıkladığı yıllık satış rakamlarına baktığımızda yüzde 5'in üzerinde bir artış olduğunu görüyoruz. Bir önceki yıl sektöre verilen destek ve teşviklerle inşaatçılar olarak yılı çok iyi hatta rekor denecek rakamlarla tamamlamıştık. Onun üzerine bu yıl ki yüzde 5'lik artışı sevindirici olarak değerlendiriyoruz. Ancak kredili satışlardaki düşüşü ters yöne çevirmek için her zaman söylediğimiz gibi kredi faiz oranlarının gözden geçirilmesi gerekiyor. O zaman yeni rekorlara doğru gitmek hiç de hayal olmaz" dedi.

Prefabrike Yapılar, Yaşam Konteynerleri ve Çelik Yapılarda müşterilerine sözleşme aşamasından iş teslimine kadar tüm süreçleri online takip edebilme imkanı sunan Aterko ile üst düzey kalitede, minimum maliyetli projeler sizi bekliyor.
Aterko denince akla ilk gelenler, mükemmellik ve tam zamanında teslim.

ATERKO
PREFABRİK | KONTEYNER | ÇELİK

www.aterko.com
0 216 473 22 03

DKY İnşaat: "2017'de satılan konut sayısı yüzde 5,1 arttı"

Ali DUMANKAYA / DKY İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı

Gayrimenkul sektörü 2017 yılı gelişmeleri ile ilgili açıklamalarda bulunan DKY İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Ali Dumankaya: "Sektör olarak 2017'ye hızlı bir giriş yaptık. 2016'nın tüm olumsuzluklarına rağmen büyümesini sürdüren gayrimenkul sektörü, 2017'nin ilk yarısında da maliyetlerdeki artışa ve döviz kurlarındaki dalgalanmalara rağmen büyüme ivmesini sürdürdü. 2017'de satılan konut sayısı 2016'ya göre yüzde 5,1 artarak 1 milyon 409 bin 314 oldu ve bu yılda sektörümüz yeni bir rekora imza attı. Sektör temsilcilerinin kampanyalar oluşturması, hükümetimizin sektörün önünü açan kararlar alması satışlarda artışa katkı sağlamıştır ve sağlamaya da devam edecektir. Gayrimenkul fiyatlarındaki reel artış ile ekonomik büyüme arasında doğrudan bir ilişki olması, sektörün hem büyüme hem de istihdama katkısı lokomotif sektör özelliğini uzun yıllar daha devam ettireceğini gösteriyor. 2018 yılı artık yaşanan olumsuzlukların toparlanma sürecine girdiği, büyüme ve gelişme odaklı bir yıl olacaktır. Her yıl kendi rekorunu kıran sektörümüzden 2018'de çok daha umutluyuz. Başta İstanbul olmak üzere ülkenin her kentinde büyük çaplı kentsel dönüşüm hamlelerinin atılacağı, konut kredi faiz oranlarının istikrar sağlayacağı ve satış trendinin artacağı, gerek iç piyasada yatırımcı ve oturumcu olarak belirttiğimiz kesim gerekse yabancıların gayrimenkul sektörüne olan talebi artacağı ve sektörümüzün en güvenilir ve kazançlı yatırım aracı olmaya devam edeceği yıl olacak" dedi.

Fuzul Grup: "Rekor, genç Türkiye'nin demografik yapısını yansıtıyor"

Eyüp AKBAL / Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Türkiye'de 2017'de satılan konut sayısının 2016'ya göre yüzde 5,1 artarak 1 milyon 409 bin 314 olduğunu vurgulayarak değerlendirmelerine başlayan Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal sözlerini: "Bu beklediğimiz bir rekordu. Konjonktürel olarak bölgemizde oldukça sıkıntılı durumlar oluşmuş olsa da konut satışında kırdığımız rekor hem ülkemizin potansiyelini hem oldukça genç olan yaş ortalamamızı hem de ne kadar enerjik bir nüfus olduğumuzu fazlasıyla ortaya koyuyor. 2018'de de 2017 gibi bir rekor istiyorsak bazı önlemler almamız gerekiyor. Bunlardan ilki konut kredi faiz oranlarının yüksekliği. Geçtiğimiz seneye kıyasla 30 baz puan yukarıdayız. Ayrıca bankalar konut kredisi almak isteyen her 100 tüketiciden 60'ını reddetmeye başladı. Keza geçen sene devletin sektöre verdiği teşvikler bu sene yok. Bu üçü, özellikle finansal araçlara ulaşabilen konut üreticilerinin kendi finansal modellerini geliştirmeye itiyor. Burada da sermayesi güçlü olamayan markalarda orta vadede ciddi riskler oluşabilir. Tüm bunların önüne geçebilecek formül ise 'konutbank'. Tüketiciye az maliyetli ve uzun vadeli konut kredisi verebilirsek, sektörde olası birçok riski de hedge etmiş oluruz" diye tamamladı.

İklimlendirme İhtiyaçlarınızı Geniş Ürün Grubumuzla Karşılıyoruz

İş Merkezi | Otel | AVM | Endüstriyel Tesis | Hastane | Eğitim Kurumu

Zincir Mağaza | Rezidans | Fuar Merkezi | Spor Kompleksi

FORM 50 YIL

İstanbul - Merkez • (0212) 286 18 38 • info@formgroup.com

Adana | Ankara | Antalya | Bursa | İzmir

www.formgroup.com

Hasanoğlu İnşaat: "Türkiye yabancı yatırımcının yakın markajında"

Haluk HASANOĞLU
Hasanoğlu İnşaat Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Hasanoğlu İnşaat Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Haluk Hasanoğlu: "2016 yılı konut satış istatistiklerine baktığımızda 2016 yılında bir önceki yıla göre yüzde 4 artış göstermişti. Dolayısıyla 2017 yılında bir önceki yıla göre yüzde 5,1 artış göstermesi sektörün 2017 yılında iyi bir skor elde ettiğini ve Türkiye'nin lokomotif sektörleri arasındaki yerini koruduğunu gösteriyor. Sektörümüz her yıl ivme kazanarak büyümeye devam ediyor. Bu yıl konut satışlarında, 2019 yılında gerçekleşecek seçim sürecinin etkisiyle bir miktar düşüş yaşanabilir. Ancak her zaman olduğu gibi sektör 2018 yılında da büyümeye ve ivme kazanmaya devam edecektir. TÜİK'in konut satış istatistiklerinde özellikle üzerinde durmamız gereken kısımların başında yabancıya konut satışı geliyor. Türkiye yabancı yatırımcının yakın markajında. Yabancılara yapılan konut satışları 2017 yılında bir önceki yıla göre yüzde 22,2 oranında arttı. 2016 yılının verilerine baktığımızda ise yabancılara yapılan konut satışlarının 2016 yılında bir önceki yıla göre yüzde 20,3 azaldığını görmüştük. 2017 yılı yabancıya konut satışlarının arttığı bir yıl oldu. 2018 yılında da bu sayının artarak devam edeceğini öngörüyoruz."

İnsay Yapı: "Gayrimenkul, yerli ve yabancı yatırımcının gözdesi"

İhsan ÇULHALIK / İnsay Yapı Yönetim Kurulu Başkanı

İnsay Yapı Yönetim Kurulu Başkanı İhsan Çulhalık: "Rakamlar sevindirici, TÜİK'in yıllık bazda ortaya koyduğu tablo bize gösteriyor ki; gayrimenkule yapılan yatırım her zaman kazandırıyor. Açıklanan yıllık yüzde 5,1'lik artış ile yerli ve yabancı yatırımcı ilgisi sektörümüzün ekonominin lokomotifi olmaya devam ettiğini gösteriyor. Yatırımcı sektöre güveniyor, parasını başka yatırım enstrümanlarına yönlendirmiyor. Türkiye ekonomisine ve istikrarına güvenen yerli ve yabancı yatırımcı en iyi yatırım aracı olarak gördüğü gayrimenkulden vazgeçmiyor. İnşaat sektörü, hele de devlet tarafından desteklenmeye devam ettiği sürece büyümesini artan bir ivmeyle sürdürecek. TÜİK rakamları bize ekonominin lokomotifi olan inşaat sektörünün canlılığını koruduğunu, yatırımların hız kesmediğini gösteriyor."

Kar Yapı: "Rekor denebilecek bir rakam"

Şenol ÜÇÜNCÜ / Kar Yapı Yönetim Kurulu Üyesi

Kar Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Şenol Üçüncü: "Hain darbe girişimi tarihte görülmemiş badireler atlatan ülkemiz ve inşaat sektörü 2016'nın ağustos ayı itibariyle hemen toparlanarak satışta pik yaptı. Faiz oranlarındaki indirim, Emlak Konut'un öncülüğünde başlatılan kampanyalar, devlet teşvikleri, satışı artıracak birtakım tedbirler nedeniyle sektör hemen toparlandı ve 2016'yı yüksek satış rakamlarıyla kapattık. Şimdi TÜİK'in yıllık satış rakamlarına baktığımızda bunun üzerine yüzde 5,1 daha koyduğumuzu görüyoruz. 2017'yi rekor denebilecek şekilde kapattık diyebiliriz. Son aylarda yaşanan stabil durum ve artan maliyetlere rağmen sevindirici rakamlara ulaşmış olmak bizleri çok mutlu ediyor."

Volard interiors
St. Regis Hotel, Astana | Canyon Ranch Wellness Resort, Bodrum | Titanic Deluxe Hotel, Bodrum | Liv Hospital, Samsun | Sheraton Grand Hotel, Ataşehir | Favori Hotel, İstanbul | Titanic Chaussee Hotel, Berlin | Hyatt Regency Hotel, Ataköy | Fer Hotel, İstanbul | Rixos Hotel Premium, Belek | St. Regis Hotel, Iridium SPA, İstanbul | Titanic Gendarmenmarkt Hotel, Berlin | Merit Hotel, Kıbrıs | Solis Hotel, Sochi | The Ritz Car lton Hotel, Alma ty | Ac Marriott Hotel, Maçka | Sheraton Hotel, Adana | Yoo2 Taksim Square Hotel, İstanbul | Dedeman Hotel, Öskemen | Anadolu Holding Genel Müdürlük, İstanbul | Titanic Deluxe Hotel, Belek | Quba Rixos Hotel, Azerbaycan | Titanic City Hotel, Şişli | Titanic Comfort Hotel, Berlin | Radisson Blu Iveria Hotel, Tbilisi | Titanic Business Hotel, Bayrampaşa | Jumeirah Port Soller Hotel, Mallorca | Accapulco Hotel, Kıbrıs | Ramada Hotel, İstanbul | Rixos Al-Nasr Hotel, Libya | Sheraton Hotel, Ataköy | Jumeirah Zabeel Palace, Dubai | G Hotel, Koblenz | Rixos Libertas Hotel, Dubrovnik | Darkhill Hotel, İstanbul | Titanic Port Hotel, Bakırköy | Mövenpick Hotel, Bodrum | Titanic City Hotel, Taksim | Elit Hotel, İstanbul | Titanic Business Hotel, Kartal | Old Head Golf Hotel, İrlanda | Portville Marina Villas, Göcek | Swissotel, Ankara | Utopia World Hotel, Alanya | Robinson Select Maris Hotel, Marmaris | Radisson SAS Bosphorus Hotel, İstanbul | Rixos President Hotel, Astana
KOSB Mh. Melek Aras Bulvarı KOSB Sitesi No:3 Aydınlı, Tuzla/İstanbul
0 (216) 561 82 14/15 | bilgi@volard.com.tr
| ST. REGIS HOTEL, Astana
MOBİLYA İÇ MİMARLIK ÜRETİM UYGULAMA
www.volard.com.tr

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Keleş İnşaat: "Konut satışlarındaki artış 2018 yılı için umut verici"

İlker Keleş / Keleş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı

Türkiye İstatistik Kurumu'nun açıkladığı konut satış istatistiklerini değerlendiren Keleş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İlker Keleş: "2017'de 2016'ya göre yüzde 5,1'lik artış gerçekleşti. Sektörün ve bizlerin beklentisi bu yöndeydi, bu nedenle bizler için sonuçlar sürpriz olmadı. 2017 yılında sektörümüzü desteklemek amacı ile uygulanan tapu harcı ve KDV oranlarındaki indirimlerin 2018 yılı için de uygulanması durumunda sektörde konut satışının daha çok artacağı düşüncesindeyim. Konut satışlarındaki istikrar sektörümüzün 2018 yılında da büyümesine katkı sağlayacaktır. Yabancılara yapılan konut satışları 2017 yılında bir önceki yıla göre yüzde 22,2 oranında arttı. Yabancılara yapılan konut satışlarında 2017 yılında ilk sırayı 8 bin 182 konut ile İstanbul, ikinci sırayı 4 bin 707 konut ile Antalya aldı. Bu sonuçlar yabancı yatırımcının ülkemize olan güveninin bir göstergesi diye düşünüyorum. 2016 yılının olumsuz etkisinin de yabancı yatırımcılar nezdinde kalmadığının kanıtıdır. Yabancı yatırımcı için yatırım yapılacak güvenli liman olarak görülen sektörümüzün 2018'de de büyümesi devam edecektir" dedi.

Kuzu Grup: "Yabancıya yapılan konut satışları yüzde 22,2 oranında arttı"

Özen KUZU / Kuzu Grup Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO'su

Konut satışları ile ilgili Kuzu Grup Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO'su Özen Kuzu: "2016'da satılan konut sayısı bir önceki yıla kıyasla yüzde 4 artarak 1 milyon 341 bin 453 olmuştu. 2017'de ise bu rakam yüzde 5,1 artarak, 1 milyon 409 bin 314'e yükseldi. Böylece konut sektörü 2016'daki 1 milyon 341 bin 453 konutluk satış rakamının yaklaşık 68 bin üzerine çıktı ve yeni bir rekora imza atıldı. Son 10 yıllık döneme baktığımızda konut satışlarının 3 katına çıktığını görebiliriz. Saatte satılan konut sayısı ise 150'nin üzerinde gerçekleşmektedir. Yabancıya yapılan konut satışlarında bir önceki yıla göre yüzde 22,2 oranında artış yaşanarak, 22 bin 234 konut satışı gerçekleşti. Bunun en önemli sebebi, Türkiye'de 1 milyon dolarlık ev alan, 2 milyon dolarlık yatırım yapan, 3 milyon dolarlık hesap açanlara vatandaşlık hakkı verilmesi diyebiliriz. Türkiye, inşaat sektöründe en iyiler arasında yer almakta biz de bu gücümüzün farkındayız. İnanıyorum ki ülkemiz 2018'de de büyümeye ve gelişmeye devam edecek, yatırım için en ideal ülke olarak ilk sıralarda yer alacak ve inşaat sektörü Türkiye'nin lokomotifi olma özelliğini koruyacaktır" açıklamasında bulundu.

"DOĞANIN GÜCÜNDEN ESİNLENDİK"
MAKEL
220-240V~ 50/60 Hz
MAKEL®
LED
/ MakelSirketlerGrubu
/ MakelSirketler
/ MakelSirketlerGrubu
www.makel.com.tr • makel@makel.com.tr

Nef: "Türkiye, 2017'de konut satışında Avrupa birincisi oldu"

Erden TİMUR / Nef İcra Kurulu Başkanı

2017 yılı konut satış rakamlarını değerlendiren Nef İcra Kurulu Başkanı Erden Timur: "Türkiye'de 2017'de satılan konut sayısı 2016'ya göre yüzde 5,1 artarak 1 milyon 409 bin 314 oldu. Bu sene de Avrupa birincisi olduğumuz bu rakam aslında beklediğimiz bir rekordu. Bunda Türkiye'de oluşan konut ihtiyacının yanı sıra, devletin yasal düzenlemelerle getirdiği teşvikler ve Emlak Konut GYO öncülüğünde ülkemizde ilk kez uygulanan '240 ay vade' gibi kampanyaların da önemli etkisi oldu. Hatırlayın; geçtiğimiz sene damga vergisinin sıfırlanması, tapu KDV oranında aşağı yönlü yapılan düzenleme ve tapu harcının düşürülmesi tüketiciler için konut alımında çok büyük bir maliyet avantajı sağladı. Bu yasal düzenlemelerin katkısı ile 500 bin TL tutarında bir konut alımında toplamda 57 bin 500 TL'ye varan yani yüzde 10'u geçen bir avantaj sağlanmıştı. Sektörümüz, önemli bir kısmı Eylül 2017'ye kadar süren teşvikler sayesinde üçüncü çeyrekte yüzde 18,7 ile son üç yılın en yüksek büyüme oranını yakaladı. Bu rakamla sanayi büyümesinin önüne geçen inşaat sektörünün yatırımları da yüzde 12 oranında artış gösterdi" dedi.

Okkalar İnşaat: "Sektör 2018'de de hız kesmeden devam edecek"

Mahmut OKKA / Okkalar İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi

Okkalar İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Mahmut Okka: "Konut satışları 2017 yılında bir önceki yıla göre yüzde 5,1 artış gösterdi. Konut satışlarında 2017 yılında, İstanbul 238 bin 383 konut satışı ve yüzde16,9 pay ile ilk sırayı aldı. İstanbul gibi dünya markası olmuş bir şehirde markalı konut projelerini hayata geçiren inşaat firmaları sektörün büyümesine büyük katkı sağlıyor. Sektörün bu yılı da büyüyerek kapatması lokomotif sektör olarak ekonomiye değer katmaya devam ettiğini gösteriyor. Sektör kendine bağlı 200'den fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep oluşturuyor. Ekonomi iç ve dış dinamiklerden kaynaklanan dalgalanmalardan etkilense de inşaat sektörünün 2018 yılında da büyümesine hız kesmeden devam edeceğini öngörüyorum. Yabancılara yapılan konut satışları 2017 yılında bir önceki yıla göre yüzde 22,2 oranında arttı. Türkiye için dışarıdan yapılan bütün olumsuz algı çalışmalarına rağmen yabancı yatırımcının ülkemizi tercih etmesi bizi bu anlamda ziyadesiyle memnun ediyor. Ayrıca sektörümüz açısından özellikle doğru projeleri doğru lokasyonlarda hayata geçiren şirketlerin, konut satışlarında bir sıkıntı yaşamayacağını söyleyebiliriz."

Arenist

Arenist Yaşamı Çelikle İnşaa Eder

Gücünü yaptığı her işte ki titizliğinden ve memnun müşteri portföyünden alan, her işin değil en iyi şekilde yapabileceği tüm projelerin altına imzasını atabilen, 10 yıllık sektör deneyimi ile profesyonelce süreç yönetimlerine hakim, işindeki tüm süreçleri bilimsel ve teknik datalar ışığında yürüten, global olarak da başarılı ve düzgün bir imaja sahip yetenekli ekiplerin çalıştığı ve profesyonellerin kurduğu bir firma olarak daima ileriyi hedefliyoruz.

Arenist Yapı San. ve Tic. A.Ş.
Mai Residence Yalı Mh. Topselvi Cd. No:100 B
Pk 34873 Kartal / İSTANBUL
Merkez Tel: 0 (216) 504 34 84
www.arenist.com.tr

Özyurtlar Holding: "Türkiye yabancı alıcının yakın markajında"

Tamer ÖZYURT / Özyurtlar Holding Yönetim Kurulu Başkanı

2017 yılı konut satış rakamları hakkında değerlendirmelerde bulunan Özyurtlar Holding Yönetim Kurulu Başkanı Tamer Özyurt: "Yabancılara yapılan konut satışlarının 2017 yılında bir önceki yıla göre yüzde 22,2 oranında arttığını görüyoruz. Biz de satışımızın yüzde 35'ini yabancıya yapıyoruz. Yabancıya 22 binin üzerinde konut satışı rakamını sevindirici buluyoruz. Türkiye'nin yabancı yatırımcının yakın markajında olmaya devam ettiğini görüyoruz. 2018'de bu satışların katlanarak devam etmesini umuyoruz. Yabancıya konut satışının ihracat kapsamında değerlendirilmesini uzun zamandır dile getiriyoruz. 2012'de çıkan Mütekabiliyet Kanunu'ndan bu yana gündemden düşmeyen bir diğer konu da müktesep hak. Yani bir binaya imar hakkı verildikten sonra bu hakkın hep korunması. Yabancı parasını yatırdığı gayrimenkulde işleyen süreçte netlik istiyor belirsizlik istemiyor. Bu yasadan sonra sektörün yabancıya satışları 5 milyar dolar seviyelerine ulaştı. 200 alt sektörü destekleyen katma değeri yüksek bir sektörün daha çok ilgiyi hak ettiğini düşünüyorum" dedi.

Süleyman Ekşi İnşaat: "Konut satış rakamları bizim için şaşırtıcı bir gelişme olmadı"

Süleyman EKŞİ / Süleyman Ekşi İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı

Türkiye'de 2017'de satılan konut sayısını değerlendiren Süleyman Ekşi İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Ekşi: "2016'da yaşadığımız olumsuzlukların üstüne, ülkemizin lokomotifi konumunda olan inşaat sektörü 2017 yılında hükümetimizin desteği sayesinde faiz indirimi, tapu harcı ve damga vergisi düzenlemeleri, yabancı yatırımcıya vatandaşlık hakkı verilmesi, kentsel dönüşümü destekleyen düzenlemeler gibi kolaylıklarla canlılığını sürdürdü. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın desteğiyle kentsel dönüşümü hızlandırıcı yeni düzenlemeler ile belediyelere faizsiz kredi verilmesi, kurumsal kredilerde İller Bankası'ndan alınan kredi faizlerinin yaklaşık yüzde 8-9'larda olması gibi düzenlemeler sektöre ivme kazandırıcı gelişmelerdendi. Sektörün önde gelen firmaların düzenlediği konut alımını kolaylaştırıcı kampanyalarla özellikle 2017'nin son çeyreğinde hareketli anlar yaşandı. 2017 yılında toplamında ise 1 milyon 409 bin 314 konut satılması olması bizim için şaşırtıcı bir gelişme olmadı. Ülkemizin geleceğine güveniyor ve bu rakamı bekliyorduk. 2018'de vatandaşlarımız siyasi istikrarımıza güvenerek yatırım yapmaya devam edecektir. Biz de Süleyman Ekşi İnşaat olarak projelerimizi hız kesmeden sürdüreceğiz" dedi.

HP Designjet T1530 Yazıcı serisi

Çalışma grubu üretkenliğini ve kurumsal güvenliği en üst düzeye çıkarın

İki rulolu **HP DesignJet T1530 Yazıcı serisi** kurumsal çalışma grubunuzun en zorlu iş yükleriyle bile başa çıkabilmesini sağlar. İş kuyruklarını ve iş depolamayı yönetmek ve baskı maliyetlerini takip etmek için iş merkezini kullanın.

Ürün Videosunu İzleyin

Kolay mobil baskı

HP Mobil Baskı, HP DesignJet yazıcınıza kablosuz ağ veya Wi-Fi Direct bağlantısı üzerinden bağlanmayı kolaylaştırır.[1] Apple® veya Android™[2] akıllı telefon veya tabletinizden hemen hemen her yerden baskı alabilirsiniz. Dosyaları doğrudan ePrint özelliği etkinleştirilmiş yazıcılara göndererek uzaktan baskı alabilirsiniz.[1]

1 Yerel baskı için mobil cihaz ile yazıcının aynı ağda bulunması (Wi-Fi erişim noktaları genellikle kablosuz bağlantılarla kablolu bağlantılar arasında köprü oluşturur) veya kablosuz doğrudan bağlantıya sahip olması gerekir. Kablosuz ağ performansı, fiziksel ortama ve erişim noktasına olan uzaklığa bağlıdır. Kablosuz işlemler yalnızca 2,4 GHz işlemlerle uyumludur. Uzaktan baskı için HP web bağlantılı bir yazıcıya internet bağlantısı gereklidir. Kablosuz geniş bant kullanımı, mobil cihazlar için ayrı olarak satın alınan hizmet sözleşmesi gerektirir. Hizmet sağlayıcısından hizmetin bölgenizde verilip verilmediğini ve kapsamını öğrenin. Daha fazla bilgi için bkz. www.hp.com/go/designjetmobility.

2 HP Print Service Plugin uygulaması, Android™ v.4.4 veya üstü bir sürüm çalıştıran Android™ mobil cihazlarında kullanılabilir. Uygulama Google Play mağazasında ücretsiz sunulmaktadır.

© Copyright 2015 HP Development Company, L.P.

artı&artı teknoloji hizmetleri

Artılarımıza Ulaşın!
İstanbul Merkez
444 33 32
Bursa Merkez
0224 245 24 74

Hewlett Packard Enterprise Platinum Partner

Platinum Partner

Gold Microsoft Partner

vmware PARTNER PREMIER SOLUTION PROVIDER

TESA Yapı: "İnşaat sektörü kazandırmaya devam edecek"

Asım SAĞLAM / TESA Yapı Yönetim Kurulu Başkan Vekili

TESA Yapı Yönetim Kurulu Başkan Vekili Asım Sağlam: "Konut satışlarının 2017 yılında bir önceki yıla göre yüzde 5,1 artış göstermesi sektörümüzün büyümeye devam ettiğinin önemli bir göstergesidir. Özellikle ilk kez konut satın alacaklara yönelik son yapılan düzenleme 2018 yılında da sektörü besleyecek ve canlandıracaktır. Bunun dışında kentsel dönüşümün ülkemiz için elzem olduğunu ve gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğini de vurgulamakta fayda var. Şu ana kadar kentsel dönüşüm projeleri hayata geçirmiş ve İstanbul'da çarpık kentleşme konusunda önemli projeleri hayata geçirmiş bir şirket olarak gerekli düzenlemeleri bekliyoruz. Özellikle kentsel dönüşüm sürecinde projelerin sürekliliğini sekteye uğratan bürokrasi konusunda da gerekli iyileştirmelerin yapılacağına inanıyoruz."

Yamaç Yapı: "Sektörümüzün potansiyeline güveniyoruz"

Haydar YAMAÇ / Yamaç Yapı Yönetim Kurulu Başkanı

Yamaç Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Haydar Yamaç: "Türkiye'nin son dönemdeki ekonomik büyümesinde inşaat sektörü önemli bir paya sahip. İnşaat sektörü 2017 yılında büyümesini sürdürdü. Günümüzde Türk gençlerinde, Y kuşağında daha baskın olarak öne çıkıyor. Gençler kirada oturmak yerine kira öder gibi ev sahibi olmak istiyor. Ancak konut arzının fazla olmasına rağmen fiyatlar hala orta gelir düzeyindeki bireyler için hala çok yüksek. Kuşkusuz; bu konuda devlet tarafından sağlanan vergi teşvikleri ile zaman zaman satışların ivmesi hızlanabiliyor. Ancak ülkemizdeki konut talebini göz önünde bulundurduğumuzda; bu hareketliliğin sürdürülebilirliği için vatandaşların konut alımını kolaylaştırmaya yönelik alınan tedbirlerin dönemsel olmaması gerektiğine inanıyorum. Kamu otoritelerinin sağlayacağı teşviklerin yanı sıra bankalarımızın da kredi faizlerinde uygun koşullar sağlayarak bu iş birliğine katkıda bulunmasını bekliyoruz. Ülkemizin ve sektörümüzün potansiyeline güveniyoruz, 2018 yılında yatırımların, üretimin ve istihdamın artacağına inancımız tam."

Yapıen İnşaat: "2017'de yeni rekor geldi"

Mehmet Celal KOÇER
Yapıen İnşaat Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Yapıen İnşaat Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mehmet Celal Koçer: "Konut sektöründe 2016'da 1 milyon 341 bin satış rakamı ile kırılan satış rekoru, 2017'de 1 milyon 409 bin ile yeniden kırılmış oldu. Bunu zaten bekliyorduk, bizler için şaşırtıcı olmadı. Kampanyaların sona ermesiyle beraber 2017 yılının son aylarında artış trendinde olan rakamlar stabil hale gelse de bugün ortaya çıkan tablo çok sevindirici, onun da ötesinde umut verici. Tabloyu sadece yerli yatırımcılar içi değil yabancılar için de değerlendirmek gerekir. Onların ilgisi hiç azalmıyor, yabancıya satışlarda ay bazında her zaman artış olduğunu görüyoruz. Yıllık rakamlar da bu artış trendinin geçici olmadığını gösteriyor. Bundan sonra da bu trendin devam etmesini bekliyoruz."

NERON
FIRE EXIT DOORS / YANGIN KAPILARI

YANGIN KAPILARI
fire exit doors

MULTI PURPOSE
exitdoors
çok amaçlı çıkış kapıları

Hayatınız önemsiz olabilir mi?

Neron Metal A.Ş. hayatınızı ve güvenliğinizi her zaman ön planda tutan firma anlayışı ile ürettiği her bir yangın kapısının günü geldiğinde yüzlerce hayatı kurtarması gerektiğinin bilincinde ve sorumluluğundadır.

Neron Metal, Yangın Kapıları ve Çok Amaçlı Çıkış Kapılarını kapsayan uluslararası standartların en güncel versiyonlarını takip eder, üretimini vakit kaybetmeden güncel standartlara uygun şekilde revize eder.

NERON Metal Sanayi A.Ş. Organize Sanayi Bölgesı 30. Cad. No: 11 Melikgazi / Kayseri Tel: (0352) 503 43 34 / 35 Fax: (0352) 503 53 35
www.neron-tr.com bilgi@neron-tr.com

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Tema İstanbul'un 'Bahçe' etabı görücüye çıktı

Mesa, Artaş, Kantur-Akdaş, Öztaş ortaklığı Türkiye ve Avrupa'nın en büyük özel sektör karma projesi Tema İstanbul'un ayrıcalıklarını ikinci konut etabı 'Bahçe'ye taşıyor. Geniş teras-balkonlu daireleri, yemyeşil bahçe manzaraları ile eşsiz bir yaşam vadeden Tema İstanbul Bahçe'de 363 konut yer alırken projede lansman dönemine özel dairelerin metrekaresi 5 bin 200 TL'den başlıyor.

Mesa, Artaş, Kantur-Akdaş, Öztaş ortaklığı tarafından hayata geçirilen Türkiye ve Avrupa'nın en büyük özel sektör karma projesi Tema İstanbul'da oturuma hazır konut fırsatları devam ederken, benzersiz olanakları ile kaliteli bir yaşam vadeden 2. Konut Etabı Tema İstanbul Bahçe'nin lansmanı satış ofisinde gerçekleştirildi.

İstanbul'un değerli lokasyonlarından Atakent'te yükselen Tema İstanbul'un 'Bahçe' etabı; estetik mimarisi, geniş teras-balkonlu daireleri, yemyeşil bahçe manzaraları ile eşsiz bir yaşam vadediyor.

Atakent'in en gözde projesi olarak konumlanan Tema İstanbul Bahçe'de; dairelerin metrekaresi lansman dönemine özel 5 bin 200 liradan başlarken projede, büyüklükleri 79 metrekare ile 216 metrekare arasında değişen 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 olmak üzere 363 daire yer alıyor. Aile odaklı konut projesi özelliğiyle markalı konut sektöründe özel bir yer edinen Tema İstanbul, ikinci konut etabı Tema İstanbul Bahçe ile en yaşanabilir proje özelliğine yeni bir boyut kazandırmayı hedefliyor.

Eğlencenin yeni adresi Tema İstanbul

Yerleşim, eğlence ve sosyal yaşamı beraber sunarak İstanbulluları yepyeni bir yaşam kültürü ile buluşturan Tema İstanbul'un 2. etabı; balkonda, terasta manzara keyfi sunarken eğlence dünyasına da yepyeni bir soluk kazandırmaya hazırlanıyor. 2. etabın eğlence ve alışveriş alanlarını oluşturan kısmında toplam 338 bin metrekare arsa alanı üzerinde kurulacak eğlence parkında; son teknoloji eğlence üniteleri, açık ve kapalı mekanlarda yer alan kapsamlı oyun alanları, sokak eğlenceleri, festivaller ve yıl boyu kutlamalarla bütünleşecek eğlence anlayışı projede bir araya geliyor.

İçinde ve çevresinde yaşayanların yaşam kalitesine canlılık katacak olan Tema World eğlence parkı; zengin peyzaj alanları, sayısız oyun fırsatları, park ve bahçeleri ile düşlediklerinizi gerçeğe dönüştürmek için tasarlanıyor. Parkta ayrıca, su ve ışık gösterileri barındıran göletlerin etrafında yeme içme mekanları da yer alıyor. Hızla büyüyen ve sanayileşen İstanbul'da çocukların güvenliği ve sosyal olanakları her geçen gün azalırken, 2 etapta hayata geçirilecek Tema World eğlence parkıyla hem çocuklar hem de çocukluğunu yaşamak isteyenlere tüm gün eğlenme fırsatı sunmaya hazırlanıyor.

Toplamda 1,5 milyon metrekare arsa alanı üzerine inşa edilen Türkiye'nin sembol projesi Tema İstanbul'un 'Bahçe' etabı 500 milyon TL yatırım değeriyle inşa ediliyor. Projede dairelerin teslimleri 30 Haziran 2019 olarak planlanıyor. Yılda 20 milyon ziyaretçinin hedeflendiği Tema World eğlence parkının 2020'de faaliyete geçmesi planlanıyor.

Bahçeşehir Koleji Tema İstanbul'a geleceğin eğitimini taşıyor

Uyguladığı eğitim modelleriyle Türkiye'de yenilikçi eğitime öncülük eden Bahçeşehir Koleji, Tema İstanbul'un 'Bahçe' etabında yerini alıyor. Bahçeşehir Koleji Tema İstanbul'daki kampüsünde anaokulu, ilkokul, ortaokul, Anadolu Lisesi ile Fen ve Teknoloji Lisesi ile yer alıyor. 2018-2019 eğitim öğretim yılında eğitime başlayacak kampüste, Bahçeşehir Koleji'nin Türkiye'de fen eğitimini dönüştürmek üzere ilk kampüsünü 2006 yılında açtığı Bahçeşehir Koleji Fen ve Teknoloji Lisesi de yer alıyor.

Erhan Boysanoğlu: "Projeyi geliştirirken tüm bölgeyi planlayarak tasarladık"

Mesa Yönetim Kurulu Başkanı Erhan Boysanoğlu: "Tema İstanbul projemizin geliştirilmesine bir master plan oluşturarak başladık. Bu plan doğrultusunda tüm bölgenin ulaşım planından, sosyal yaşam noktalarına kadar her detayını belirledik ve 1,5 milyon metrekarelik alandaki Tema İstanbul projemizi tasarladık. Projemiz kapsamındaki 3 bin 531 konuttan oluşan ilk etabımızı 24 ayda inşa ederek Temmuz 2015'te teslim ettik. Şimdi de ilk etabımızın hemen bitişiğinde 363 konuttan oluşan Tema İstanbul Bahçe etabımızı ve devamında eğlence ve yaşam alanı olarak geliştirdiğimiz Tema World etabımızı hayata geçiriyoruz" dedi.

Süleyman Çetinsaya: "164 daire şimdiden sahiplerini buldu"

Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya: "Tema İstanbul'un ilk etabında 2 yıl aşkın süredir yaşam devam ediyor. Bu etabımız birçok noktada sektöre ilkleri kazandırdı. Sosyal yaşam alanlarıyla, peyzajıyla, mimarisiyle ve ekonomik aidat giderlerine sahip yönetim anlayışıyla hem bölgede, hem de sektör de sembol olarak konumlandı. Bu anlamda ilk etaptaki sakinlerimizden ve yakınlarından daima olumlu yorumlar aldık. İkinci etabımızı bekleyen çok sayıda müşterimiz vardı. Bugün projemizi ilk kez lanse ediyoruz ancak ön satış döneminde 164 dairemiz kısa sürede sahiplerini buldu" dedi.

Ali Kantur: "Türkiye'de ilk'leri ve en'lerin buluştuğu bir proje"

Kantur&Akdaş Yönetim Kurulu Başkanı Ali Kantur: "Tema İstanbul, master planıyla, proje yönetimiyle, tasarımıyla, inşasıyla ve bünyesinde bulunan tüm donatılarıyla Türkiye'de birçok ilk'e ve en'e sahip benzersiz bir projedir. Tema İstanbul projemizle amacımız hiçbir zaman burada yalnızca konutlardan oluşan bir site oluşturmak olmadı. Bunun tam aksine bizim amacımız daima İstanbul'a yeni bir yaşam kültürü kazandırmak oldu. Bu noktada da projemizi ilk etabından, Bahçe etabına ve devamındaki Tema World'e kadar tüm etaplarını birbirine ve bölgeye katma değer oluşturacak şekilde geliştirdik" dedi.

> Erhan Boysanoğlu: "Tema İstanbul projemizin geliştirilmesine bir master plan oluşturarak başladık. Bu plan doğrultusunda tüm bölgenin ulaşım planından, sosyal yaşam noktalarına kadar her detayını belirledik ve 1,5 milyon metrekarelik alandaki Tema İstanbul projemizi tasarladık."

D
Self check-in
D1
ASPEN
YAPI VE ZEMİN
MUSCAT ULUSLARARASI HAVALİMANI
ÜRÜNLER : INTEGRA METAL ASMA TAVAN SİSTEMLERİ | FOTOĞRAF : EMRE DÖRTER

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Emlak Konut GYO 2017'de 7,7 Milyar TL satış gerçekleştirdi

2017 yılını 7,7 milyar TL'lik satış değeri ile kapatan Emlak Konut GYO, 2018'de başarısını devam ettirmeyi hedefliyor. 2017 yılında birçok projesini tamamlayan Emlak Konut GYO, bu projelerinin yüzde 95'inin satışını gerçekleştirdi.

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı Emlak Konut GYO 2017 değerlendirmesi ve 2018 hedeflerini açıkladı. Emlak Konut GYO, 1 Ocak 2017-31 Aralık 2017 tarihleri arasında 1,1 milyon metrekare büyüklüğünde ve KDV hariç 7,7 milyar TL değerinde satış gerçekleştirdi.

2017 hedeflerimizi büyük ölçüde tutturduk

2017 rakamlarını değerlendiren Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum: "Emlak Konut olarak, 2016 yılı Temmuz ayında ülkece yaşadığımız zorlu süreç ve sınır ötemizde yaşanan karışıklıklar ile girdiğimiz 2017'yi toparlanma ve yolumuza devam etme yılı olarak gördük. Bu kapsamda 2017 yılının hemen başında 'Güçlü Türkiye İçin Birlik Vakti' dedik ve finans kuruluşlarıyla el ele vererek çok kısa sürede rekor satış rakamlarına ulaştık. Yılın kalan döneminde de sektörün pozitif ivmesini desteklemek amacıyla projelerimizde farklı ödeme seçenekleri ya da borç kapama gibi kolaylıklar sağladık. Bugün baktığımız zaman 2017 yılı başında belirlediğimiz hedeflerimizi yüksek oranda yakaladığımızı görüyoruz. 2017 yılı içerisinde 1,1 milyon metrekare büyüklüğünde ve 7,7 milyar TL'lik satış gerçekleştirdik. Ayrıca 2017 yılında 1,8 milyar TL net kâr hedeflemekteyiz" dedi.

"2017'de 9 adet gelir paylaşım ihalesi ile 13 milyar TL'lik değer oluşturduk"

Murat Kurum sektörün 2017 yılı performansı ile birlikte Emlak Konut'un yıl içerisindeki diğer faaliyetlerini de değerlendirdi. Murat Kurum: "Birlikte bir bütünü oluşturan gayrimenkul sektörü ve ülke ekonomimiz 2017 yılında dış etkenlere karşı ne kadar dirençli olduğunu gösterdi. TÜİK verilerini incelediğimizde, 2017 yılı içerisinde toplamda gerçekleşen ilk ve ikincil el konut satışlarının, geçtiğimiz yıl rakamlarının üzerinde olduğunu görüyoruz. 3. çeyrek büyüme rakamlarına baktığımızda ekonomimizin yüzde 11,1 oranında büyüdüğünü görüyoruz. Bu oran tüm dünya ülkelerinde açıklanan 3. çeyrek değerleri arasında en yüksek olma özelliğini de taşıyor. Yine 2017 yılında uzun yıllardır süregelen yerli otomobil hayali somut bir projeye dönüştü. İhracat rakamları toparlandı ve Cumhuriyet tarihinin en yüksek 2. ihracat seviyesine ulaşıldı. Bakıldığı zaman bu rakamları çok kolay söyleyebiliyoruz ancak gerçekten büyük bir yönetim başarısı olduğunu görebiliyoruz. Bizlerde devletimizin bu gayretini destekler nitelikte yıl boyunca konut satışları dışında da birçok faaliyette bulunduk. 2017 yılı faaliyetlerimize göz attığımızda 1,27 milyar TL değerinde arsa alımı gerçekleştirdik. 2017 yılında gerçekleştirmiş olduğumuz 9 adet gelir paylaşım ihalesini başarı ile tamamladık.

Bu ihalelerde yaklaşık 13 milyar TL'lik bir değer oluşturduk. Şirketimiz 2017 yılı içerisinde çeşitli büyük ölçekli projelerini tamamladı. Baktığımız zaman 2017 yılı içerisinde teslim ettiğimiz projelerimizdeki satış oranı yüzde 95'i bulmuş durumda. 2018 yılında ise teslimi planlanan projelerimizdeki satış oranı şimdiden yüzde 74 oranını yakalamış durumda" dedi.

Emlak Konut 2018'de 7,2 milyar TL'lik satış ile 1,8 milyar kâr hedefliyor

2018'e dair sektör değerlendirmesi yapıp şirket hedeflerini de açıklayan Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum: "Başarıyla geçtiğimiz bir yılın ardından yakalanan bu başarıyı devam ettirmek istiyoruz. Sektörümüz ülke ekonomisinin en önemli çarklarından birisi durumunda. Çarpan etkisiyle birçok yan sektöre katkı sağlayan gayrimenkul sektörümüz istihdam konusunda da ekonomiye ciddi destekler veriyor. Lokomotif konumdaki sektörümüzün 2018'de de güçlü duruşunu ve yatırımlarını devam ettireceğine olan inancımız tam. 2018 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın sürdürdüğü kentsel dönüşüm sürecinin önemli gündem maddeleri arasında olacağını düşünüyoruz. Yine 2018'in ülkemizde artan güven ortamı ile konut ediniminde yabancılara sağlanan teşvikler sayesinde konut satışları açısından önemli bir yıl olacağına inanıyoruz. Baktığınız zaman 2011-2016 yılları arasında Türkiye'ye yapılan 85 milyar dolarlık doğrudan yatırımın yaklaşık yüzde 23'ünün gayrimenkul yatırımlarından kaynaklandığını görebiliriz. Bu konuda bizlerde yurt dışındaki organizasyonlara ve fuarlara her yıl olduğu gibi 2018 yılında da katılarak tanıtım ve satış faaliyetlerine devam edeceğiz. Arsa değerleri yaklaşık 2,1 milyar TL olan söz konusu arsalarımızla 10 milyar TL'lik iş hacmi oluşturmayı planlıyoruz. Yaklaşık 2017 yılında ihalesini yaptığımız ve ruhsat alım işlemlerini sonlandıracağımız projelerimizin lansmanlarını da 2018 yılı içerisinde gerçekleştirmeyi planlıyoruz. Bu çerçevede 2018 için 7,2 milyar TL seviyesinde satış hedefimiz bulunuyor. Ayrıca 2018 yılı içerisinde 830 bin metrekare bağımsız bölüm satışı ve toplamda 1,8 milyar TL net kâr gerçekleştirmeyi amaçlıyoruz" dedi.

> Murat Kurum: "Mevcut 5,3 milyar TL değerindeki arsa portföyümüz içerisinden, İstanbul'da bulunan Küçükçekmece, Şişli, Bakırköy, Florya, Çekmeköy, Bahçekent gibi merkezi konumlarıyla dikkat çeken arsalarımızı ihale etmeyi planlıyoruz. Ayrıca Anadolu'da Ankara Saraçoğlu'nda ve Samsun gibi illerimizde de ihaleler gerçekleştireceğiz."

SANATA

UNICERA İSTANBUL

UNICERA SERAMİK, MUTFAK, BANYO FUARI
CNREXPO, 27 ŞUBAT - 3 MART 2018
HALL 5, H02

yurtbay.com.tr #dogadansanata
/ yurtbayseramik

YURTBAY SERAMİK

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Ant Yapı Antwell

projesiyle Türkiye'de bir ilke imza atıyor

Ant Yapı, yeni projesi Antwell Life Care Residence ile katma değer sağlayacak projeler üretmeye devam ediyor. Çeyrek asırlık deneyimiyle yurt içinde ve yurt dışında 9 milyon metrekare büyüklüğünde ve 10 milyar dolar değerinde, yaklaşık 100 farklı projeye imza atan Ant Yapı'nın yeni projesi Antwell Life Care Residence; sağlık hizmetinin yakınında olmasını isteyen ve bu hizmete ihtiyaç duyacağı günlere yatırım yapmayı planlayanlara; güven, sağlık ve konfor dolu, özel bir yaşam alanı sunuyor.

Yüksek hizmet kalitesine sahip, güvenli, konforlu, teknolojik alt yapısı güçlü rezidansları arasına Antwell Life Care Residence'ı da eklemeye hazırlanan Ant Yapı, yeni projesinde Türkiye'nin alanında tanınmış, güçlü ve güvenilir sağlık kuruluşu Acıbadem Sağlık Grubu ile işbirliği yapıyor. Antwell içinde oluşturulan sağlık birimi, gün boyunca Antwell sakinlerinin tüm sağlık ihtiyaçlarına cevap vermeyi planlıyor.

Çamlıca'da Emaar Square'in hemen yanında ve Çamlıca İş Merkezi'nin karşısında yer alacak Antwell; ihtiyaç duyulan sosyal yaşama erişilebilirliği sağlamak amacıyla çevre yollarının kesiştiği, farklı toplu taşıma seçeneklerinden faydalanılabilecek bir lokasyonda konumlanıyor. Aynı zamanda sunulacak shuttle hizmeti ile Antwell sakinlerinin merkezi toplu taşıma araçlarına kolaylıkla ulaşabilmeleri planlanıyor.

Dönüştürülebilir mimari tasarım

İstanbul'un yıldız semtlerinden Çamlıca eteklerinde, toplam 19 bin metrekare inşaat alanında konumlanan Antwell; 3 bodrum kat, zemin, 8 konut katı ve çatı katı olmak üzere toplam 13 kattan; 157 rezidans birimi ve 13 ticari birimden oluşuyor. Mimari olarak Antwell sakinlerinin hayatlarının her dönemine ve değişen ihtiyaçlarına uyum sağlayabilen bir altyapı, esneklik ve eşitlik ilkeleri ile dönüştürülebilir olarak tasarlanan akıllı binada, 1+0, 1+1 ve 2+1 rezidans seçenekleri bulunuyor. Sakinlerin tüm ihtiyaçlarına uygun şekilde; şık, modern ve kullanışlı mobilyalarla döşenen Antwell rezidans birimleri, projenin bitiş tarihini takiben yeni sakinleri için yaşamaya uygun halde anahtar teslim olarak sunuluyor.

Sosyal bir yaşam alanı

Projelerinde, tüm beklentilere cevap veren bir yaşam alanı yaratma hedefiyle yola çıkan Ant Yapı, Antwell Life Care Residence projesiyle de zengin sosyal olanaklar sunuyor. 7/24 güvenlik hizmetinin sağlandığı projede, Antwell sakinlerinin diledikleri zaman faydalanabilecekleri ortak hobi alanları, sosyal alanlar ve eğitmen desteği alabilecekleri spor tesisleri bulunuyor. Antwell'in sağlık hizmetleri kapsamında verilen diyetisyen desteğinin yanı sıra, diyetisyen tarafından hazırlanan özel menüleri sunan bir restoranın da

YURT İÇİNDE VE YURT DIŞINDA GELİŞTİRDİĞİ PROJELERLE ADINDAN SÖZ ETTİREN ANT YAPI; YENİ KONSEPT PROJESİ ANTWELL LİFE CARE RESİDENCE'I ÇAMLICA ETEKLERİNDE HAYATA GEÇİRİYOR. ZENGİN SOSYAL DONATILAR VE REZİDANS HİZMETLERİNİN YANINDA, ANTWELL SAKİNLERİNİN SAĞLIK İHTİYAÇLARINA DA YANIT VERECEK ŞEKİLDE TASARLANAN PROJE, DÜNYANIN BİRÇOK ÜLKESİNDE BENZERLERİ BULUNAN BİR KONSEPTİN TÜRKİYE'DEKİ İLK ÖRNEĞİ OLARAK ÖN PLANA ÇIKIYOR.

yer aldığı Antwell'in; özel etkinlik alanları, atölye ve alışveriş mekanları da bulunuyor. Benzer ilgi alanlarını paylaşanlar için gezi organizasyonları ve etkinlik planlamalarıyla beraber, rezervasyon destek hizmeti de Antwell sakinlerine sunuluyor.

Dünyanın birçok ülkesinde benzerleri bulunan bir konseptin Türkiye'deki ilk örneği olacak

Antwell projesine sağlık hizmetleri kapsamında dahil olmaktan mutluluk duyduklarını belirten Acıbadem Sağlık Grubu Pazarlama ve İş Geliştirmeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Rasim Topuz: "Acıbadem Sağlık Grubu olarak, sektöründe yeniliklere imza atacak olan Antwell projesinde, sağlık alanında mobil çözümler sunan Acıbadem Mobil Sağlık şirketimizle yer alacağız. Antwell'de kişiye özel 7/24 sağlık hizmeti sunacak olan Acıbadem Mobil Sağlık ekibi; düzenli doktor muayenesi, tetkik ve laboratuvar destek hizmetleri, hemşire ve hastabakıcı hizmetleri, fizyoterapi ve diyetisyen hizmetleri ile yatılı refakatçi desteği sağlayacak. Antwell sakinlerinin ambulans ihtiyacı da 7/24 Acıbadem Mobil Sağlık ekipleri tarafından karşılanacak. Sektörün önemli oyuncularından biri olan Ant Yapı'yla, sağlık rezidansı temasında örnek teşkil edecek Antwell projesinde yaptığımız işbirliğinden mutluluk duyuyoruz."

Türkiye'de ilk kez uygulanacak bir konsept

Yurt dışındaki uygulamaları aratmayacak kalite ve standartlardaki bir sağlık rezidansı hizmetini, Türkiye'de ilk olarak gerçekleştirmekten mutluluk duyduklarını ifade eden Ant Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Okay: "Ant Yapı olarak hayatın farklı dönemlerindeki ihtiyaçlara cevap verebilecek bir projeyi Çamlıca eteklerinde hayata geçiriyoruz. Ant Yapı dostlarının en güzel dönemlerinde hayatın tadını çıkaracakları kapsamlı bir proje tasarlamaya karar verdiğimizde, dünyadaki gelişmeleri izledik, uzun uzun araştırdık ve Antwell'i ülkemizde ilk örnek olacak şekilde kurguladık. Kapsamlı bir sağlık hizmetini, Türkiye'nin önde gelen sağlık kuruluşu Acıbadem Sağlık Grubu ile iş birliğine giderek, Antwell sakinlerinin tüm sağlık ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde sunmayı planladık. Bunun yanında esneklik ve eşitlik ilkeleriyle her ihtiyaca hizmet verecek şekilde dönüştürülebilen bir mimari tasarım hayal ettik. Bugün itibariyle, üzerinde titizlikle çalışarak tüm sosyal beklentilere karşılık verecek projemizi ve hayalimizi gerçeğe dönüştürüyoruz" dedi.

Yurt içinde yeni projeler başlayacak

Yurt içindeki projelerle ilgili de bilgi veren Mehmet Okay: "Geçtiğimiz dönemde Antasya, Antteras ve AntPlato projelerimizi teslim ettik. Yurt içindeki taahhüt işlerimizden İş GYO'nun Kartal'daki karma projesi Manzara Adalar'ı da Mart 2018'de teslim etmeyi planlıyoruz. Bunun yanında Türkiye'nin en değerli lokasyonlarından Bodrum Aspat'ta hayata geçirmeyi planladığımız yeni bir konut ve otel projesinin de ön çalışmaları devam ediyor" dedi.

Türki Cumhuriyetler, Rusya, İngiltere ve Amerika'da projeler sürüyor

Yurt dışındaki yeni projeleriyle de ilgili bilgi veren Okay: "1990'lı yılların başından bu yana Rusya ve Türki Cumhuriyetler'de çok sayıda başarılı projeye imza attık. Uluslararası alanda en çok iş yapan 250 müteahhit arasında 86. sıradayız. Hedefimiz sıralamada ilk 50'ye çıkmak. Halihazırda Rusya'da devam eden işlerimizin tutarı 1,78 milyar dolar olup, Domodedovo Havalimanı dahil 23 proje ile devam ediyoruz. Ayrıca Türkmenistan'da çevre teknolojileri üzerine 100 milyon dolar tutarında iki adet temiz su tesisi projemiz sürüyor. İngiltere'nin başkenti Londra'da yaklaşık 145 milyon değerindeki projelerimizde çalışmalarımız süratle devam etmektedir. Amerika'da ise Florida-Miami ile New York'ta kurduğumuz şirketler ve ofislerimizle, yaklaşık 150 milyon dolarlık taahhüt işleri için iş geliştirme çalışmalarını sürdürüyoruz" diye konuştu.

Mehmet OKAY
Ant Yapı Yön. Kurulu Üyesi

Rasim Topuz / Acıbadem Sağlık Grubu Paz. ve İş Geliştirmeden Sorumlu Gen.Müd. Yard.

> İstanbul'un yıldız semtlerinden Çamlıca eteklerinde, toplam 19 bin metrekare inşaat alanında konumlanan Antwell; 3 bodrum kat, zemin, 8 konut katı ve çatı katı olmak üzere toplam 13 kattan; 157 rezidans birimi ve 13 ticari birimden oluşuyor.

Mutfağınız da
Yeni Bir
Səyfə Açın...
EKMEKÇİLER
OTEL EKİPMANLARI A.Ş.
SHOWROOM
Akçay Caddesi 284/1 Gaziemir - İZMİR
Tel : +90 232 281 20 00 (PBX)
Faks : +90 232 252 08 55
info@ekmekciler.gen.tr
FABRİKA
Adres : Fatih Mah. 1181 Sk. No:1
Sarnıç - Gaziemir - İZMİR
Telefon : +90 232 254 29 17 (PBX)
Faks : +90 232 281 33 11
EKMEKÇİLER
GRUP
ekmekciler.gen.tr

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Ebruli Ispartakule'de satışlar başladı

Emlak Konut GYO güvencesiyle Sıtar İnşaat, Aslan Yapı ve Torkam İnşaat ortaklığında geliştirilen Ebruli Ispartakule 600 milyon TL yatırımla hayata geçiriliyor. 41 bin 168 metrekare arsa alanı üzerinde, 724 daire ve 52 cadde mağazasının yer aldığı projede dairelerin metrekare fiyatı 3 bin 500 TL'den başlıyor. Emlak Konut GYO'nun yeni kampanyası dahilinde yer alan projede konut alıcılarına yüzde 10 peşin, 84 ay 0 faizle taksitlendirme imkânı sunuluyor.

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı olan Emlak Konut GYO güvencesiyle planlı bir şekilde gelişen Ispartakule'nin yeni projesi Ebruli Ispartakule, bölgede prestijli bir yaşam projesi olarak hayata geçiriliyor. Sıtar İnşaat, Aslan Yapı ve Torkam İnşaat'ın uzun zamandır merakla beklenen yeni projesi Ebruli Ispartakule, sağladığı yüksek prim avantajı ile konut alıcılarına avantajlı bir yatırım vadediyor. Ebruli Ispartakule, lansman dönemine özel avantajlı fiyatların yanı sıra Emlak Konut GYO'nun yeni kampanyası dahilinde konut alıcılarına yüzde 10 peşin, 84 ay 0 faizle taksitlendirme imkânı sunuluyor. Projede dairelerin metrekare fiyatı 3 bin 500 TL'de başlıyor.

600 milyon TL'lik yatırımla hayata geçiyor

600 milyon TL'lik yatırım bedeliyle hayata geçirilen ve bölgedeki konut projeleri arasında öne çıkan Ebruli Is-

partakule, 41 bin 168 metrekare arsa alanı üzerinde inşa ediliyor. 4 katlı konaklar ile 28 katlı blokların yer aldığı Ebruli Ispartakule'de aile öncelikli yaşam yatırımcılara sunuluyor. 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı projede 724 daire ve 52 cadde mağazası yer alıyor. Tamamı geniş ve ferah dairelerden oluşan Ebruli Ispartakule'de; 114 metrekareden başlayan 2+1, 162 metrekareden başlayan 3+1 ve 192 metrekareden başlayan 4+1 daire seçenekleri bulunuyor. Yaklaşık yüzde 65'i peyzaja ayrılan ve geniş yeşil alanlarıyla konut alıcılarına ferah yaşam alanları sunan Ebruli Ispartakule, estetik mimarisiyle de dikkat çekiyor.

Ulaşım ağı ile çevrili bir lokasyonda yer alıyor

TEM Otoyolu'na yakın bir noktada yükselen Ebruli Ispartakule ulaşım açısından son derece avantajlı bir konumda yer alıyor. Çalışmaları devam eden Metro'ya yürüme mesafesinde bulunan proje; hizmete giren Kuzey Marmara Otoyolu, Yavuz Sultan Selim Köprüsü bağlantı yolları, 3. Havalimanı gibi projelerin kesişim noktasında yükseliyor. Yüksek yatırım potansiyeline sahip projenin; TEM Otobanı'na 2 kilometre, Atatürk Havalimanı'na 20 kilometre, 3. Havalimanı'na 41 kilometre mesafede yer alması Ebruli Ispartakule'yi şehrin gözde noktalarından biri haline getiriyor.

Ebruli Ispartakule proje lansman toplantısında konuşan Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum: "Emlak Konut olarak, gelişim akslarında yeni projeler üretilmesi konusunda büyük rol oynuyoruz. Bu akslardan birinin de İstanbul'un yükselen değeri, planlı alt yapısı, kentsel hizmetleri ile ön plana çıkan Ispartakule olduğuna inanıyoruz. Yüklenicimiz Sitar İnş. A.Ş, Aslan Yapı ve Torkam ile gerçekleştireceğimiz Ebruli Ispartakule projemiz, projenin yükseleceği bölge itibariyle ayrı bir öneme sahip. Atatürk Havalimanı'na, 3. Havalimanı'na, Kuzey Marmara bağlantı yoluyla Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne 15-20 dakika ve yürüme mesafesindeki metroyla İstanbul'un her lokasyonuna kolaylıkla bağlanabileceğiniz, 724 konut ve 52 cadde mağazasından oluşan bir hayal dünyası ortaya çıkarıyoruz. Toplamda 600 milyon TL satış toplam gelirine sahip olacak Ebruli Ispartakule projemizin yüzde 22'si olan 132 milyon TL Emlak Konut şirket payı olacak. Toplamda 47 bin 168 metrekare alan üzerinde gerçekleştirilecek Ebruli Ispartakule projemizde evlerin cadde mağazalarıyla çevrili olduğu bir meydan, ağaçların ve süs havuzlarının bulunduğu 6 bin met-

rekarelik park ve özellikle araç trafiğine kapalı alanlarda çocuklarımızın ve gençlerimizin keyifle zaman geçireceği sosyal alanlara yer veriyoruz."

Proje ile ilgili açıklama yapan Sıtar İnşaat İcra Kurulu Başkanı Müslim Güzel ise: "İstanbul'un gelişen yüzü olarak nitelendirilen Ispartakule, TEM Otoyolu'na 2 km mesafede olması ve metronun da bölgeye gelmesi ile birlikte ulaşılabilirliği kolay katma değeri yüksek bir projeye imza attığımızın bilincindeyiz. Uzun süren bir projelendirme aşamasının ardından, bölgede yepyeni bir konsept oluşturmak için büyük emek harcadık ve Ebruli Ispartakule projemiz tamamlandığında sakinlerinin günlük ihtiyaç ve konforu için her türlü imkânı sunan, ulaşılabilirliği kolay, merkezi, içerik ve donanım anlamında güvenli bir proje olacak. 4 katlı konaklar ile 28 katlı blokların yer aldığı projemiz, İstanbul'un en önemli ulaşım güzergâhı olan Tem Otoyolu'na 2 kilometrelik ve yapılacak olan metroya yürüme mesafede yer alıyor. Biz de lansmanla birlikte 84 ay 0 faizli kamanyaya dahil olarak satışlarımıza başlıyoruz. Lansman dönemine özel dairelerin metrekare başlangıç fiyatını 3 bin 500 TL olarak belirlendik ve Emlak Konut GYO'nun yeni kampanyası dahilinde yüzde 10 peşin, 84 ay 0 faizle konut alıcılarına sunuyo-

Murat Kurum: "Sitar İnş. A.Ş., Aslan Yapı ve Torkam ile gerçekleştireceğimiz Ebruli Ispartakule projemizde 724 konut ve 52 cadde mağazasından oluşan bir hayal dünyası ortaya çıkarıyoruz. Toplamda 600 milyon TL satış toplam gelirine sahip olacak Ebruli Ispartakule projemizin yüzde 22'si olan 132 milyon TL Emlak Konut şirket payı olacak."

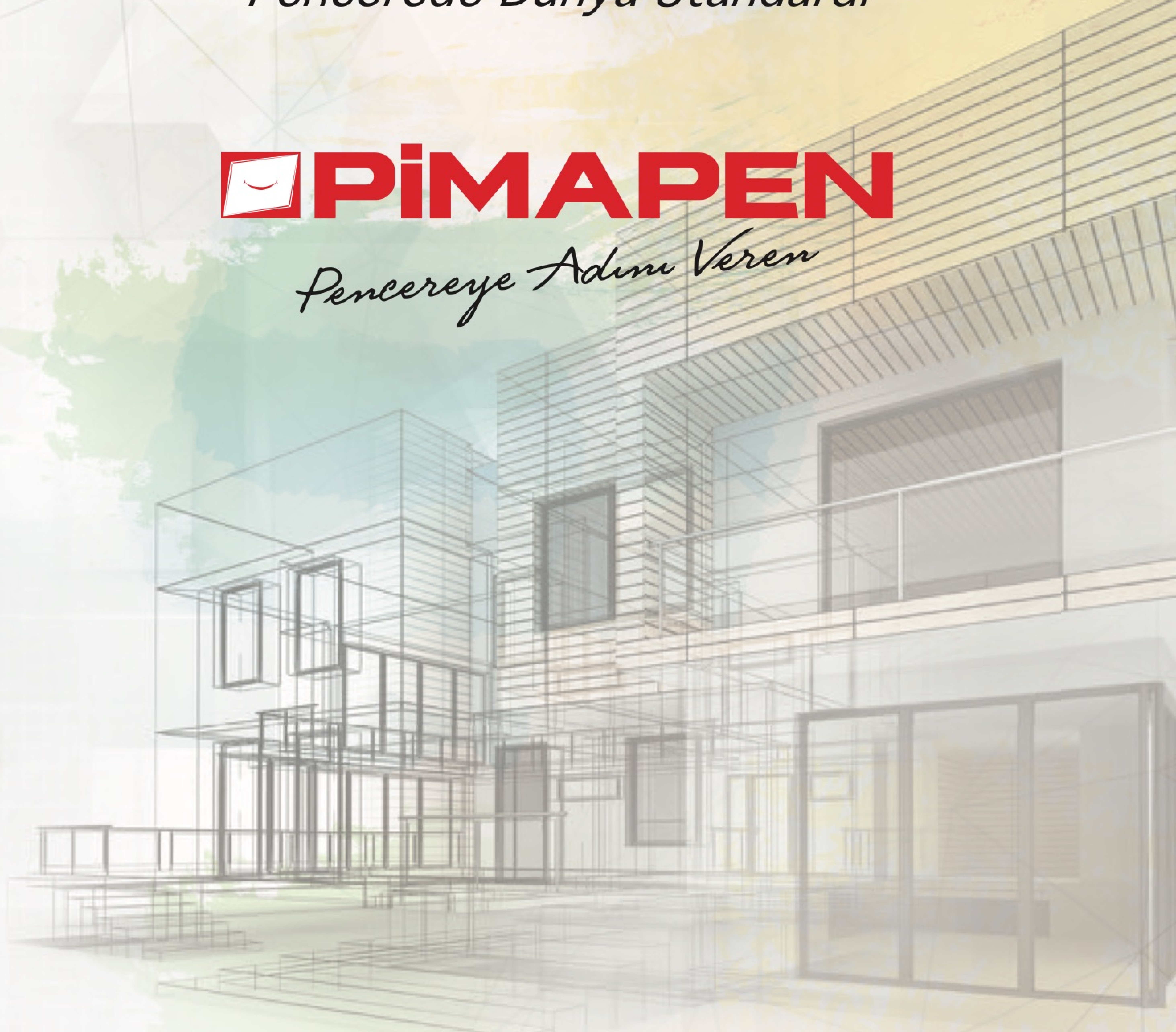
SİNERJİ GRUP®

İnşaat Yapı Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş

“Pencerede Dünya Standardı”

PİMAPEN

Pencereye Adını Veren



Sanayi Mah. Sultan Selim Caddesi Boz Sokak No:19/A
PK. 34415 4. Levent Kağıthane - İSTANBUL
Tel: 0212 474 20 03 - 0212 325 37 37

0531 101 01 68
info@sinerjigrup.com.tr
www.sinerjigrup.com.tr

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Avrupa'da "Yılın PPP Anlaşması" ödülü İkitelli Şehir Hastanesi'ne

Rönesans Sağlık Yatırım'ın Japon Sojitz ortaklığı ile Kamu Özel İşbirliği modeli kapsamında hayata geçirmeye hazırlandığı İkitelli Şehir Hastanesi, 163 milyar JPY tutarındaki finansal kapanışıyla Avrupa'da "Yılın PPP Anlaşması" seçildi.

Türkiye'nin yanı sıra farklı kıtalardaki dev projeleriyle öne çıkan Rönesans Holding'in grup şirketlerinden Rönesans Sağlık Yatırım, kamu-özel işbirliği (PPP) modeli kapsamında hayata geçirdiği projelerle de adını duyurmaya devam ediyor. Holding çatısı altında, PPP yatırımları konusunda Türkiye'nin en önemli firmaları arasında yer alan Rönesans Sağlık Yatırım'ın bu kapsamda finansal kapanışını tamamladığı son proje, İkitelli Şehir Hastanesi olmuştu. Dünyanın en büyük hastaneleri arasına girmeye hazırlanan proje, şimdiden önemli bir ödülü de Türkiye'ye kazandırdı. Proje, iş dünyasının en prestijli yayın organlarından Thomson Reuters'ın Project Finance International Awards (PFI- Uluslararası Finans Proje Ödülleri) kapsamında Avrupa'da 'Yılın PPP Anlaşması' ödülünü kazandı. Thomson Reuters tarafından her yıl düzenlenen ve dünyanın en iyi projelerinin yarıştığı, kazanılan ödüllerin sahiplerine, 7 Şubat 2018'de Londra'da düzenlenecek özel bir törenle takdim edilmesi planlanıyor.

Uluslararası ödüller Rönesans'a güveni tasdikliyor

Bu önemli başarıyla ilgili açıklama yapan Rönesans Sağlık Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı Kamil Yanıkömeroğlu: "Bugüne kadar finanse ettiğimiz tüm hastane projelerimizi tamamen yabancı kalkınma bankaları ve yabancı ticari banka grupları ile yaptık. 203 milyar JPY tutarındaki yatırımla inşası devam eden İkitelli Şehir Hastanesi de bunlardan biri. Yatırımın 163 milyar JPY'lik kısmı için finansal kapanış törenimizi bu yıl temmuz ayında gerçekleştirmiştik. Projeye kredi verenler arasında Japonya'nın lider devlet ve özel bankaları ile ve diğer öncü finans kuruluşları yer alıyor. Bu anlaşmalar ve kazandığımız ödüller, ülkemize, projelerimize ve Rönesans'a güveni simgeliyor. Yabancı banka ve yatırımcı ortaklarımız ile beraber önümüzdeki dönemde de ülkemize yatırım yapmaya devam edeceğiz" dedi.

Rönesans Sağlık Yatırım'ın diğer projelerle de prestijli ödüller kazandığının altını çizen Yanıkömeroğlu: "Eylül ayında hasta kabulüne başladığımız Adana Şehir Hastanesi projemizle de IJ Global tarafından verilen 'Avrupa'nın En İyi PPP (Kamu Özel İşbirliği) Projesi' ödülünü, Partnership Awards tarafından verilen 2015 yılının 'En İyi PPP Sağlık Projesi İşbirliği' ödülünü ve EMEA Finance tarafından verilen 'Finansal Başarı' ödülünü almıştık. Elazığ projemizle de yine IJ Global'ın 'Avrupa'nın En İyi PPP (Kamu Özel İşbirliği) Projesi' ödülünü almıştık. Bu projelerimizin her birinin kendi-

ne has özellikleri olduğundan bu ödüllere layık görüldü. Adana her açıdan bir ilkti, Türkiye'de finansal kapanışı yapılan ilk PPP projesi olmasının yanı sıra tamamen yabancı banka grubu ile finanse edilen ilk PPP oldu. Bugüne kadar finanse ettiğimiz tüm PPP projelerimiz için de o şekilde devam ettik. Elazığ Türkiye'nin sıfırdan yapılan bir yatırım için tahvil ile finanse edilen ilk projesi. İkitelli hem büyüklüğü hem finansman yapısındaki değişik özellikler, ilk Japon Yeni proje olması gibi hususlar nedeniyle önemli ve yine ilkler içeren bir proje. Bunların yanı sıra Japon devlet bankası JBIC, yatırım yapacağı projelerin sponsorlarını hassasiyetle değerlendiren, dökümantasyona ve finansman kurgusuna da çok önem veren bir kuruluş. Türkiye'de ilk kez bu tür bir projeye 18 yıl vade ile yatırım yaptılar. İnşallah gelecekte yapacağımız projelere de bu şekilde devam ederek ülkemize katkıda bulunmaya devam etmeyi hedefliyoruz" diye vurguladı.

Kamil YANIKÖMEROĞLU / Rönesans Sağlık Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı

Depreme karşı en güvenli

İkitelli Şehir Hastanesi, tamamlandığında dünyanın en büyük hastanelerinden biri olmaya hazırlanıyor. Japonya'nın en büyük yatırım ve ticaret şirketlerinden Sojitz ortaklığı ile hayata geçecek hastane, 1 milyon metrekarenin üzerinde inşaat alanı ve 2 bin 700 yatak kapasitesine sahip olacak ve günde 23 bin 600 hastaya hizmet verecek şekilde planlanıyor. Hastane ayrıca 2 binden fazla sismik izolatörü ile tamamlandığında dünyanın en büyük sismik izolatörlü binası olmayı hedefliyor. Bu sayede deprem sırasında ve sonrasında bile tüm operasyonel faaliyetlerini aksama olmadan yerine getirebilmesi sağlanıyor. 2020 yılında hizmete girmesi planlanan İkitelli Şehir Hastanesi Projesi, inşaat sürecinde aylık ortalama 6 bin kişiye, hastane tamamlandığında ise yaklaşık 10 bin kişiye doğrudan istihdam sağlıyor.

> Kamil Yanıkömeroğlu: "203 milyar JPY tutarındaki yatırımla inşası devam eden İkitelli Şehir Hastanesi yatırımının 163 milyar JPY'lik kısmı için finansal kapanış törenimizi bu yıl temmuz ayında gerçekleştirmiştik. Projeye kredi verenler arasında Japonya'nın lider devlet ve özel bankaları ile ve diğer öncü finans kuruluşları yer alıyor. Bu anlaşmalar ve kazandığımız ödüller, ülkemize, projelerimize ve Rönesans'a güveni simgeliyor."

AYPOL YALITIM®
YALITIM VE ZEMİN KAPLAMA SİSTEMLERİ
CE ISO 9001

20
YILI AŞKIN TECRÜBE

www.aypolyalitim.com.tr
info@aypolyalitim.com.tr

0312 278 49 85
0533 216 47 80

OTO SANAYİ SİTESİ 2535 SOK. NO: 16 ŞAŞMAZ - ANKARA

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Kayı İnşaat'tan Cezayir'e *otel* projesi

Faaliyet gösterdiği birçok sektördeki yatırımlarıyla uluslararası pazarlarda büyümeye devam eden Kayı Holding, son projesini Cezayir'de hayata geçirdi. Ülkenin üçüncü büyük şehri Konstantin'de tamamlanan Constantine Otel'de 120'nin üzerinde odanın yanı sıra kafeteryalar, restoranlar, havuz ve oditoryum bulunuyor.

İnşaat alanında dünyanın en büyük uluslararası inşaat şirketleri arasında yer alan Kayı Holding, şirket için önemli bir yatırım merkezi konumunda bulunan Cezayir'de bir projeyi daha hayata geçirdi. Ülkenin başkenti Cezayir ve Oran'dan sonra üçüncü büyük şehir olan Konstantin'de Constantine Otel projesini teslim eden Kayı Holding, bölgedeki anahtar teslim taahhüt projelerine bir yenisini daha ekledi. Toplamda 17 bin 253 metrekare alana sahip lüks otelde 120'nin üzerinde odanın yanı sıra kafeteryalar, restoranlar, havuz ve oditoryum bulunuyor. Kayı Holding'in ülkedeki 17. projesi olan otelin Mühendislik Tedarik İnşaat (EPC) anahtar teslim inşaatını Kayı İnşaat'ın Cezayir'deki iştiraki olan Bilyap İnşaat üstlendi. Kayı Holding, Cezayir'de son olarak geçtiğimiz yıl Kasım ayında Djanet Otel Projesi'ni teslim etmişti.

'Her ihtiyacı karşılayan mimari yapısıyla öne çıkıyor'

Taahhüt sektöründe 1991 yılından bu yana yurt içi ve yurt dışı faaliyetleriyle lider konumunda bulunduklarını hatırlatan Kayı Holding Yönetim Kurulu Başkanı Coşkun Yılmaz: "Kayı İnşaat olarak hem yurt içi hem de uluslararası pazarda hayata geçirdiğimiz projelerle inşaat alanında dünyanın en büyük uluslararası inşaat şirketleri arasında yer alıyoruz. Kayı İnşaat'ın öncelikli pazarları arasında yer alan Cezayir'de tamamladığımız Constantine Otel projesiyle de fark yaratan ve örnek projelerimize bir yenisini daha eklemenin sevincini yaşıyoruz. Ülkedeki 17. proje olan Constantine Otel, her ihtiyacı karşılayan mimari yapısı ve konaklama seçenekleriyle öne çıkıyor. Önümüzdeki dönemde de yatırım yaptığımız ülkelerdeki paydaşlarımızla çalışarak, Kayı markasını en iyi şekilde temsil etmeye devam edeceğiz" dedi.

Kayı İnşaat'ın ana faaliyetleri arasında endüstriyel inşaatlar, rezidans ve konut kompleksleri, ofis binaları, alışveriş ve eğlence merkezleri, otel binaları, eğitim kuruluşları, sağlık kampüsleri, enerji ve diğer altyapı projelerinin inşaatları bulunuyor. Kayı İnşaat, Cezayir'in yanı sıra Rusya, Kazakistan, Türkmenistan, Litvanya, Bulgaristan, Irak ve Libya gibi ülkelerde faaliyet gösteriyor.

Coşkun Yılmaz: "Cezayir'de tamamladığımız Constantine Otel projesiyle de fark yaratan ve örnek projelerimize bir yenisini daha eklemenin sevincini yaşıyoruz. Ülkedeki 17. proje olan Constantine Otel, her ihtiyacı karşılayan mimari yapısı ve konaklama seçenekleriyle öne çıkıyor."

XLERATOR®

EL KURUTMA MAKİNESİ

www.exceldryer.com.tr

DÜNYANIN EN İYİSİ ARTIK TÜRKİYE'DE!

- %95 DAHA TASARRUFLU, EL KURUTMADA EN ÇEVRECİ, EN HIZLI, EN HİJYENİK ÇÖZÜM
- XLERATOR®ECO 500W, SEÇENEĞİYLE "DÜNYANIN EN AZ ENERJİ HARCAYAN EL KURUTMA MAKİNESİ"
- YAŞAM DEĞERLENDİRMESİ TEST SONUCUNA GÖRE %70 DAHA AZ KARBON SALINIMI
- 5 YIL BİRE BİR DEĞİŞİM GARANTİSİ

GreenSpec® LISTED 2005

+90 212 425 20 95

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Topkapı Evleri

Sur Yapı'nın 2018 portföyü 11 milyar TL

2017'de yeni yatırımlarla büyüyen Sur Yapı, yılı rekorla kapatıyor. Antalya'da örnek dönüşüm projesiyle Türkiye'nin turizm başkentine yeni bir şehir armağan etmeye hazırlanan Sur Şirketler Grubu, inşaat, AVM ve enerji sektöründeki yatırımlarıyla 2017'de 1,2 milyar TL'lik ciroya ulaştı.

2017'de 6 proje lansmanı ve 3 büyük kampanya gerçekleştirdi

2017 yılında İstanbul, Bursa ve son olarak Antalya'daki 14 satış ofisinde 16 projenin satışını gerçekleştiren Sur Yapı, sadece inşaatta bin 800 konut, ofis ve dükkan satışı yaptı. 2017 yılında Excellence Koşuyolu, Tempo City, Topkapı Evleri, YeşilMavi, Muhit ve Semt Bahçekent projelerinin lansmanlarıyla birlikte 'Aynen Öyle', 'Olur Olur Bal Gibi Olur' ve 'Mutlu Evler Türkiye' isimli 3 büyük satış kampanyası gerçekleştirdi. Ayrıca Antalya projesinin ön satışlarına başladı.

Sur Yapı 2017 yılında yatırımlarının yanı sıra tamamlanan projelerinde de teslimatları gerçekleştirdi. Yılın ilk yarısında Bursa Nilüfer'de 75 bin metrekare kiralanabilir alanda birçok ulusal ve uluslararası markanın yer aldığı Marka Alışveriş Merkezi'ni hizmete açtı. Yılın son iki ayında ise Güneşli'de Mirage Rezidans ve Sultanbeyli'de İlkbahar projelerinin teslimatlarını yaptı.

Kampanyalar devam edecek

Kişiye özel ödeme planlarını esas alan, 'Mutlu Evler Türkiye', 'Bal Gibi Olur' ve 'Aynen Öyle' kampanyalarıyla müşterilerine kulak veren Sur Yapı, 2018'de de aynı bakış açısıyla yola devam etmeyi planlıyor. Metrekaresi 2 bin 500 TL'den 22 bin TL'ye kadar her ke-

2017'ye girerken İstanbul'un 6 bölgesinde 6 yeni proje inşa edeceğini açıklayan Sur Yapı, mevcut projelerine Antalya'daki dev kentsel dönüşüm hamlesini de ekledi. İstanbul, Antalya ve Bursa'da yer alan 16 farklı projede 23 bin 400 konutluk portföye ulaşan Sur Şirketler Grubu, inşaat, AVM ve enerji sektörlerindeki yatırımlarıyla 2017'de 1,2 milyar TL'lik ciro elde etti. 2018 yılında ise 1,7 milyar TL ciro hedefi koydu.

simden her bütçeye seslenen üretimiyle Sur Yapı, "Türkiye'nin markası" kimliğini 2018 yılında da taşımaya hazırlanıyor.

2018 üretim ve satış yılı olacak

2017'de yatırımlarla büyüyen Sur Yapı, yeni yılda üretime ağırlık vermeyi planlıyor. Sur Yapı, 2018 yılını üretim ve satış yılı olarak belirliyor. Satış ve inşası devam eden Excellence Koşuyolu, Tempo City, YeşilMavi Maltepe, Topkapı Evleri, Lavender, Muhit Sancaktepe, Gölbahçe Evleri, Şehir Konakları, Semt Bahçekent, Bahçeyaka Ispartakule, İlkbahar 2 ve Antalya projelerine ek olarak İstanbul'da 2 yeni projenin satış ve inşasına başlamayı hedefliyor.

2 projeye 750 milyon TL yatırım yapılacak

2018 yılında Sancaktepe ve Ümraniye'de konut ve ticari alanlardan oluşan iki yeni proje yatırımı gerçekleştirmeye hazırlanan Sur Yapı, bu projelerin toplam yatırım bedeli olarak 750 milyon TL yatırım yapmayı planlıyor.

1 milyar 700 milyon TL ciro hedefi

2018 yılı için konut, AVM ve enerji alanlarında 1 milyar 700 milyon TL ciro hedefi koyan Sur Yapı, 2018 yılında yüzde 40 oranında büyüme hedefliyor.

Yeni AVM projeleri 2018'in gündeminde

Türkiye'ye konsept projeler sunan Sur Yapı, perakende sektöründe büyümeye devam ediyor. Sur Yapı, 2017 yılının Haziran ayında Bursa'da yer alan Marka AVM projesini hizmete açtı. 2017 yılında Axis Kağıthane, Metrogarden, Axis İstanbul ve Marka AVM'de yaklaşık 32 milyon misafir ağırladı. Perakende sektöründe çalışmalar 2018 yılında da devam etmeyi planlıyor. Çekmeköy-Sancaktepe ve Ümraniye'nin kesişim noktasında yer alan Metrogarden AVM'yi büyütme projesi hayata geçiyor. Sur Yapı ayrıca

Antalya ve İzmir'de önümüzdeki yıllarda geliştireceği iki yeni AVM projesi üzerinde çalışmalarını sürdürüyor.

Antalya'da yeni bir şehir

Sur Yapı'nın 2017'de ön satış sürecine başladığı en büyük proje Antalya'da yer alıyor. Türkiye'nin örnek dönüşüm projesi kapsamında Antalya'nın Kepez-Santral bölgesinde yeni bir şehir inşa ediliyor. 1 milyon 300 bin metrekare alan üzerindeki projenin içerisinde 250 bin metrekare üzerinde kurulacak şehir parkı Antalya'nın en büyük parkı olmaya hazırlanıyor. Proje içerisinde konut, ofis, home ofis, dükkan, AVM, otel, hastane gibi faaliyetlerin yer aldığı yaklaşık 19 bin bağımsız bölüm yer alıyor.

Sur Enerji tüm projelerinin ihtiyacına denk elektrik üretiyor

Sur Şirketler Grubu bünyesinde faaliyet gösteren Sur Enerji de yatırımlar çerçevesinde büyüdüğü bir yılı gerisinde bıraktı. 2017'de Mersin'de yer alan Elmalı RES santrali devreye alındı. 2018 yılının ilk çeyreğinde ise Kurtini RES santralinin devreye alınması planlanıyor. Sur Enerji, inşası devam eden diğer enerji projelerini 2019 yılında hayata geçirmeyi hedefliyor. Sur Enerji'nin yenilenebilir enerji kaynaklı ürettiği elektrik miktarı, Sur Yapı'nın tüm projelerinin ihtiyacı olan enerjiyi karşılayabiliyor.

Elmas: "Türkiye için çalışıyoruz"

Sur Yapı olarak Türkiye'nin enerjisine ve geleceğine inanıyoruz diyerek sözlerine başlayan Sur Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Z. Altan Elmas: "Hem gayrimenkul sektörü olarak hem de sektörün önemli bir markası olarak Türkiye'nin kalkınmasına ve ilerlemesine odaklandık. Bu sorumluluğun bilinciyle doğru yatırımlara ve doğru dönüşüm projelerine imza atıyoruz" dedi.

"1 milyar 700 milyon TL ciro hedefliyoruz"

Elmas: "Sur Yapı adına 2017, yatırım ve gelişimin ön plana çıktığı bir yıl oldu. 2018 yılında yeni projelerle birlikte 23 bin 400 konut ve ticari alanın yer aldığı bir portföyü yürüteceğiz. Bu yöneteceğimiz portföyün değeri yaklaşık 11 milyar TL olacak. Hedeflerimiz de çok büyük, 2018 yılında ise Sur Yapı ve grup şirketleri için toplamda 1 milyar 700 milyon TL ciro hedefliyoruz. Bu hedeflerimiz doğrultusunda yatırım yapmaya, üretmeye, istihdam sağlamaya ve ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam edeceğiz. Ayrıca 2017 yılında lanse ettiğimiz 6 proje ve faaliyete aldığımız Bursa Marka AVM projemizle birlikte doğrudan ve dolaylı olarak 6 bin kişilik ek istihdam sağladık. 2018 yılında ise mevcut istihdamımıza ek olarak sadece Antalya projemizde 5 bin kişilik ek istihdam sağlayacağız" dedi.

Antalya'ya 70 bin kişilik yeni bir şehir

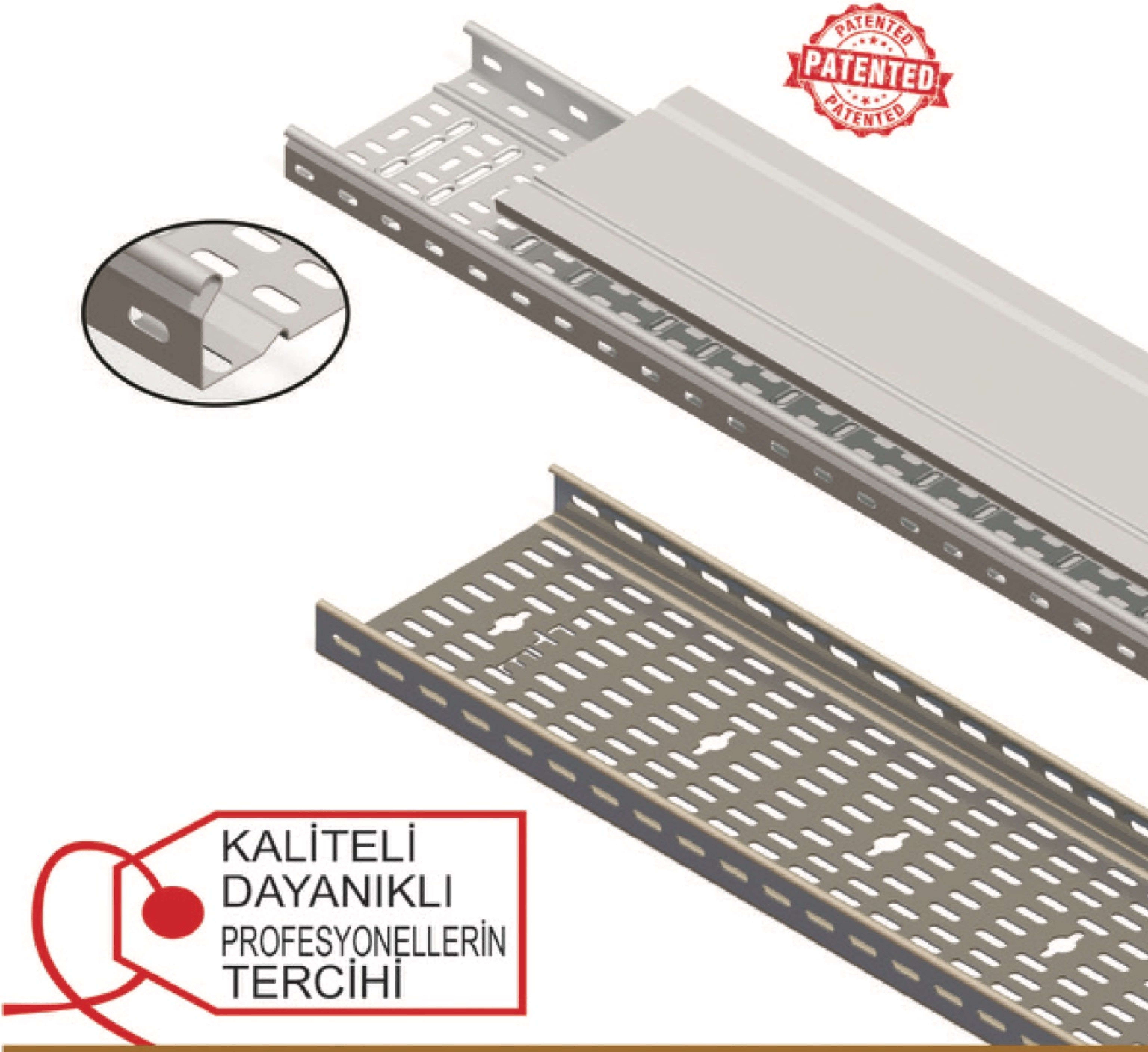
Türkiye'nin en büyük ve örnek kentsel dönüşüm projesi olan Antalya'da 2018 Mart ayında lansmana hazırlandıklarını belirten Elmas: "Antalya'da tahminlerimizin çok ötesinde büyük bir ilgiyle karşılandık. Bir anda tüm şehir projemizi konuşmaya başladı. 40 bin civarında ön talep gelince ön satış sürecine başladık. Bu ilgi bizi çok mutlu ediyor. Sadece Antalya değil Türkiye'nin 81 ilinden ve 39 farklı ülkeden talep aldık. 19 bin bağımsız birimden oluşan proje tamamlandığında yaklaşık 70 bin kişinin yaşadığı yeni bir şehir ortaya çıkacak. Bu şehirde 1,3 kilometrelik alışveriş caddesi bölgenin cazibe merkezi olacak. Ayrıca spor, kültür, eğitim ve sağlık kompleksleri bölgede yaşama değer katacak. 8 yılda tamamlanması planlanan projeye toplam 8 milyar TL yatırım yapılacak. Proje süresince Antalya'da doğrudan ve dolaylı her yıl 5 bin kişi istihdam edilecek" dedi.

Z. Altan ELMAS / Sur Yapı Yönetim Kurulu Başkanı

> Altan Elmas: "Sur Yapı adına 2017, yatırım ve gelişimin ön plana çıktığı bir yıl oldu. 2018 yılında yeni projelerle birlikte 23 bin 400 konut ve ticari alanın yer aldığı bir portföyü yürüteceğiz. Bu yöneteceğimiz portföyün değeri yaklaşık 11 milyar TL olacak. Hedeflerimiz de çok büyük, 2018 yılında ise Sur Yapı ve grup şirketleri için toplamda 1 milyar 700 milyon TL ciro hedefliyoruz."

KABLO TAŞIMA SİSTEMLERİ

artım METAL ELEKTRİK



www.artimmetal.com

ARTIM METAL ELEKTRİK SAN. TİC.A.Ş.

YEŞİLBAYIR MAH. HADIMKÖY-İSTANBUL CAD. NO:130 34555 HADIMKÖY / İSTANBUL

TELEFON / PHONE : 00 90 212 549 42 90 (Pbx) - FAKS / FAX : 00 90 212 549 42 97

E-MAİL : info@artimmetal.com - export@artimmetal.com

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Keleş Center Airport'ta kaçırılmayacak fırsat

İlker KELEŞ / Keleş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı

40 yıla yakın tecrübesiyle çevreye duyarlı ve yaşam odaklı projelere imza atan Keleş İnşaat yeni projesi Keleş Center Airport'ta yatırımcılara kaçırılmayacak fırsatlar sunuyor. Keleş İnşaat, 0 peşinat 120 ay vade ve 40 ay şirket bünyesinde vade farksız ödeme seçenekleriyle daire sahibi olmayı hayalden gerçeğe dönüştürüyor.

Çevreye duyarlı ve yaşam odaklı projelerle adından söz ettiren Keleş İnşaat, Keleş Center Airport projesi için farklı ödeme seçenekleri ile yatırımcıları ev sahibi olmaya davet ediyor. Keleş İnşaat, 0 peşinat 120 ay vade ve 40 ay şirket bünyesinde vade farksız ödeme seçenekleri sunuyor. 36 ayda tamamlanması planlanan proje, 150 bin metrekarelik inşaat alanında yükseliyor. Keleş Center Airport, İstanbul Atatürk Havalimanı ve E-5 otoyoluna sıfır, metro, metrobüs ve alternatif ulaşım seçeneklerinin merkezindeki konumuyla öne çıkıyor. 450 milyon TL yatırımla hayata geçirilen proje, 1+1, 2+1 ve 3+1 seçeneklerden oluşan 498 rezidans, 220 ofis, 52 mağazadan oluşuyor. Projede, daire fiyatları ise 440 bin - 1 milyon 400 bin TL arasında değişiyor.

Yatırımcıya yüzde 50 kâr vadediyor

Keleş Center Airport projesiyle ilgili konuşan Keleş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İlker Keleş: "Konumuyla öne çıkan projemiz, 'Altın Aks'ın tam kalbinde yükseliyor. 'Altın Aks' bildiğiniz üzere TEM-Basın Ekspres-Havalimanı hattı ile E-5-Ataköy-Sefaköy bandının kesiştiği, çok önemli bir lokasyondur. Bu anlamda projemiz yatırımcısına yüksek kâr vadederken, konforlu bir rezidans ve ofis ayrıcalığı sunuyor. Projemizde şu an itibariyle metrekare fiyatlarımız 7 bin 500 TL dolayında seyrediyor. Proje bitiminde ise metrekare fiyatlarımızın 12 bin TL dolaylarında olacağını öngörüyoruz. Dolayısıyla Keleş Center Airport'tan ev veya ofis alacak yatırımcılara en az yüzde 50 kâr vadediyoruz" dedi.

WISENET
SAMSUNG
WISENET X serisi
eXtreme performans
• 2X hızlı video işleme • 3X fazla bellek • eXtra depolama
• Olağanüstü WDR (150db) • İnanılmaz sıkıştırma
WISENET
Hanwha Techwin
Hanwha Techwin Türkiye Distribütörü
EDS Elektronik Destek San. ve Tic. Ltd. Şti
0 216 528 45 00 I eds@eds.com.tr I www.eds.com.tr
eds
Güvenlik Teknolojileri

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Cendere Caddesi'nin yeni yaşam alanı:
Porta Vadi

Herkes için nezih bir yaşam alanı yaratabilme arzusu ile gayrimenkul sektörüne adım atan Tümyapı, başarı ile hayata geçirilen ve yoğun ilgi gören Doğa Evleri ve Finanskent projelerinin ardından Ocak 2017'de inşasına başladığı Porta Vadi projesi ile iş dünyasını ve prestijli yaşamı Kağıthane Cendere Caddesi'nde buluşturmaya hazırlanıyor. Tümyapı Yönetim Kurulu Başkanı Cavit Savcı, Yönetim Kurulu Üyeleri Ruşen Mete Akyüz, Şenol Kaya ve Uygar Kahaoğlu'nun katılımı ile tanıtılan Porta Vadi projesinde 76 konut, 166 ofis ve 20 mağaza bulunuyor.

34 dönüm arsa üzerine 165 milyon TL yatırım ile inşa edilen Porta Vadi projesinde farklı büyüklüklerdeki ofis ve mağazaların yanında, 1+1'den 4+1'e kadar farklı konut seçenekleri sunuluyor. 2018 sonunda teslim edilecek olan Porta Vadi projesinde metrekareleri 95'den 310'a kadar ulaşan konutların fiyatları da 900 bin TL ile 3 milyon TL arasında değişiyor. Porta Vadi projesinde 30 Mart 2018 tarihine kadar '0' peşinat ve '0' faiz fırsatı ile peşin alımlarda yüzde 25 indirim ve şirket bünyesinde 36 ay vade seçeneği sunuluyor.

"Artık herkes ev yerine yaşam alanı arıyor"

Gayrimenkul sahibi olmak isteyenlerin beklentilerini karşılayacak projeler geliştirebilmek amacıyla Tümyapı'yı kurduklarını dile getiren Tümyapı Yönetim Kurulu Başkanı Cavit Savcı: "İnşaat sektörü Türkiye'nin son dönemdeki ekonomik büyümesinde büyük bir paya sahip. Sektör, özellikle sağladığı istihdam ve yarattığı çarpan etkisi ile ekonomiye olumlu katkılar sağladı. 2000 yılından itibaren Türkiye'deki inşaat sektörünün gelişimi, 250'ye yakın alt sektörün de ticaret hacmini olumlu yönde etkilemiş durumdadır. Ülkemizde son dönem yaşanan olumsuzluklara rağmen her sene yeni satış rekorları kırılıyor. Yerli

2005 yılında Zekeriyaköy'de Doğa Evleri projesini ve 2011 yılında ise Hasdal'da yer alan Finanskent projesini hayata geçiren Tümyapı, İstanbul'un yeni gözdesi olan Kağıthane Cendere Caddesi'nde Porta Vadi projesini hayata geçiriyor. 165 milyon TL yatırım ile hayata geçirilen Porta Vadi projesinde metrekareleri 95'den 310'a kadar ulaşan konutların fiyatları da 900 bin TL ile 3 milyon TL arasında değişiyor.

Cavit Savcı: “Yerli ve yabancı yatırımcının ise gayrimenkule olan ilgisi devam ediyor. Ev almak isteyenler artık çok daha bilinçli hareket ederek hangi projeye, hangi şartlarla yatırım yapacağını biliyor. Biz de Tümyapı olarak, lokasyon, mimari, alt yapı ve fiyat kıstasını her zaman ön planda tutarak tüm paydaşlarımıza fayda sağlayacak projeler geliştirmeye özen gösteriyoruz.”

ve yabancı yatırımcının ise gayrimenkule olan ilgisi devam ediyor. Ev almak isteyenler artık çok daha bilinçli hareket ederek hangi projeye, hangi şartlarla yatırım yapacağını biliyor. Biz de Tümyapı olarak lokasyon, mimari, alt yapı ve fiyat kıstasını her zaman ön planda tutarak tüm paydaşlarımıza fayda sağlayacak projeler geliştirmeye özen gösteriyoruz. İnsanlar artık sadece ev değil yaşam alanı satın alıyor. Tümyapı olarak, merkezi lokasyonlarda konumlandırılmış, yatırım gücü yüksek ve yakın gelecekten ilham alan yaşam alanları tasarlamak bizim her projemizdeki başlıca çıkış noktamız” dedi.

Porta Vadi'nin zemininde 112 kilometre beton kullanıldı

Mayıs 2017'de temeli atılan Porta Vadi projesi hakkında bilgi veren Tümyapı Yönetim Kurulu Üyesi Ruşen Mete Akyüz: “Tümyapı olarak sadece ev yapmıyor yaşam alanı geliştiriyoruz. Bizim için yaşam alanı geliştirmek projenin temelinden başlar. Her projemizde olduğu gibi Porta Vadi'de de akıllı alt yapı sistemlerine öncelik verdik. Porta Vadi projemizin zemin ve alt yapı konularında İstanbul Teknik Üniversitesi'ndeki en yetkin isimlerden danışmanlık aldık. Zemin altında sağlamlığı arttırmak amacıyla toplam uzunluğu 112 kilometreyi bulan beton kolonlar kullandık. En küçük 1+1 olan dairelerimiz 95 metrekareden, 2+1 dairelerimiz ise 145 metrekareden başlıyor. Projemizin konut bölümünde, Belgrad Ormanı ve Sadabat Deresi tarafında teraslı daireler ve çatıda havuz yer alıyor. Bloklar arası mesafesi 35 metre olan projemiz, bu yönüyle de birçok projeye nazaran daha ferah bir kullanım sunmaktadır. Ortak alanlarında çevreye duyarlı aydınlatmalar ve yağmur suyunu depolayarak yeşil alanların sulanmasına olanak veren bir sistemin yer aldığı Porta Vadi'nin keyifli bir yaşam alanı olarak hizmet vermesi için tüm detayları en ince ayrıntısına kadar planladık” dedi.

Cendere'nin en geniş cepheli projesi

Konut, ofis ve mağaza karmasından oluşan Porta Vadi projesi tamamlandığında Cendere Caddesi'ndeki en geniş cepheye sahip yapı olacağını belirten Ruşen Mete Akyüz: “Porta Vadi projemizin cephesi 300 metredir. Projemizdeki konutlarımızda sunduğumuz konforu ofis ve mağaza sahiplerimiz için de sunmaktayız. Projemizde yer alan mağazalarımız çift cephe ile hem caddeye hem de dere ve ormana bakacak şekilde tasarlandı. Metrekare fiyatı 12 bin TL'den başlayan ofis ve mağazalarımızın tavan yüksekliği 6 metreyi buluyor. Projemizde, 48 metrekareden 2 bin metrekareye kadar ofis alanları, 113 metrekareden 873 metrekareye kadar mağazalar bulunuyor. Ofis ve mağazalarımızda fiyatlarımız ise 550 bin TL'den 20 milyon TL'ye kadar değişebiliyor. Ayrıca ofislerimizin modüler tasarımı sayesinde 4 bin metrekare büyüklüğe kadar ofis planlaması yapılabiliyor” dedi.

“Yurt içi ve yurt dışında yeni projeler geliştireceğiz”

Tümyapı'nın gelecek hedeflerinden de bahseden Tümyapı Yönetim Kurulu Başkanı Cavit Savcı: “Geliştirdiğimiz projelerde sosyal imkanların, ulaşım ağının ve ferah bir yaşam alanının olması ön planda tuttuğumuz özellikler arasında yer alıyor. Önümüzdeki yıllarda yine Kağıthane'nin gelişme aksında yer alan bir bölgede proje geliştirmeyi hedefliyoruz. Yurt dışında ise Amerika Birleşik Devletleri'ndeki Florida eyaletinde proje geliştireceğiz” dedi.

DOĞALTAŞ'IN USTASI **HUROK MARBLE**

SILVER COLLECTION'U SUNAR

www.hurok.com

SHOWROOM
Çekmeköy - İstanbul
T: +90 216 561 43 01
istanbul@hurok.com.tr

FACTORY
Kütahya / Türkiye
T: +90 274 266 22 01
mermer@hurok.com.tr

HUROK MARBLE LLC
Florida / USA
T: +1 954 977 48 76
miami@hurok.com

HUROK MARBLE
Master of Natural Stone Since 1981

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Ferko 2017'de yüzde 30 büyüdü

Gayrimenkul sektörüne kazandırdığı nitelikli projeler ile öne çıkan Ferko, 2017'yi geçen yılın üzerinde bir rakamla bitirdi. 2018'de başta Göktürk'te olmak üzere yeni projeleri hayata geçirecek olan Ferko, 2017'yi değerlendirerek 2018 hedef ve planlarını açıkladı.

Gökçe MERİÇTEN / Ferko Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Yurt içi ve yurt dışında 25 yılı aşkın süredir nitelikli projeler imza atan Ferko, 2017 yılında Ferko Line ve Ferko Signature projelerine odaklandı. Bununla birlikte yaptıkları işleri 'Yapı sanatı' mottosuyla tanımlayan ve her projesinde sanata yer ayıran Ferko, Contemporary İstanbul sponsorluğu kapsamında sanatseverleri yine çok özel projelerle buluşturdu. Ferko, 2017 yılında projelere yaptığı yatırım tutarını da yaklaşık 100 milyon dolar olarak açıkladı. Geçtiğimiz yılı bir önceki yılın üzerinde bir rakamla kapatan Ferko, yüzde 30 büyüme gerçekleştirirken 400 milyon dolarlık bir ciro elde etti.

Ferko Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Gökçe Meriçten, 2017 yılını değerlendirip 2018 yılı hedefleriyle ilgili bilgi verdi

2017'nin Ferko için önemli projeleri hayata geçirdikleri yoğun ve hareketli bir yıl olduğunu söyleyen Meriçten şöyle devam etti: "İstanbul'un merkezinde, Levent'te bulunan ve bölgenin prestij noktası haline gelecek 30 kattan oluşan Ferko Signature'ı tamamladık. Teslimlerin heyecanı sürerken kalan kısıtlı alanda kiralamalar devam ediyor. Bununla birlikte Kağıthane bölgesine yepyeni ve farklı bir soluk getirmeyi hedeflediğimiz Ferko Line'ı da planlamamızın öncesinde 2018'in son çeyreğinde teslim edecek olmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Bu projemizde de gün itibariyle ticari ve ofis ünitelerinde yaklaşık yüzde 50 oranında satış gerçekleştirilmiş durumda."

Göktürk'e yeni proje

2018 yılında da yepyeni projeleri hayata geçireceklerini ifade eden Gökçe Meriçten, 2018 hedefleri ile ilgili de şunları söyledi: "Öncelikli olarak 2018'in ilk çeyreğinde Ferko Signature'ın içindeki Ferkoart'ı hayata geçireceğiz. Sanatla bütünleşmiş yapımızı somut bir alana dönüştürdüğümüz Ferkoart, sanat koleksiyonumuzu sergileyeceğimiz, uluslararası sanat kurumlarıyla iş birlikleri yapacağımız ve genç sanatçılarla projeler gerçekleştireceğimiz bir sanat merkezi haline gelecek. Sene içerisinde ise yeni projelerimizin temellerini atmayı hedefliyoruz. Göktürk'te 200 dönümün üzerinde üç projeye, Büyükdere Caddesi üzerinde de bir başka projeye daha başlayacağız. Göktürk'teki hem ticari hem konut olacak, dördü de markalı projeler olacak. Bu doğrultuda 2018'de de yeni başlayacak projelerimizle birlikte yıl içinde yüzde 35'lik bir büyüme hedefimiz var."

SU SOĞUTMA GRUBU / ISI POMPASI

AQUACIAT / AQUACIAT POWER

TÜM İHTİYAÇLARINIZ İÇİN YÜKSEK
PERFORMANSLI, PAKET ÇÖZÜMLER

CIAT

Harman 1 sokak Harmancı
Giz Plaza 5-23 Levent – İstanbul
Tel: 0 850 441 60 70

www.ciatturkiye.com

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Bahçeşehir Koleji'nden Kars'a 20 milyon TL'lik eğitim yatırımı

Yarım asrı aşan deneyimli yönetim kadrosuyla Türk eğitim sektörünün öncüsü olan Bahçeşehir Koleji'nin kaliteli eğitimi daha fazla çocuğa ulaştırma misyonuyla ülke genelindeki yeni yatırımları hızla devam ediyor. Doğu bölgesinde 13'ten fazla kampüsü bulunan Bahçeşehir Koleji 20 milyon TL'lik yeni yatırımıyla Kars'ın ilk zincir özel okulunu açmaya hazırlanıyor. Anaokulu, ilkokul, ortaokul ve Anadolu Lisesi'den oluşacak yeni kampüste 900 öğrencinin eğitim görmesi bekleniyor.

Enver YÜCEL / BUEK Başkanı

Türkiye'nin 48 ilinde 101 kampüsü bulunan Bahçeşehir Koleji, 2018-2019 eğitim-öğretim yılında Kars Kampüsünü açmaya hazırlanıyor. STEM başta olmak üzere yenilikçi eğitim modelleriyle ve geleceğe odaklı anlayışıyla eğitim veren Bahçeşehir Koleji eğitim yatırımlarına devam ediyor. "Nitelikli eğitimi daha çok çocuğa ulaştırmak" ilkesiyle 2018-2019 eğitim öğretim yılında da Türkiye genelinde kampüsler açmaya hazırlanan Bahçeşehir Koleji, Kars'ta açacağı tam donanımlı yeni kampüsünün tanıtım lansmanını gerçekleştirdi.

Bahçeşehir Koleji Kars Kampüsünün lansmanına Kars Valisi Rahmi Doğan, Tugay Komutanı Tuğgeneral Turan İnan, BUEK Başkanı Enver Yücel, Bahçeşehir Koleji Genel Müdürü Özlem Dağ, Kars Belediye Başkanı Murtaza Karaçanta, Kafkas Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. Sami Özcan, Bahçeşehir Koleji Kars Kampüsü Kurucu Temsilcisi Ekrem Demir başta olmak üzere daire ve kurum amirleri ile yüzlerce Karslı katıldı.

"Umarım bizden sonra Kars'a eğitim anlamında yatırım yapılır"

Programda konuşan BUEK Başkanı Enver Yücel: "Kars, markaların şehri olsun' diyen Vali Bey, iyi bir eğitim kurumunun Kars'ta bulunması gerektiğini ileterek bizlere öneride bulundular. Dilerim bizden sonra diğer eğitim kurumları da Kars'a gelerek kampüsler açar. Kars'ın eğitim öğretim anlamında Türkiye'nin en önemli şehirlerinden biri olmasını arzu ediyorum. Elbette yapılan yatırımın niteliği de son derece önemli. Kars kampüsümüzü açacağımız bölgeyi gezip gördüm; kampüsümüz için şehrin en güzel yerlerinden birini seçen yatırımcı arkadaşlarımızı tebrik ediyorum. 20 milyonluk eğitim yatırımının başta Kars'a ve tüm Türkiye'ye hayırlı olmasını diler, bölge çocuklarının vatanımıza hayırlı birer evlat olarak yetişmelerini temenni ederim" dedi.

"Karslı öğrenciler dünya ile yarışıyor"

Tanıtım toplantısında söz alan Kars Valisi Rahmi Doğan ise Bahçeşehir Koleji'nin Kars'ta yaptığı yatırımın önemine değinerek sözlerine şöyle devam etti: "Kars'ın bu eğitim yatırımına ihtiyacı vardı çünkü geçmişe baktığımızda Kars'ın eğitim konusunda ciddi başarılara imza atmış bir şehir olduğunu görüyoruz. Müfredat başta olmak üzere eğitim konusunda birtakım eksiklikler olduğu aşikâr ve bunları gidermek zorundayız. Her zaman söylüyorum; Kars'ın çocukları Ardahan'ın çocuklarıyla mücadele etmiyor. Kars'ın çocukları Madridli çocuklarla, Tokyolu çocuklarla, Washingtonlu çocuklarla mücadele etmek zorunda. Eğer Türkiye 21. yüzyılda, gelecekte var olmak istiyorsa çocuklarını iyi yetiştirmek zorunda."

Finder
Güvenilir Teknoloji

TEHLİKELİ MAHALLER ARTIK DAHA GÜVENLİ

Exproof Patlama Emniyeti Sistemi

- Kablolu Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri Atex Belgeli
- Kablosuz Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri Atex Belgeli
- Kamera Sistemleri Atex Belgeli
- Anons Sistemleri Atex Belgeli
- Alev Dedektörleri Atex Belgeli

Ex
ATEX

Yangın ve Gaz Alarm Sistemleri • Kamera Sistemleri • Acil Anons Sistemleri • Acil Aydınlatma Sistemleri • Geçiş Kontrol Sistemleri • Entegrasyon Sistemleri • Reasure

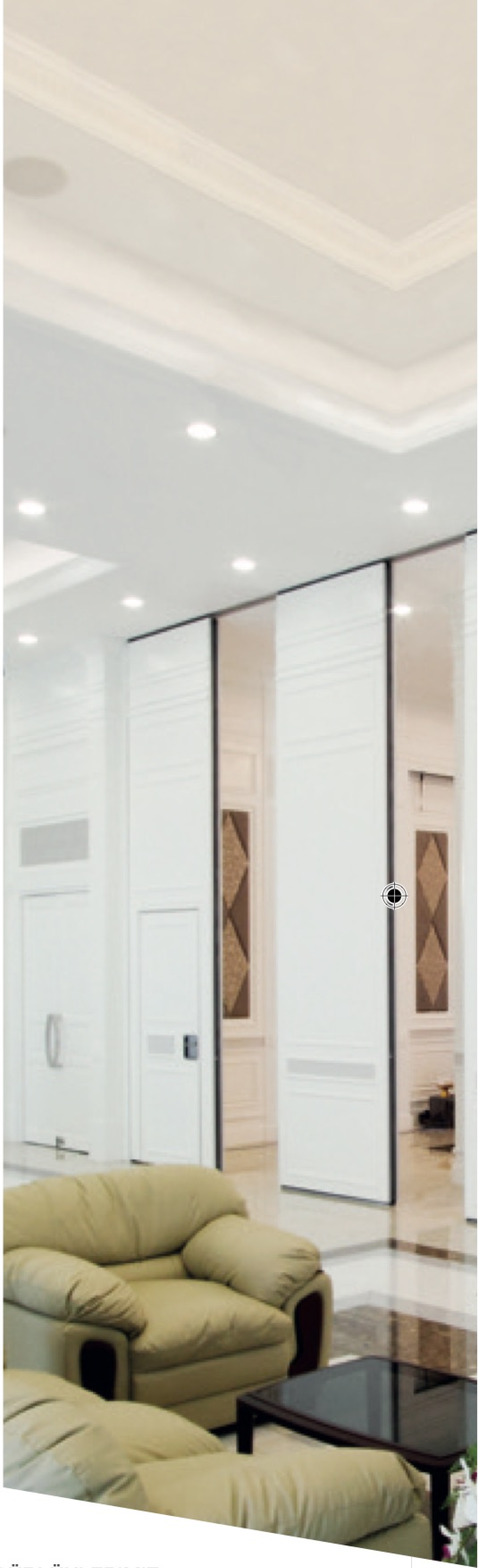
Finder Yangın ve Güvenlik Sistemleri A.Ş.
Antalya T: +90 242 346 47 37 F: +90 242 346 85 43
İstanbul T: +90 216 348 49 58 F: +90 216 348 28 69

Eğitimli Satıcılar · Belgeli Sistemler · Özellikli Ürünler · Komple Çözüm · Memnuniyet Garantisi · 7/24 Servis · 24 Yıllık Tecrübe

info@finder.com.tr

www.finder.com.tr

24 YIL



HÄFELE BÖLME DUVAR SiSTEMLERi:

PROJELERE ÖZEL MEKANLAR YARATIN!

Slido Wall 550 Z ile büyük mekanlarda yeni ve sessiz bir ortam yaratmak artık çok kolay. Ses geçirmeyen ve yangın dayanımlı yapısı, yarı otomatik seçeneği, ayarlanabilen durma pozisyonları ile Slido Wall 550 Z, projeleriniz için iyi fikir!

AVANTAJLARI

- Dayanıklı ve sarsılmayan metal yapı
- 15 metreden daha yüksek duvarlara uygulanabilirliği
- Yüzey bitişlerinde sınırsız seçenek
- Kaliteli ray ve tekerlek sistemi
- Kayar bölme duvar paneline menteşeli kapı uygulama imkanı

MOBiLYA, MUTFAK, BANYO VE KAPI AKSESUARLARINI BULABiLECEĞiNiZ BÖLGE MÜDÜRLÜKLERiMiZ

iSTANBUL Dudullu Showroom 0216 528 59 00 **Çağlayan** 0212 220 43 60 **ADANA** 0322 346 55 44 **ANKARA** 0312 349 14 24
BURSA 0533 958 69 86 **iZMiR** 0232 264 10 20 **KAYSERi** 0352 224 77 74 **Diğer şehirler için 0850 450 11 12**

www.hafele.com.tr | online.hafele.com.tr

VADE FARKSIZ 12 TAKSiTE VARAN ÖDEME iMKANI

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Mars Logistics'ten yeni yatırım

Lojistik sektörünün öncü firması Mars Logistics, İstanbul Anadolu Yakası'ndaki 27 bin metrekare alana kurulu 4. lojistik merkezini faaliyete geçirdi. 2018'i yeni lojistik merkeziyle karşılayan Mars Logistics, yıl boyunca yatırımlarına devam etmeyi planlıyor.

Ali TULGAR / Mars Logistics Genel Müdürü

Mars Lojistik Uluslararası Taşımacılık Depolama Dağıtım, Mars Hava ve Deniz Kargo, Mars Sigorta ve Mars Logistics S.A.R.L. şirketlerinden oluşan Mars Logistics, faaliyete geçtiği 1989 yılından bu yana farklı taşıma çözümleri ve çevreci iş modelleriyle lojistik sektörüne öncülük ediyor. Dünyanın her noktasına taşımacılık gerçekleştiren Mars Logicstics neredeyse tüm sektörlere hizmet veriyor

Lojistik sektöründeki liderliğini, yaygın hizmet ağı ile sürekli olarak güçlendiren Mars Logistics, 2018 yılı ile birlikte Anadolu Yakası'ndaki 4. lojistik merkezini açtı. Tuzla'da faaliyete başlayan yeni depolama merkezi, 27 bin metrekarelik depolama hizmetleri sunuyor.

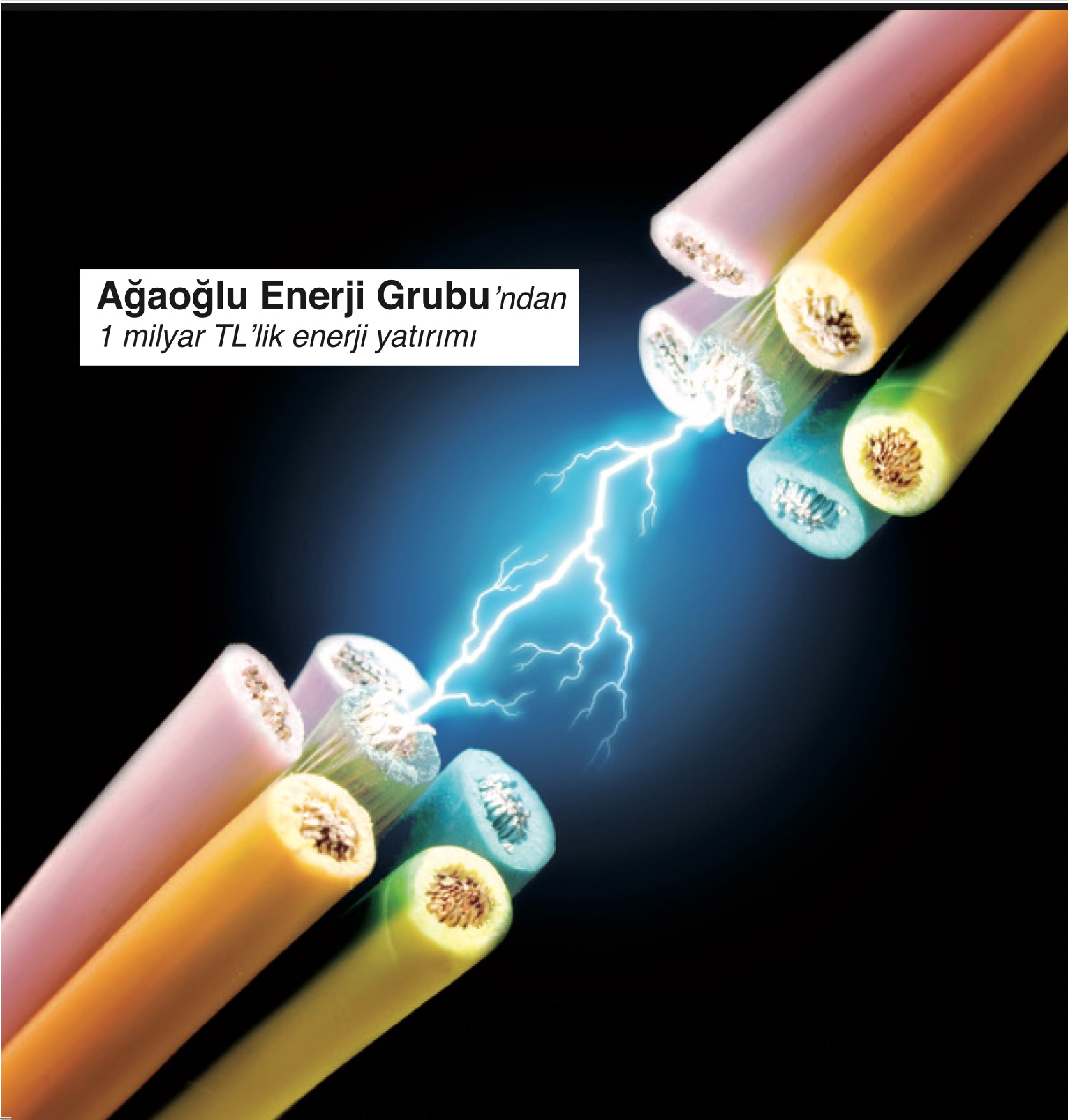
Başarılı bir yıl geçirdiklerini vurgulayan Mars Logistics Genel Müdürü Ali Tulgar: "Geçtiğimiz yıl ve önceki yıllarda olduğu gibi depo ve filolarımıza yatırıma devam edeceğiz. Hizmet ağımızı genişletmek ve organizasyon hızımızı daha da artırmak üzere Anadolu Yakasında 4. lojistik merkezimizi faaliyet geçirdik. Tuzla Tepeören'deki 27 bin metrekarelik depomuz hedeflerimize ulaşmamıza katkı sağlayacak. 30 milyon avro yatırımla devreye aldığımız Hadımköy'deki 70 bin metrekarelik yeni lojistik merkezimizin açılışını da 2018 yılı içinde gerçekleştireceğiz" dedi.

Sektörel Bölüm

İNŞAAT& YATIRIM

ELEKTRİK & MEKANİK

Şubat 2018
Sayı: 85



Ağaoğlu Enerji Grubu*'ndan*
1 milyar TL'lik enerji yatırımı

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Ağaoğlu

Enerji Grubu'ndan *1 milyar TL*'lik enerji yatırımı

Ağaoğlu Enerji Grubu, 125 MW Kurulu güce ve 735 milyon TL yatırım değerine sahip Balıkesir RES projesinin rüzgar türbinleri için Alman Nordex Energy GmbH ile sözleşme imzaladı. Firma, 2018 yılında yenilenebilir enerji yatırımlarının büyüklüğünün toplam 1 milyar TL'ye ulaşmasını hedefliyor.

Ağaoğlu Enerji Grubu yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlarına devam ediyor. Grup, geçtiğimiz yıl Alman Nordex'ten 68,4 MW kapasiteli 19 rüzgar türbini siparişi verdi. 2016 yılının Aralık ayında 330 milyon TL yatırıma imza atan Ağaoğlu Enerji, 2016 yılını toplam 700 milyon liralık enerji yatırımıyla kapattı. Bursa ve Yalova'daki 2 RES projesi tamamlanarak işletmeye alan grup, bu iki projesinden 160 bin hanenin elektrik ihtiyacı karşılıyor.

Ağaoğlu Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Ali Ağaoğlu: "Her zaman söylüyorum Türkiye ekonomide durgunluk psikolojisine yenilmemeli. İş adamı günlük kararlarla değil, ülkesinin geleceğine güvendiğini gösteren yatırımlarla hareket etmelidir. Geçtiğimiz yıl 700 milyon TL enerji yatırımını tamamlamıştık bu yıl ki hedefimiz 1 milyar TL'nin üzerinde. 2017'de 400 milyon liralık yatırım değerine sahip Bursa ve Yalova'daki 2 RES projemizi tamamlayarak işletmeye açtık. Toplam 68.4 MW Kurulu güce sahip bu iki RES 160 bin hanenin elektrik ihtiyacını karşılıyor."

Enerjide yerli üretime gereken önemi göstermeliyiz

Ali Ağaoğlu sözlerine şöyle devam etti: "2017 Ekim ayı itibariyle Türkiye'nin cari açığının 42 milyar dolar seviyesinde olduğunu ve en büyük payın enerji girdisine ait olduğunu biliyoruz. Yenilenebilir Enerji alanındaki her yatırım cari dengeye olumlu etki yapacaktır. Ayrıca rüzgar türbinlerinin kule kanat ve jeneratörleri yerli imal edilmesi de ülke ekonomisine katkıdır."

Hedef 1 milyar liralık yenilenebilir enerji yatırımı

Ağaoğlu Enerji Grubu Başkanı Hakkı Ağaoğlu: "Geçtiğimiz yıl Nordex Energy GmbH ile imzaladığımız sözleşme ile Bursa ve Yalova RES projeleri için 330 milyon liralık yatırıma imza atmıştık. Bu yatırımla birlikte geçen yıl toplam 700 milyon liralık enerji yatırımı gerçekleştirmiştik. 68,4 MW kurulu güce sahip Bursa ve Yalova RES projelerini işletmeye aldık. Bu iki RES projesinden 160 bin hanenin elektrik ihtiyacı karşılanıyor" dedi.

2020'ye kadar yaklaşık 5 milyar liralık yatırım tamamlanmış olacak

Ağaoğlu Enerji Grubu Başkanı Hakkı Ağaoğlu sözlerine şöyle devam etti: "2020'ye kadar Konya Sertavul'da 450 MW kapasiteli tek sahada Türkiye'nin en büyük RES projesi olan şu anda lisanslama aşamasında bulunan projemizde Ağaoğlu Enerji Grubu 1.000 MW kapasiteli kurulu güce ulaşacak. Bununla birlikte yenilenebilir enerji alanında yaklaşık 5 milyar liralık yatırımı gerçekleştirmiş olacağız.

2018'in ikinci yarısında 39 MW Kurulu güce sahip. Kartal RES projesi de işletmeye alınacak. Bugünkü rakamlarla 230 milyon liralık bir yatırım değeri oluşacak. Böylece 2018 yılında toplam enerji yatırımımız yaklaşık 1 milyar TL'yi bulacak."

Toplantıda konuşan Nordex Energy GmbH Türkiye Satış Müdürü Habib Babacan: "Yenilenebilir enerji alanında önemli gruplardan biri olan Ağaoğlu'nun bize karşı olan güveni ve teveccühlerinden dolayı teşekkür ediyoruz. Yatırımlarımız uzun vadede devam edecek" dedi.

> Ali Ağaoğlu: "Türkiye ekonomide durgunluk psikolojisine yenilmemeli. İş adamı günlük kararlarla değil, ülkesinin geleceğine güvendiğini gösteren yatırımlarla hareket etmelidir. Geçtiğimiz yıl 700 milyon TL enerji yatırımını tamamlamıştık bu yıl ki hedefimiz 1 milyar TL'nin üzerinde."

PROFESYONEL ÇÖZÜMLER!
Uluslararası kalite standartlarında çözüm odaklı deneyimli
kadromuz ile elektrik taahhüt projelerinize
çözüm üretiyoruz.
TURKCELL
NETAS
Yandex
SINPAŞ GYO
Google
Schneider Electric
DenizBank
lenovo
ISUZU
adidas
platin elektrik
İnönü Mah.Kayışdağı Cad.Kandiş İş Merkezi
No:128 Kat:1 34755 Ataşehir / İSTANBUL
T: +90 216 577 19 19 F:+90 216 577 20 90
e-mail:info@platinyapi.com www.platinyapi.com
"Elektriğe Bağlantı Noktanız"

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Borusan Mannesmann'dan 60. yılında Türkiye'ye yeni fabrika yatırımı

Agah UĞUR / Borusan Holding CEO'su Zafer ATABEY / Borusan Mannesmann Genel Müdürü

Borusan Mannesmann, Gemlik'te otomotiv sanayii için özel borular üretecek yeni fabrikasıyla, Türkiye otomotiv boruları pazarındaki lider konumunu pekiştirirken, Avrupa pazarındaki payını artırarak, Türkiye'nin otomotiv ihracatını desteklemeyi hedefliyor.

Borusan Mannesmann 60'ıncı kuruluş yıldönümünü önemli bir yatırımla taçlandırıyor. Şirket Gemlik'te otomotiv sanayii için özel borular üretecek yeni bir fabrika kurarken, Halkalı'daki fabrikanın üretim kapasitesini de arttırmaya hazırlanıyor. Toplam 75 milyon dolar düzeyindeki yatırımın bir bölümü bu yıl devreye alınırken; 2019 yılında ise tamamlanmış olması planlanıyor. Yatırım sonucunda otomotiv boruları üretiminde yüzde 55 oranında kapasite artışı ile 250 kişilik yeni istihdam yaratılması amaçlanıyor. Ayrıca bu yatırımla Türkiye'de sadece Borusan Mannesmann, farklı bir teknolojiyle üretilen enerji, madencilik ve makina ekipman üretimi gibi sektörlerde kullanılan endüstriyel boruların kapasitesinde de arttırmış oluyor.

Hedef otomotivde Avrupa'nın 3'üncüsü olmak!

Yeni fabrika otomotiv ana ve yan sanayi firmalarının özel talepleri doğrultusunda, özel yüzey şartları, malzeme mukavemeti ve hassas ölçü toleranslarına sahip özel boruların üretilmesi planlanıyor. Borusan Mannesmann bu yatırımla birlikte Türkiye otomotiv segmentindeki gücünü pekiştirirken, ortağı Salzgitter Mannesmann'ın aynı iş kolunda faaliyet gösteren şirketi ile eşgüdüm içinde Avrupa pazarında da büyümeye hazırlanıyor. Şu anda Avrupa pazarında 5. büyük oyuncu olan şirket bu yatırımla 3'üncülüğü hedefliyor. Halen ürünlerinin yüzde 45'ini Avrupa otomotiv endüstrisine sunan Borusan Mannesmann bir yandan Türkiye pazarındaki lider rolünü de pekiştirerek, ihracat odağını 5 yıl içinde yüzde 50'nin üstüne çıkarmayı planlıyor. Fabrika, yapacağı doğrudan ihracatın yanı sıra, ürünlerinin otomotiv sektörünün ihracatına vereceği destekle de Türkiye ekonomisine değer yaratıyor.

"Borusan Mannesmann Türkiye'nin global oyuncusu olarak Türkiye'ye yatırım yapıyor"

Konuyla ilgili bir açıklama yapan Borusan Mannesmann Genel Müdürü Zafer Atabey: "Katma değerli ürünler alanında büyüme stratejimizin ilk ayağı 2011 yılında yaptığımız enerji hat boruları yatırımıydı. 110 milyon dolarlık bu yatırımla Gemlik'te dünyanın alanında en teknolojik tesisini kurmuş, enerji hat boruları pazarında özellikle ABD pazarından aldığımız işlerle büyümemize devam etmiştik. Stratejimizin ikinci adımını ise 2013 yılında Houston-Teksas'ta kaya gazı ve petrolü sektörüne yönelik sondaj borusu üreten 150 milyon dolarlık bir tesis kurarak atmıştık. Şimdi de 3. ve çok önemli bir adımı Türkiye operasyonlarımıza 75 milyon dolar yatırım yaparak, otomotiv borularında büyümeye odaklanıyoruz" dedi.

> ZAFER ATABEY: "BORUSAN MANNESMANN OTOMOTİV BORULARI SEGMENTİNDE SON 5 YILDA İÇ PİYASADA VE İHRACATTA HER YIL YÜZDE 4-5 DÜZEYİNDE BÜYÜDÜ. YENİ YATIRIMIMIZLA BİRLİKTE BU BÜYÜME YÜZDE 8-9 BANDINA YÜKSELECEK."

Borusan Mannesmann'ın otomotiv boruları segmentinde son 5 yılda iç piyasada ve ihracatta her yıl yüzde 4-5 düzeyinde büyüdüğünü belirterek, yeni yatırımla birlikte bu büyümenin yüzde 8-9 bandına çekileceğini sözlerine ekledi.

Borusan Holding CEO'su Agah Uğur: "2017'de Borusan Holding olarak toplamda 300 milyon doların üzerinde yatırım gerçekleştirdik. 2017 yılında müşteri açısından baktığımız zaman otomotiv ve beyaz eşya sektörleri büyümeyi sürdürdü. Ekonominin kırılganlığına rağmen, sektörlerimizin müşterileri segmentlerimizi güçlendirdi. Fabrika yatırımımız, özellikle otomotiv sektörüne yönelik teknoloji yoğun ve katma değerli ürünler anlamında büyük fayda yaratacak" dedi.

Müşterilere Ar-Ge desteği

Doğa dostu, çevreye zarar vermeyen ve emisyon hacimleri düşük araç ihtiyacının artması; otonom sürüş ve elektrikli arabaların giderek önem kazanması gibi gelişmeler otomotiv sektöründe Ar-Ge'yi ve yenilikçiliği her zamankinden daha önemli hale getirmiş bulunuyor. Bu küresel eğilimlerin sektörden ortak talebi ise daha hafif araçlar üretilmesi olarak ortaya çıkıyor. Bu da otomobili oluşturan borunun kullanıldığı parçaların daha hafif olmasını gerektiriyor.

Borusan Mannesmann, yeni yatırımla birlikte bünyesinde Müşteri Kalite ve Proje Yönetimi fonksiyonu da kuruyor. Bu bölümün görevi hem müşterilerin hem de hammadde üreticilerinin Ar-Ge departmanlarıyla birlikte çalışarak müşterinin ihtiyaçlarına uygun, yenilikçi ürünlerin geliştirilmesine destek vermeyi amaçlıyor.

Tanıtım & Röportaj

Bureau Veritas

Umut Balaban: "Bureau Veritas üniversite gibidir"

Konar İnşaat

"Sadece yükselen değil, yükselme potansiyeli olan bölgeleri de değerlendiriyoruz"

Birevim

"2018 yılında şubelerimizi arttırarak daha çok istihdam oluşturacağız"

Expotim & Ladin Grubu

"Firmaları fuarlarımızla yurt dışındaki avantajlı pazarlara taşıyoruz"

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

1828 YILINDAN BERİ YAKLAŞIK 140 ÜLKEDEKİ 1.400 ADET OFİS VE LABORATUVARI, 400 BİN MÜŞTERİSİ VE YAKLAŞIK 70 BİN ÇALIŞANI İLE FAALİYETLERİNE DEVAM EDEN FRANSIZ MENŞELİ BUREAU VERİTAS, TÜRKİYE'DE İSE 1990 YILINDAN BU YANA ÇALIŞMALARINI SÜRDÜRÜYOR. TÜRKİYE'DE ÇOK ÖNEMLİ PROJELERDE YER ALAN FİRMANIN SON DÖNEM PROJELERİ ARASINDA 3. HAVALİMANI, STAR RAFİNERİ, İZMİT RUP YER ALIYOR. BUREAU VERİTAS TÜRKİYE ÜLKE MÜDÜRÜ UMUT BALABAN İLE TÜRKİYE YAPILANMASI, PROJELERİ VE SEKTÖR ÜZERİNE BİR RÖPORTAJ GERÇEKLEŞTİRDİK.

Umut Balaban: "Bureau Veritas üniversite gibidir"

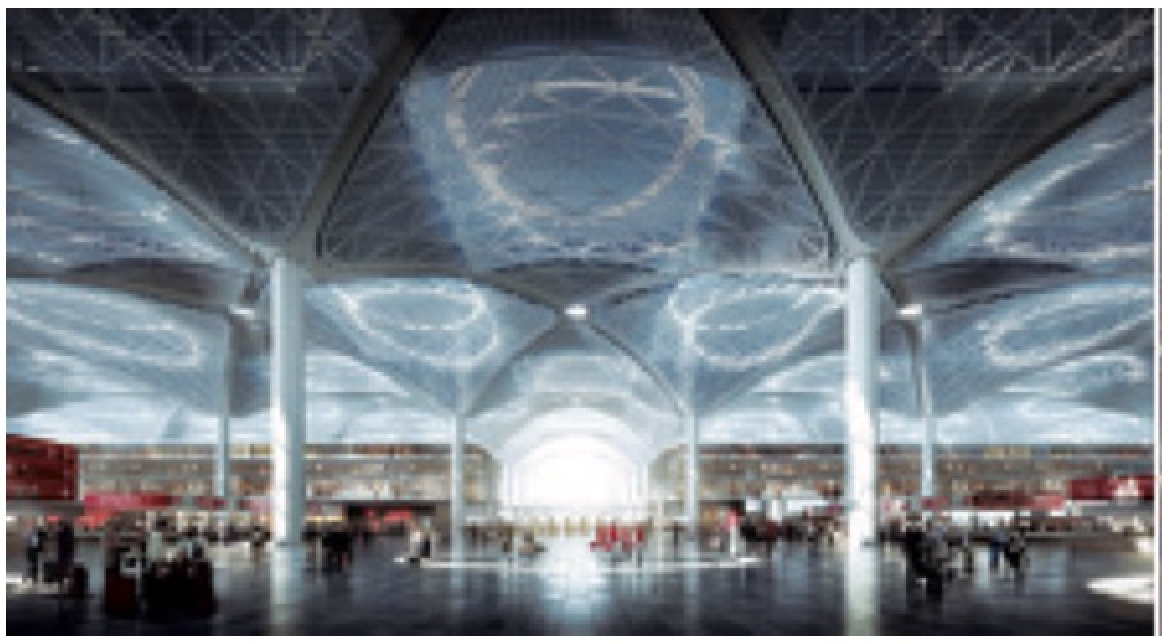
Öncelikle Bureau Veritas yapılanması hakkında bilgi alabilir miyiz?

Bureau Veritas, Fransız menşeli bir firma ve 1828 yılından beri yaklaşık 140 ülkedeki 1400 adet ofis ve laboratuvarı, 400 bin müşterisi ve yaklaşık 70 bin çalışanı ile faaliyetlerine devam ediyor. Kısacası dünya üzerindeki hemen her ülkede yapılanması var diyebiliriz. Bureau Veritas bir kontrol firması, tabi firma içerisinde birçok alanı var ama en önemlilerinden birisini bizim de içinde bulunduğumuz Gözetim kısmı oluşturuyor. Bureau Veritas Türkiye'de ise 1990 yılından bu yana faaliyet gösteriyor. Türkiye'de yaklaşık 600 kadrolu personeli var ama bu rakam alt taşeronlar, alt denetleyicilerle beraber 850-900 kişiye ulaşabiliyor.

Türkiye'de genelinde en büyük kadro bizdedir; çok güçlü bir kadromuz var. Ayrıca bir üniversite gibidir burası; bütün sektöre aynı zamanda hem mühendisler hem de teknikerler

Umut Balaban / Bureau Veritas Türkiye Ülke Müdürü

3. Havalimanı



yetiştiriyoruz. Şu an sektördeki hemen hemen bütün inspector ya da denetçi dediğimiz havuzun yüzde 70-80'ni Bureau Veritas menşeili kişiler oluşturmaktadır.

Firma içerisinde endüstri, inşaat, belgelendirme, uluslararası ticaret, hükümetler arası kontratlar gibi birçok departmanımız var. Endüstri bölümü aklınıza gelebilecek bütün endüstriyel hizmet alanlarını kapsıyor. Bu kısımda müşterilerimizin vermiş olduğu endüstriyel hizmetlerin uygunluklarının kontrol edilmesi gerçekleştiriliyor diye kısaca özetleyebiliriz ama tabi ki çok daha detaylı bir yapısı var. İnşaat departmanında ise büyük AVM'ler, konut projeleri, firmaların tekil ve zincir fabrikaları, laboratuvarlar gibi birçok yapının kontrolünü gerçekleştiriyoruz.

Türkiye'de 4 ana bölgeden oluşuyoruz. Yapı İstanbul merkez ofisten yürütülüyor, ancak Bursa, Ankara ve İzmir'de 3 adet, yüksek faaliyet kapasiteli bölge müdürlüklerimiz de mevcut. Bu bölgelerde çok etkiniz. Ayrıca Antalya, Mersin, Gaziantep, Trabzon, Tekirdağ, Balıkesir vs. gibi Türkiye'de çoğu bölgeye de ofislerimizle yayılmış durumdayız.

Bu kontrolleri neye göre gerçekleştiriyorsunuz?

Bütün işin özünde, refere alacağımız bir standartın olması esası yatıyor. Elimizde teknik şartnameler, uluslararası kabul edilmiş regülasyonlar, prosedürler, standartlar, ITP'ler, müşteri gereksinimleri olması gerekiyor. Biz sonra elimizdeki refere dokümanlara ve verilere göre uzman kadrolarımızla verilen hizmetlerin uygunluğunu kontrol ediyoruz. Bunlar sonucunda uluslararası, bağımsız ve tarafsız bir gözetim kuruluşu olarak raporlar, sertifikalar yayınlıyoruz. Firmalar kendi yaptırdıkları işleri, taşeron-alt yüklenicilerine yaptırırken; işin ilgili mevzuatlara uygun yapılıp yapılmadı-

> "Türkiye'de genelinde en büyük kadro bizdedir; çok güçlü bir kadromuz var. Ayrıca bir üniversite gibidir burası; bütün sektöre aynı zamanda hem mühendisler hem de teknikerler yetiştiriyoruz. Şu an sektördeki hemen hemen bütün inspector ya da denetçi dediğimiz havuzun yüzde 70-80'ni Bureau Veritas menşeili kişiler oluşturmaktadır."

AĞAR®
world of steel

- Çelik Konstrüksiyon
- Yangın Merdivenleri
- Tank İmalatları
- Çelik Çatı
- Güçlendirme İmalatları
- Paslanmaz İmalatlar
- Ferforje İmalatları

AĞAR ÇELİK YAPI MÜHENDİSLİĞİ

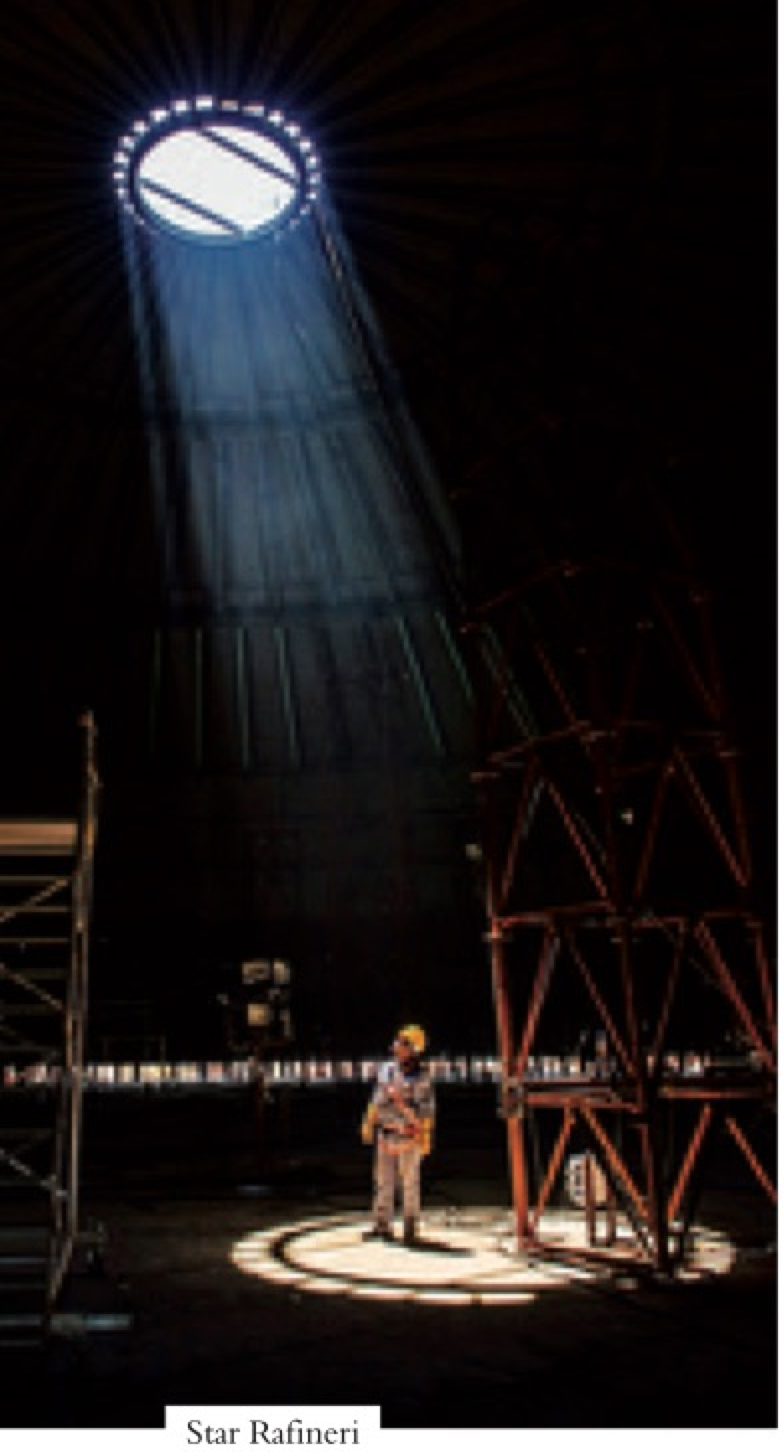
Ağar İnşaat Metal Ürünleri San. Mob. Taah. ve Gıda Tic. Ltd. Şti.

Adres Osmangazi Mah. Alsancak Cad. No:16 Samandıra
Sancaktepe / İSTANBUL -TÜRKİYE

Tel 0216 561 89 30 (pbx)
Fax 0216 561 89 31
Web www.agarmetal.com.tr
E-Mail info@agarmetal.com.tr

“Bureau Veritas piyasadaki hemen hemen bütün firmalar tarafından biliniyor. Ama son 4-5 yıldır bizim alanımızda rekabet çok sertleşti. Firmalar bu alanda bir pasta olduğunu gördüler ve Türkiye’ye yatırım yapmaya başladılar. Ancak bununla birlikte gözetim alanında hizmet kalitesini düşürecek kadar düşük fiyatlar, artık konuşulmaya başlandı.”

Star Rafineri



Star Rafineri

ğını kontrolü için, bizim gibi tarafsız ve bağımsız denetim kurumları tarafından denetlenmesini istiyorlar. Denetlemeyi yapan firmanın öncelikle güvenilir olması gerekiyor. Ayrıca örneğin bir sertifika ya da rapor verildiği zaman, bu belgelerin dünyanın her yerinde geçerli olduğu firmaları tercih ediyorlar. Bu anlamda biz kendi mühendislerimiz, teknikerlerimiz, denetçilerimiz ile birlikte tamamen tarafsız bir yapıyla yani üçüncü taraf olarak, dış gözle kontrolleri gerçekleştiriyoruz. Günlük, haftalık, aylık müşterinin gereksinimlerine göre raporlamayı sunuyoruz. Firmalar zaman zaman projelerinin geride kalacağını veya eksikliklerin olduğunu bizim verdiğimiz raporlarla öğreniyorlar. Bir projenin dizayn aşamasından başlayarak, hafriyat aşaması, tüm saha kontrolleri, iş sağlığı güvenliği hizmetleri, eğitimler ve inşaatın devreye alınmasına kadar süreçteki bütün kontrolleri ve teknik destek hizmetini gerçekleştirebiliyoruz. Türkiye’deki kadromuzla birçok projeyi yapabiliyoruz ama bazen çok daha teknik detay isteyen, uzmanlık gerektiren konular olabiliyor. Bu konulara gelince de yurt dışındaki kendi alanında uzmanlaşmış, büyük tecrübelere sahip ofislerimize danışıyoruz. Ayrıca Bureau Veritas’ın dünyanın birçok bölgesinde teknik merkez dediğimiz ofisleri de yer alıyor. Türkiye ofisinde de proje aşamasından, devre almaya kadar olan bütün süreçte 3. taraf ve zaman zaman da 2. Taraf gözetim yaparak yardımcı olabiliyoruz.

2. taraf gözetimi dediğimiz kısımda müşterinin kendi adına, mühendisler, teknikerler, iş güvenliği uzmanı vs. gibi projenin büyüklüğüne göre diğer personel kadrosuyla projenin uygunluğunu denetliyoruz.

Kalifiye elemanda yetiştirmiş oluyorsunuz?

Tabi yetiştirmiş oluyoruz. Takdir ederseniz ki çok fazla mühendis ve tekniker çalıştırıyoruz. Türkiye’de enerji, akaryakıt, altyapı, üstyapı gibi alanlarda çok fazla proje var. Bu tarz projelerde kalifiye elaman bulundurmak, onları yetiştirmek çok büyük bir meleke; sektörde yetişmiş kaliteli personel de çok fazla yok. Bizim de yönetmek durumunda olduğumuz bir iş olarak, bu tarz personelleri sahada daimi olarak istihdam etmek oluyor.

Yer aldığınız en büyük projeler nelerdir?

Ülkemiz için çok önemli bir proje olan 3. Havalimanı projesinde yaklaşık 80 kişilik bir ekiple çalışıyoruz. Çok büyük ve milli bir proje, dünyada yolcu kapasitesi anlamında en büyük havalimanı olacak. Bu projede başından sonuna kadar varız. İlk aşamasının 2018 yılı 29 Ekim’de açılması planlanıyor.

SOCAR firmasının Star Rafineri projesinde 50’ye yakın personelimizle hizmet veriyoruz. TÜPRAŞ’ın İzmit’teki RUP projesinde, ülke-

İNKA®
LIMITLESS

Hepsi İNKA'yla Bağlantılı

Türkiye'de bağlantı elemanları sektörünün öncü ve yenilikçi ismi İNKA, otomotivden yapıya, solardan yangın sistemlerine kadar çok geniş bir yelpazede verdiği hizmetlerle fark yaratmaya devam ediyor.
Tüm sektörler **İNKA'yla bağlantılı…**

bgapartners

FM APPROVED · UL LISTED · VdS · LPCB · TSEK · MSS

OTOMOTİV / YAPI / ENDÜSTRİ / SOLAR / YANGIN

www.inkafixing.com

mize çok büyük katma değer katacak İzmir Aliağa'daki projesinde de kontrollerimizi gerçekleştiriyoruz. Yine birçok enerji santrali projesinde hizmet veriyoruz.

Denetimler nasıl ilerliyor?

Bureau Veritas olarak denetim konusunda firmalara değer katacak ve sektörü yönlendirecek bir yapımız var. Raporlarımızı, sertifikalarımızı tüm standartlara ve mevzuata uygun olarak ince eleyip sık dokuyarak veriyoruz. Tabi burada zor veriyoruz derken biz zor bir firma olduğumuz için değil; bütün prosedürlere, standartlara ve etik kodlara uyarak hareket ettiğimizden söylüyorum. Bu anlamda Türkiye'de açık ara lideriz ve liderliğimizi korumak istiyoruz.

Gözetim için düşük fiyat politikasının yaratacağı sıkıntılar nelerdir?

İyi bir denetim yapılabilmesi için, iyi yetişmiş sertifikalı, kalifiye teknikerler, mühendisler olması gerekiyor. Bizim görevlendireceğimiz personele sağladığımız haklar, araç, özel sağlık sigortası, diğer haklarının yanı sıra buna bir de organizasyonun genel giderleri de eklendiğinde bir maliyet çıkıyor. Nispeten daha küçük firmaların piyasadaki rolleri gereği, maliyetleri de az olabiliyor. Hatta bazen işi alabilmek için yatırımda kar kayıplarını gözardı ederek işlere teklif verilebiliyor. Bu da işin kalitesinin düşmesine neden oluyor. Biz kaliteden ödün vermiyoruz, her zaman önde oluyoruz ama zaman zaman düşük fiyat politikaları bizi de zorluyor.

kısım var ise raporu veriliyor ve zamanında müdahale imkânı sağlanıyor. Standart, şartname belli olan kısımlar, sadece toplam maliyetin belki yüzde 3'lük bir kısmını gözetime ayırarak tamamen sertifikalı, raporlu bir yapıya sahip olunabiliyor.

Sertifikalı bir yapıyı satmak daha mı kolay?

Elinde Bureau Veritas ya da muadil tam kontrol sertifikasıyla bitirilmiş bir yeri satmakla, kontrolsüz bir yeri satmak arasında çok büyük farklar tabi ki var. Bazı fuarlara gittiğiniz zaman, stantlarda bazen hiçbir ürün yoktur, sadece kalite belgesi, iş bitirme belgesi sergilerler. Bu belgelerle zaten ben projemi bağımsız ve tarafsız bir gözetim ile tamamladım ve standartlara uygundur demiş oluyorsunuz.

> "2017 yılı bizim için çok iyi geçti; beklediğimizden orandan fazla bir büyüme gerçekleştirdik. Bir önceki yıla oranla yüzde 30 oranında bir büyüme gerçekleşti. 2018 yılında da bunu daha yukarılara çıkarma hedefiyle yola çıkacağız."

Star Rafineri

Sektörde son zamanlarda karşılaşılan zorluklar neler?

Bureau Veritas olarak sektörde tanınan ve bilinen bir firmayız. Hizmet sektöründe olduğumuz için kendimizi anlatırken çok fazla zorlanmıyoruz, Bureau Veritas piyasadaki hemen hemen bütün firmalar tarafından biliniyor. Ama son 4-5 yıldır bizim alanımızda rekabet çok sertleşti. Firmalar bu alanda bir pasta olduğunu gördüler ve Türkiye'ye yatırım yapmaya başladılar. Ancak bununla birlikte gözetim alanında hizmet kalitesini düşürecek kadar düşük fiyatlar, artık konuşulmaya başlandı.

Son zamanlarda projelerin tamamlanamaması, yeni projelerin beklemeye alınması gibi durumlar mevcut, bu sizi nasıl etkiledi?

Bu durum bizi etkilemedi dersek yanılmış oluruz. İnşaat departmanımızdaki iş hacmi geçmiş yıllarda çok daha iyiydi. Geçtiğimiz yıllara oranla yatırımcı firmaların gözetime ayırdığı bütçelerin kısılmasıyla da alakalı olarak gelirler düşüş gösterdi. Özellikle konut ve AVM yatırımcılarının kendi yapmış olduğu inşaatlarını 3. taraf bir firmanın mutlaka kontrol etmesi gerekiyor. İnşaat aşamasında uygun olmayan bir

2017 yılı sizin için nasıl geçti? 2018 yılını nasıl öngörüyorsunuz?

2017 yılı bizim için çok iyi geçti; beklediğimizden orandan fazla bir büyüme gerçekleştirdik. Bir önceki yıla oranla yüzde 30 oranında bir büyüme gerçekleşti. 2018 yılında da bunu daha yukarılara çıkarma hedefiyle yola çıkacağız. 2017 yılında büyük projelerde yer aldık; sorunsuz bir şekilde projelerimizde hizmet verdik, çok fazla personel kaybetmeden kadromuzu koruyarak iyi bir sene geçirdik. 2018 yılının daha da iyi olacağını düşünüyoruz.

FULL DC INVERTER
OLEFINI
Düşük karbon salınımı ile çevreye duyarlı
Mükemmel EER ve COP değerleri
Akıllı merkezi kumanda
Geniş kapasite aralığı (8-200 kw)
DC Inverter teknolojisi ile yüksek enerji verimliliği
Yüksek verimli DC fan motoru ile üstün konfor
VRF sistem klimalar
OLEFINI
ORV
OAC
oac.com.tr

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

37 yıl önce Ankara'da kurulan Konar İnşaat, 25 yıldır da konut projeleri ağırlıklı olmak üzere inşaat sektöründeki faaliyetlerine devam ediyor. Bugüne kadar 25'e yakın projeyi başarıyla tamamlayan firmanın son dönem projeleri arasında Konar Manzara Evleri ve FORSAŞ Natura yer alıyor. Konar İnşaat Genel Müdürü Gökhan Konar ile firmalarının gelişimini, projeleri ve sektör üzerine bir röportaj gerçekleştirdik.

Konar İnşaat:

“Sadece yükselen değil, yükselme potansiyeli olan bölgeleri de değerlendiriyoruz”

Firmanız kuruluşu, gelişimi hakkında bilgi alabilir miyiz?

Konar İnşaat, 37 yıl önce Ankara Şerefli Koçhisar’da kurulmuştur. 1980 yılından bu yana kuyumculuk sektöründe bulunan şirketimiz, 25 yıldır da konut projeleri ağırlıklı olmak üzere çalışmalarını sürdürüyor. Bu minvalde Türkiye gayrimenkul sektörünün lider şirketlerinden olma yolunda emin ve güvenilir adımlarla yürümeyi amaç edindik.

Sadece yükselen değil, yükselme potansiyeli olan bölgeleri en iyi ve en verimli biçimde değerlendiren firmamız, Ankara’nın gelişmekte olan geleceği parlak olan birçok yerinde de arsa yatırımları yaparak geleceğine ışık tutma gayreti içinde yoluna devam ediyor. Hayata geçirdiğimiz tüm projelerde kaliteli, sosyal ve nitelikli yaşam alanları sunmayı hedefliyoruz ve geçmişten gelen 37 yıllık uzmanlığımız ile yatırımlarımızı geleceğe taşımaya devam ediyoruz.

Gökhan KONAR
Konar İnşaat Genel Müdürü

Devam eden projelerinizi detayları ile bizimle paylaşabilir misiniz?

Devam eden projelerimizi iki başlık altında toplayabiliriz. Birincisi İstanbul yolu mevkisinde Yeni Batı Mahallesi'nde bulunan Konar Manzara Evleri projemizdir. Bu projemiz 122 konut ve 6 adet işyerinden oluşuyor. Konutlarımız 4+1 şeklinde olup, 180 ve 188 metrekare olarak iki tip konut seçeneği sunuyoruz. Projemizde ultra lüks sınıfına giren mutfak dolapları Vanucci, seramik grubu Seranit, duvar kağıtları Marburg, ankastreler Franke gibi üst grup ürünler yer alıyor.

"FORSAŞ Natura ile şehir merkezine yakın, oksijeni bol, gürültüden uzak yaşam alanı sunuyoruz"

İkinci projemiz ise Doğtaş Mobilya Bölge Temsilcisi, Gülpa Ltd. Şti, Ünlü İnşaat, Sitare Mağazacılık, Taşpınar Mağazalar Zinciri olmak üzere beş ortaklı bir oluşumla hayata geçirdiğimiz FORSAŞ Natura; Çevreyolu Batıkent girişinde bölgeye, hatta güzel Anka-

"Türkiye gayrimenkul sektörünün lider şirketlerinden olma yolunda emin ve güvenilir adımlarla yürümeyi amaç edindik. Sadece yükselen değil, yükselme potansiyeli olan bölgeleri en iyi ve en verimli biçimde değerlendiren firmamız, Ankara'nın gelişmekte olan geleceği parlak olan birçok yerinde de arsa yatırımları yaparak geleceğine ışık tutma gayreti içinde yoluna devam ediyor."

SPA EDITION
always quality

24.YIL Spa Equipments

GHARIENI

Spa-Edition, mevcut ve potansiyel iş sahiplerine wellness ve spa tesislerinde, tasarım, geliştirme, değiştirme ve işletme konularında; mimarlara ise bu tesisleri projelendirme, yeniden yapılandırma ve dekore etme konularında danışmanlık hizmeti sağlamaktadır.

Proje
Tasarım
Uygulama

Mandarin Oriental · Six Senses Resorts & Spas · Sheraton Hotels & Resorts · Rixos Hotels · Marriott Hotels · Resorts · Suites · Radisson Blu Hotels & Resorts · swissôtel Hotels & Resorts

Hilton Hotels & Resorts · Regnum · The Ritz-Carlton · St Regis · Titanic Hotels · Paramount Hotels & Resorts · Maxx Royal

And many more...

www.spa-edition.com www.cansukozmetik.com

ra'mıza hâkim Çakırlar ve Çevreyolu arasına konumlanmış tepenin üzerinde yükseliyor. Projemizin lokasyonuna muhteşem desek yeridir; Çevreyoluna yakın olduğu için, trafikten uzak ulaşımı kolay bir konumda yer alıyor. Ayrıca şehir merkezine yakın olduğu için alışveriş ve her türlü aktiviteye yakın ama tepenin üzerinde olduğu için de oksijeni bol, gürültüden uzak yaşam alanı sunuyoruz. Projemizde ilk etapta toplam 613 daireyle birlikte, içerisinde dükkanlardan düğün salonlarına kadar çeşitli hacimlerin bulunduğu ticari yapımızda bulunuyor. FORSAŞ Natura'da dairelerimizi 190 metrekare 4+1, 240 metrekare 5+1, 350 metrekare 6+1 seçeneklerinde sunuyoruz. Bunlara ilaveten projemizin içerisinde tahminlerinizin ötesinde sosyal aktivite alanları ve spor aktivite alanlarına yer veriyoruz.

Tamamlanan projeleriniz hangileridir?

Tüm projelerinde dünya standartlarındaki inşaat teknolojilerini kullanan Konar İnşaat olarak, 1995 yılından itibaren girdiğimiz inşaat sektöründe yepyeni projeler hayata geçirdik. Doğayla barışık nitelikli yaşam alanları ve iş dünyasına artı değer katacak ticari gayrimenkul projeleri geliştirme vizyonumuz ile Türkiye'nin kentsel dönüşüm sürecine katkıda bulunarak, bugüne kadar 25'e yakın konut projesini tamamlayarak teslim ettik. Ankara'nın hızla değer kazanan bölgelerinden liderliği elinden bırakmayan Çakırlar ve Yeni Batı Mahallesi bölgelerinde birçok projeye imza attık. Daha öncesinde ise Balgat, Dikmen ve Öveçler'de bölgeye değer katan birçok projeyi hayata geçirdik.

Kısa ve uzun vadeli planlarınız nelerdir?

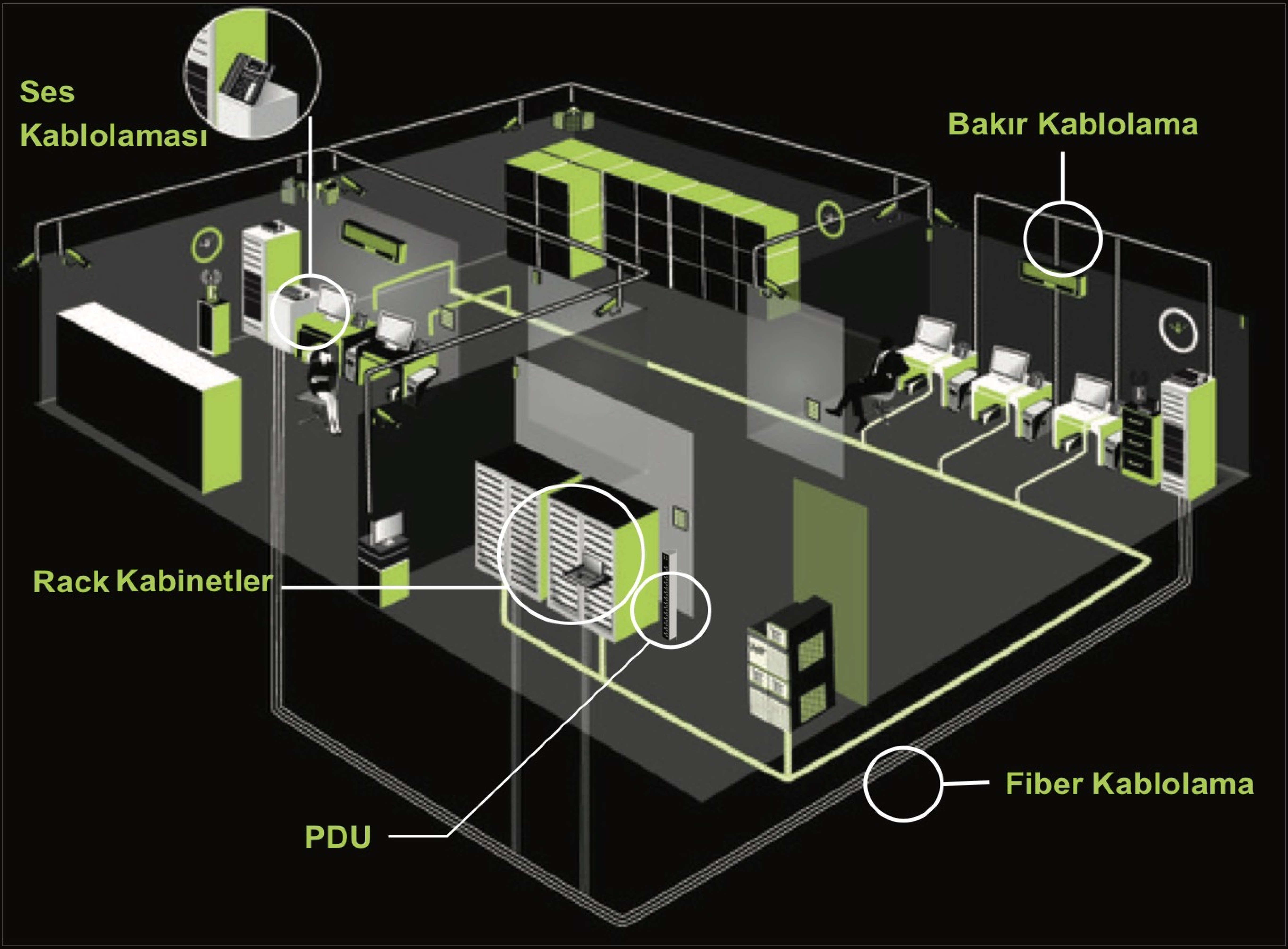
Konar İnşaat ailesi olarak önümüzdeki 5 yıllık süreçteki projelerimizin hepsini belirledik. Buradan da yola çıkarak kısa vadede elimizdeki projelerimizi zamanında ve Konar İnşaat firmamıza yakışan bir şekilde tamamlamayı planlıyoruz.

> "FORSAŞ Natura projemiz Çevreyolu Batıkent girişinde bölgeye, hatta güzel Ankara'mıza hâkim Çakırlar ve Çevreyolu arasına konumlanmış tepenin üzerinde yükseliyor. Şehir merkezine yakın olduğu için alışveriş ve her türlü aktiviteye yakın ama tepenin üzerinde olduğu için de oksijeni bol, gürültüden uzak yaşam alanı sunuyoruz."

excel

without compromise.

Tüm **Yapısal Kablolama** Çözümlerinde..



Excel System Offering

Copper
Category 3 UTP
Category 5e U/UTP and F/UTP
Category 6 U/UTP and F/UTP
Category 6A U/UTP, U/FTP and F/FTP
Category 7A S/FTP

Voice

Internal Grade Cabling
External Grade Cabling

Fibre

Internal/External Grade Cable
Patch Cords and Pigtails - ST, SC, LC
Connectors and Adaptors
Patch Panels
MTP
Blown Fibre

Cabinets

Floor Standing Cabling Cabinets
Floor Standing Equipment and Server Cabinets
2 Post Frmaers
Wall Mount Enclosures
Accessories
PDUs-Standard, Modular and Intelligent

Türkiye Distribütörü www.eoselektronik.com.tr

eos ELEKTRONİK

Uzun vadede de tabi ki sektörde kalarak, işimizi en iyi şekilde yapmayı istiyoruz. Ülkemiz çok güzel ve sürekli yeni fırsatlar sunuluyor, yeter ki biz bu fırsatları değerlendirmeyi bilelim. Konar İnşaat olarak uzun vadeli planlarımız arasında hiçbir zaman ilk hedefimiz para kazanmak olmadı; global standartlarda gelişen inşaat teknolojilerine uygun yapılar üretmek bizim her zaman ilk hedefimizdir. İnsanın ilk çağlardan beri süregelen yuva ihtiyacını, ona doğal ve modern olanaklarla çevrelenmiş olarak sunarak; örnek projeler üreterek, toplumsal yaşama katkıda bulunan, ülkemiz inşaat sektöründe önder bir yapı firması olmak için çalışıyoruz. Öncelikle sosyal, sportif ve kültürel aktivitelerle bağını eksiksiz kurarak, doğal yuva ihtiyacını sağlam bir zemine oturtarak, tecrübeli ve eğitimli personeli ile kalite ve iş güvenliği konularında öncü, yarattığı müşteri memnuniyeti ile örnek bir kurum olma hedefiyle projelerimizi hayata geçiriyoruz. İşte bu hedeflerimize maksimum verimi, minimum maliyetle elde etme düsturuyla ulaşmaya çalışıyoruz.

İnşaat sektörünün gelişimini nasıl gözlemliyorsunuz?

Ben iş hayatım boyunca hep pozitif olmaya gayret ettim. İnşaat sektörünün geleceğini de güzel görüyorum. Tabi globalleşen dünyada gelişmeler, küçük işletmelerin aleyhine oluyor. İnşaat firmalarında da aynı mantık var, ayağı yere sağlam basan büyük tandanslı firmaların başarılı olmaması için hiçbir sebep yok. Burada küçük işletmelerinde hakkını yemeyelim, onlar içinde fırsat çok; en basitinden küçük firmaların kurumsallaşma maliyeti yok.

Sektörün en önemli sorunları sizce nelerdir?

Sektörün sorunu çok ama temelde maliyet kalemleri var. Maliyeti etkileyen unsurlar kur değişimi, konut kredi oranları, iş gücü maliyetinin yüksekliği ve vasıflı işçi temini bunların yanında birde meslektaşlarımız içinde bulunan bazı arkadaşlarımızın sırf elimde iş olsun diye veya rüzgâr arkamdan esebilir diye zararına aldıkları işler bizlere de zarar veriyor.

Sektörün kalifiye eleman sorunu devam ediyor mu?

Kalifiye eleman sorunu yaşıyoruz. Bunu meslek okullarının azlığına ve mevcut meslek okullarında verilen eğitimin saha şartlarından uzak olmasına bağlıyorum. Burada iki sorun var birincisi kalifiye eleman azlığı; ikincisi ise vasfı az elemanların maliyetinin yüksekliği... Çözüm olarak da yurt dışından gelen iş gücüne kapımızı açmalıyız. Bu ucuz iş gücü sadece inşaatta değil, diğer sektörlerde de gerekli. Maliyet ucuzlasın ki dış dünya ile rekabet gücümüz artsın.

> "KONAR MANZARA EVLERİ PROJEMİZ 122 KONUT VE 6 ADET İŞYERİNDEN OLUŞUYOR. KONUTLARIMIZ 4+1 ŞEKLİNDE OLUP, 180 VE 188 METREKARE OLARAK İKİ TİP KONUT SEÇENEĞİ SUNUYORUZ."

'HAYAT KURTARIYORUZ / WE PROTECT LIVES'
Güvenilir, pratik, yenilikçi ve TSE belgeli kenar koruma sistemleri geliştiriyoruz.
SAFETYRESPECT ailesi olarak sizlere güvenli ve kazasız çalışma sahaları sunmayı amaçlıyoruz.
Hedefimiz: Yüksekten düşmeye bağlı 0 iş kazası!
SAFETYRESPECT
SAFETYRESPECT TR
OFİS İnönü Cad. Sümko Sitesi E1 Blok D.3 Kozyatağı-Kadıköy-İSTANBUL
FABRİKA Küçük Mermerciler Sanayi Sitesi 3.Cadde 31.Sokak Dilovası/Gebze
TEL 0216 307 87 87
WEB www.safetyrespect.com.tr
MAIL satis@safetyrespect.se
YOUTUBE www.youtube.com/safetyrespect
TSE

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Ev sahibi olmak isteyen kişilere, Türkiye şartlarında en uygun koşullarda ev sahibi olma fırsatı sunan Birevim, 2017 yılında 26 şubede 350 çalışana ulaştı. 2018 yılında da şube sayısını artırarak daha çok istihdam yaratma hedefinde olan Birevim Yönetim Kurulu Başkanı Murat Çiftçi ile yöntemin işleyişi, avantajları ve son dönem kampanyaları üzerine bir röportaj gerçekleştirdik.

Birevim: "2018 yılında şubelerimizi artırarak daha çok istihdam oluşturacağız"

Öncelikle Birevim'i bize kısaca tanıtabilir misiniz?

Birevim olarak, bir evim olsun diyen herkese tasarrufa dayalı, tamamen faizsiz, hiç fark ödetmeyen ev alma yöntemlerini sunuyoruz. Ev sahibi olmak isteyen kişilere Birevim ile Türkiye şartlarında en uygun koşullarda ev sahibi olma fırsatı sunuyoruz.

Bugüne kadar kaç şubeniz oldu, şube konusundaki hedefiniz nedir?

Bugüne kadar 26 şube açtık. 2018 yılında da 26 şube açmayı hedefliyoruz.

Birevim yöntemlerinin farkı ve ilkleri nelerdir?

Aslında Birevim'i mevcut ev alma yollarından ayıran pek çok fark ve avantaj var. Bunlardan bazısını sıralayacak olursak:

- Birevim, ev almak isteyenlere yeni ve farklı, Sıra Tespitli Yöntem ve Konut Değer Endeksli Yöntem adında iki özgün yöntem sunuyor.
- Ev almak isteyenler için diğer ev alma yöntemlerinde uygulanan ve ev almak isteyen kişiye kira ödemesi gibi ek maliyet getiren uygulamalar bizde yer almıyor.
- Sıra Tespitli Yöntemde evinizin borcu yapmış olduğumuz uygulamalar neticesinde olması gerekenden daha erken bitiyor. Borcunuzun erken bitmesi demek, ekonomik anlamda büyük bir rahatlama oluşturuyor. Böylelikle siz de farklı yatırımlar yapma imkanı ve fırsatı buluyorsunuz.
- Bir diğer avantajımız; evinizi Birevim ile aldığınızda Türkiye şartlarında en uygun maliyetle ev sahibi oluyorsunuz.
- İlk defa Birevim olarak bizim hayata geçirdiğimiz bir uygulama da müşterilerimize 10 yıldan daha fazla taksit imkanı sunuyoruz.

Birevim'in sunduğu ev alma yöntemlerini etkin bir şekilde kullanan müşteriler hem evini erken almanın konforuna kavuşurken hem de en uygun maliyetle ev sahibi olma avantajını yaşıyor. Birevim'de bu açıklarımdan çok daha fazlası var tabi ki, son bir avantajımızı daha söylemek istiyorum. Diğer ev alma yöntemlerinde uygulanan teslim tarihi gelen müşterilerin peşinat durumuna göre bekletilmesi Birevim olarak bizde yok; biz, teslim tarihi gelen müşterilerin peşinatının olup olmadığına ya da ne kadar peşinat ödediğine bakmaksızın evini teslim ediyoruz.

> "Birevim'in sunduğu ev alma yöntemlerini etkin bir şekilde kullanan müşteriler hem evini erken almanın konforuna kavuşurken hem de en uygun maliyetle ev sahibi olma avantajını yaşıyor."

Murat ÇİFTÇİ / Birevim Yönetim Kurulu Başkanı

Son dönem kampanyalarınız nelerdir?

Kampanyalarımız her ay mutlaka oluyor. Sürekli yeniliyor, geliştiriyor ve güncelliyoruz. Uzun süre devam eden kampanyalarımızın yanında dönem dönem uyguladıklarımız da oluyor. Mesela belirli aralıklarla şehit yakınları, gazilerimiz ve engelli vatandaşlarımız için kampanyalar yapıyoruz. 2018'de "Önce gel, erken al" isimli mükemmel bir kampanya başlatacağız. Müşterilerimizin çalışma bedelini taksitle ödeme fırsatı elde ettikleri "Birebir" isimli kampanyamız uzun süredir devam ediyor. Bunlarla birlikte şu kampanyalarımız da devam ediyor.

"240 ay faizsiz taksit"

417 liradan başlayan taksitler, 240 ay vade yaptırabilme, tamamen faizsiz,

KLİMA
SANTRALLERİ
EUROVENT
CERTIFIED
PERFORMANCE
TAM OTOMASYON
TAK & ÇALIŞTIR
UZAKTAN İZLEME
ROOFTOP
ISK-SODEX
İSTANBUL 2018
Salon 3 / B20
mce
mostra convegno
expocomfort
Salon 13 / L01 M02
www.eneko.com.tr
satis@eneko.com.tr
eneko

alınan evin değeri dışında fazladan herhangi bir ödeme yapmama, isteyene hiç peşinatsız, 240 ay vade yapılmış olsa dahi toplam borcun 102 ayda bitmesi gibi pek çok avantajıyla tam anlamıyla dar gelirlileri de ev sahibi yapacak yeni bir kampanya sunuyoruz.

"Ödediğin kadarı bizden"

Hangi yönteme, kampanyaya veya ne zaman başvuru yapıldığına bakılmaksızın ilk 8 ay taksit ödemesi yapan tüm müşterilere, müşteri istediği takdirde Birevim 4 ay sonra teslimat yapabiliyor. Müşteri, belirlenen teslim tarihinde o güne kadar ödediği tutarın iki katını alabiliyor.

Birevim olarak sunduğunuz avantajlar nelerdir?

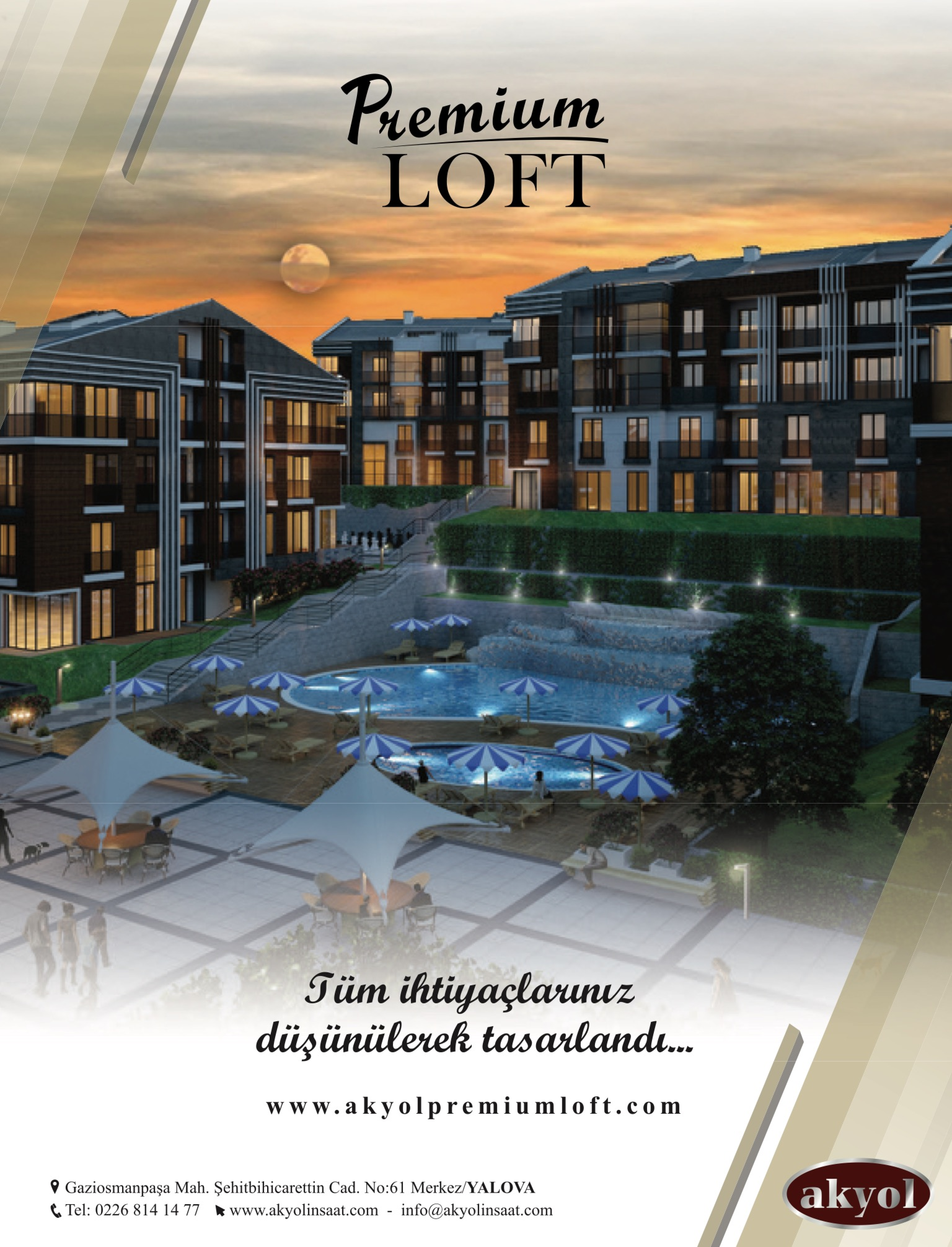
Avantajlarımızı sıralayacak olursak:

- Birevim'de faiz, vade farkı ya da kira yardımı gibi ek maliyetler ödemek zorunda kalmazsınız.
- Almak istediğiniz ev için 240 aya kadar taksit yaptırabilirsiniz.
- Birevim'de evinizi ucuza mal edersiniz.
- Birevim'de borcunuz olması gerekenden çok daha kısa sürede biter. Örneğin; Sıra Tespitli Yöntemde 120 ay taksitle ev almak istediğinizde evinizi ilk ay alırsanız borcunuz Birevim'in sunduğu özel avantaj sayesinde 81 ayda biter.
- Diğer taksitli ev alma yöntemlerine kıyasla Birevim ile daha kısa sürede ev sahibi olursunuz.
- Türkiye'de ilk defa uygulanan ve alınmak istenen evin değerini koruyan Konut Değer Endeksli Yöntemini Birevim müşterilerine sunmuştur.

2017 yılı nasıl geçti, 2018 yılı hedefleriniz nelerdir?

2017 bizim için başarılarla dolu bir yıl oldu. Şube sayımızı 8'den 26'ya çıkardık. 2017 başında 107 çalışanımız varken, şimdi 350 çalışana ulaştık. Her ay yüzlerce ailenin mutluluğuna ortak olduk. Sıra tespitli yöntemimizin ikinci versiyonunu çıkararak ev almak isteyenlere 240 ay faizsiz taksit imkanı sunduk. 2017'de çok özel kampanyaları hayata geçirdik. Uluslararası alanda 'Altın Kalite Ödülü'ne layık görüldük.

Aynı şekilde 2018 yılının da bizler için başarılı geçmesi yönünde çalışmalar yapacağız. Şubelerimizi artırarak daha çok istihdam oluşturacağız. Bununla birlikte çalışanlarımızı sektör içerisinde adeta birer yıldız gibi parlayan eğitimli ve başarılı insanlar olması için elimizden gelen gayreti göstereceğiz.


Premium
LOFT
Tüm ihtiyaçlarınız
düşünülerek tasarlandı...
www.akyolpremiumloft.com
Gaziosmanpaşa Mah. Şehitbihicarettin Cad. No:61 Merkez/YALOVA
Tel: 0226 814 14 77
www.akyolinsaat.com - info@akyolinsaat.com
akyol

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Expotim & Ladin Grubu: "Firmaları fuarlarımızla yurt dışındaki avantajlı pazarlara taşıyoruz"

Türkiye ihracatını artırmaya yönelik hizmet veren ve kendilerini "İhracat Sponsorunuz" olarak tanıtan Expotim & Ladin Grubu İcra Kurulu Üyesi Çağatay Erşahin ile yurt dışı fuar organizasyonları ve detayları hakkında bilgi aldık.

Bugüne kadar kaç katılımcı ile kaç fuar organizasyonu gerçekleştirdiniz?

Expotim ve Ladin olarak iki şirketimizle birlikte bugüne kadar 42 farklı ülkede fuar organizasyonuna imza atmış bulunmaktayız. Bu ülkeler çoğunlukla, Avrupa, Orta Doğu ve Afrika (EMEA) bölgesinde yer alan ülkeler olup, firmamız yurt dışı fuarcılık sektöründe EMEA bölgesinde geliştirdiği uzmanlığı ve organizasyon 'know-how' 'ı ile tanınmakta ve fark yaratmaktadır. Birçok firma için zor pazar olarak değerlendirilen ülkelerde çok kârlı girişimlerde bulunarak başarılı işler gerçekleştirdik. Bugüne kadar, iki şirketimizle birlikte toplamda 12 bin 547 katılımcı firmamızla 385 fuar organizasyonuna imza atarak, 300 bin metrekareden fazla fuar alanı satışı gerçekleştirdik.

Expotim & Ladin Grubu olarak yapı, hvac-iklimlendirme, mermer ve enerji fuar organizasyonlarınız hangileridir?

Expotim & Ladin Grubu olarak yapı sektörü fuarlarımız, organizasyon portföyümüzün çoğunluğunu oluşturmakta olup, firmamızın en güçlü ve en iddialı olduğu kulvardaki etkinlikler olmaktadırlar. EMEA bölgesinde, düzenlendiği ülkelerin en büyük ve en geniş katılımlı fuarları olan bu organizasyonların başında, Orta Doğu, Afrika ve Asya'da Türkiye pavilyonunu organize ettiğimiz Big 5 Show Fuarları yer alıyor. Big 5 Show Fuarları, hem katılımcı ve ziyaretçi rakamları ile hem de düzenlenme sayıları ile sektörün önde gelen fuarları olmaktadırlar.

Yine, Orta Doğu'da düzenlediğimiz fuarlardan, satın alma gücü paritesine (PPP) göre dünyanın en zengin ülkesi olan Katar'da, Big 5 Show fuarlarının ana organizatörü tarafından düzenlenen Building Services Qatar Fuarı (24-26 Eylül 2018) sayesinde, yapı sektöründe faaliyet gösteren Türk ihracatçı firmalar bu pazara giriş yapabilecekler.

Öncelikle Expotim & Ladin Grubu'nu bize biraz tanıtabilir misiniz?

Türkiye ihracatını artırmaya yönelik hizmet veren, artı değer katan ve her zaman daha fazlası için çalışan bir yurt dışı fuar organizasyon şirketi olarak Expotim & Ladin Grubu için "İhracat Sponsorunuz" diyebiliriz. Bu sloganımızda iddialıyız çünkü ihracatçı firmaları fuarlarımız aracılığıyla yurt dışındaki avantajlı pazarlara taşıyoruz, onlara bu sektörleri tanıtıp, kendi ürün ve markalarını o ülkelerde bilinir kılmalarına olanak tanıyarak, ihracat yapmalarını sağlıyoruz.

Yılda 35'ten fazla yurt dışı fuar organizasyonunda yer alan bir şirket olarak, bugüne kadar birçok başarılı ihracatçı şirketin bu fuarlarda yer almasını sağladık, sağlamaya da devam ediyoruz. Katılımcılarımızın, dünyanın çeşitli bölgelerinde düzenlediğimiz bu organizasyonlardan memnun ayrılmalarını temin ediyor ve bu ülkelerde başarılı işler yapmalarını sağlıyoruz. Bu nedenle, 2017 yılında Türkiye'nin parlak ihracat tablosunda firmamızın da göz ardı edilemeyecek bir payı olduğunu iddia etmekteyiz.

Çağatay ERŞAHİN / Expotim & Ladin Grubu İcra Kurulu Üyesi

Ayrıca Avrupa'da düzenlenen yapı malzemeleri ve iş makineleri fuarlarımız da mevcuttur. Mesela, Paris'te düzenlenecek olan Intermat (23-28 Nisan 2018); Milano'da Made Expo (13-16 Mart 2019); Moskova'da Batimat Rusya (03-06 Nisan 2018) ve Tahran'da kapı-pencere fuarı Do-Wintech (02-05 Şubat 2018) ise Asya kıtasındaki rağbet gören fuarlarımızdandır. Afrika'da ise, Kenya ve Mısır'da Big 5 Show, Etiyopya'da ise Addisbuild Yapı ve Yapı Malzemeleri Fuarlarımız Türk yapı sektörünün ilgi gösterdiği fuarlardandır.

Expotim & Ladin Grubu olarak ısıtma-soğutma (HVAC) sektöründe Türkiye milli katılımını düzenlediğimiz iki adet fuarımız mevcuttur. Bunlardan biri; 14-16 Ocak 2018'de Suudi Arabistan'ın büyük ticaret kentlerinden olan Cidde'de düzenlenecek HVAC-R Expo Saudi Fuarı'dır. Türkiye'den İklimlendirme-Soğutma-Klima İmalatçıları Derneği (İSKİD) tarafından desteklenen fuar, hem Körfez bölgesinin en geniş ısıtma-soğutma fuarı olmakta, hem de dünyanın da en büyük üçüncü ısıtma-soğutma piyasasını bir araya getirmektedir. Bu nedenle, Carrier gibi, Zamil Air Conditioners gibi küresel düzeyde iş yapan birçok firmanın yer aldığı bir fuardır. HVAC sektörüne yönelik olarak organizasyonunda yer aldığımız diğer bir fuar ise; 23-26 Nisan 2018'de Polonya'nın Poznan kentinde düzenlenecek olan 11. INSTALACJE 2018 fuarıdır. Doğu Avrupa'da düzenlenen en büyük ısıtma-soğutma, tesisat ve donanım fuarı olan Uluslararası INSTALACJE Fuarı, 2018 yılında 11. kez düzenlenecektir.

Yine yapı grubunun önemli alt sektörlerinden olan mermer ve doğal taş sektörüne yönelik olarak Orta Doğu'da Türk milli katılımını organize ettiğimiz iki fuarımız bulunmaktadır. Bölgenin en büyük yapı malzemeleri etkinlikleri olan, Big 5 Show fuarlarının organizatörü tarafından gerçekleştirilen bu iki fuardan Stone & Surface Saudi, 10-12 Nisan 2018'de yine Suudi Arabistan'ın Cidde kentinde 2. kez düzenlenecektir. Stone & Surface Saui Fuarı ile birçok Türk firması, doğal taş ihracatımızın her yıl artış gösterdiği ve inşaat pi-

"BUGÜNE KADAR EXPOTİM VE LADİN OLARAK İKİ ŞİRKETİMİZLE BİRLİKTE TOPLAMDA 12 BİN 547 KATILIMCI FİRMAMIZLA 385 FUAR ORGANİZASYONUNA İMZA ATARAK, 300 BİN METREKAREDEN FAZLA FUAR ALANI SATIŞI GERÇEKLEŞTİRDİK."

FeltBi
SES & ISI
YALITIMI
AKUSTİK
ÇÖZÜMLERİ
feltbi.com

yasasının da hacmini genişlettiği Suudi Arabistan pazarından pay almaktadır. Yine aynı organizatör tarafından Dubai'de düzenlenen Middle East Stone Fuarı, 4-6 Eylül 2018'de 4. kez düzenlenecek olup, 2017 yılındaki organizasyonunda katılımcı firmaların yarısının 2018 yılı için şimdiden yerlerini ayırttıkları bir fuar olarak başarısını göstermektedir.

Enerji sektöründe ise 2010 yılından bu yana düzenlediğimiz ve geçmiş katılımcıları arasında Shell, BP, Petronas, Halliburton ve Exxon gibi dünya enerji piyasasının devlerinin katıldığı veya ziyaret ettiği Iraq Oil & Gas Show- Basra Fuarı bu yıl 7. kez düzenlenmiştir. Açılışı bu yıl Irak Petrol Bakanı ve Suudi Arabistan Enerji Bakanı tarafından yapılan Iraq Oil & Gas Show, yakalamış olduğu başarısı ve gördüğü ilgi nedeniyle 2018 yılında Basra'nın yanı sıra, ayrıca Irak'ın başkenti Bağdat'ta da ayrı bir fuar olarak organize edilecektir.

Türk yapı sektörünün fuarlara olan ilgisi nasıl?

Bildiğiniz üzere, Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) tarafından hazırlanan Eylül 2017 Sektör Raporuna göre, yapı malzemeleri sektörü yılın ilk yarısında yüzde 6.4 oranında büyüme kaydetmiştir. Bu büyümeyi, biz ihracatçı firmalarımızla, yurt dışında düzenlediğimiz fuar organizasyonlarında da gözlemlemekteyiz. Önceleri düşünülmeyen veya kârlı pazarlar olarak görülmeyen ülkelere artık Türk inşaat ve inşaat malzemeleri sektörü fuarlar aracılığıyla giriş yapıyor, ticaretin yanı sıra, daha da ileri giderek bu bölgelere yatırım yapıyorlar. Mesela, bu ülkeler arasında sayabileceğimiz Etiyopya'da, Türkiye'nin yaptığı yatırımların toplam değeri 2,5 milyar doların üstünde olup, ülkede faaliyet göstermekte olan 140 Türk firması 30 bin kişiye istihdam sağlamaktadır. Yine bu ülkelerden, Kamerun'da yapılmakta olan 282 milyon dolar değerindeki 50 bin kişilik Douala Stadyumu, bir Türk firması olan Yenigün İnşaat tarafından yürütülmektedir. Güvenlik riskinden dolayı birçok uluslararası firmanın kaçındığı ülkelerden birisi olan Irak'ta ise; Türk şirketlerinin üstlendiği projelerin toplam değeri 6 milyar dolar olmaktadır.

> "Önceleri düşünülmeyen veya kârlı pazarlar olarak görülmeyen ülkelere artık Türk inşaat ve inşaat malzemeleri sektörü fuarlar aracılığıyla giriş yapıyor, ticaretin yanı sıra, daha da ileri giderek bu bölgelere yatırım yapıyorlar. Etiyopya da buna bir örnektir; Türkiye'nin yaptığı yatırımların toplam değeri 2,5 milyar doların üstünde olup, ülkede faaliyet göstermekte olan 140 Türk firması 30 bin kişiye istihdam sağlamaktadır."

Yine Körfez'de yaşanan siyasi olaylardan dolayı, hiçbir ülkenin bırakın iş yapmayı, girmeye dahi cesareti olmadığı Katar'da fuar düzenliyor ve bu yolla uluslararası ilişkilerde yaşanan bu durumu kendi firmalarımız adına kâra çeviriyoruz. Şu an ülkeye giriş yapan tek pazar olan Türk firmaları bu ülkedeki kârlılık oranlarını 2-3 katına kadar çıkarmış durumdalar. Biz, Expotim & Ladin Grubu olarak, adı geçen dört ülkede de fuarlar düzenlemekte olup, bu fuarlarımızın katılımcıları olan firmalardan çok iyi geri dönüşler almaktayız.

Geçtiğimiz aylarda gerçekleştirilen The Big 5 Show Dubai nasıl geçti, Türkiye'den kaç katılımcı vardı?

Orta Doğu'nun tartışmasız en büyük yapı fuarı olan Dubai Big 5 Show, yine adına yaraşır büyüklükte bir organizasyonla körfez yapı sektörünün buluşmasına bu yıl 38. kez ev sahipliği yaptı. Körfez ülkelerinin en önemli fuar alanlarının başında gelen Dubai Dünya Ticaret Merkezi'nde düzenlenen bu dev organizasyonda, 2017 yılında 64 farklı ülkeden 2 bin 600 katılımcı yer almış olup, fuar 140 farklı ülkeden gelen 65 bin ziyaretçiyi ağırladı.

Expotim olarak fuarın Türkiye'deki tek temsilcisi olup, fuardaki Türk milli katılımının organizasyonundan sorumlu firmayız. Bu yıl 240 firma ve net 5 bin +metrekare ile fuardaki en yüksek ulusal katılımlardan birini gerçekleştirmiş ve geçtiğimiz yıllarda olduğu gibi yine bu yıl da fuarın en büyük sponsorluğu olan Platin Sponsorluğunu üstlenmiş bulunmaktayız. Bu sponsorluk sayesinde, fuarda ziyaretçilerin yaka bağından, tüm fuar alanı reklam panolarına kadar her yerde 'Turkey, Discover The Potential' sloganı ile Türkiye'nin tanıtımını yapmakta ve Orta Doğu'da yapılan reklam ve B2B çalışmaları ile uluslararası ziyaretçileri Türk stantlarına çekerek, Türk firmalarına önemli iş fırsatları sağlamaktayız.

Market Dolapları

Promosyon Reyonu
Phuket2000

Sütlük Dolabı
Barbados2000

Servis Reyonu
Borneo 2000 Bronz

Sütlük Reyonu
Sardinya2000

Şişe Soğutucu
Teselya2000

www.s2000.com.tr
Gürsel Mah. Şevketpaşa Cad.No: 20/2 80270
(Çağlayan Kavşağı) Kağıthane - İstanbul
Tel: +90 212 221 2620 (pbx) Fax: +90 212 222 5465
E-mail:info@s2000.com.tr

Mimar

Engin Küçük Mimarlık
Engin Küçük Mimarlık'tan Bursa'nın en akıllı yapısı: R Plaza

Arkiteam Mimarlık
"Günümüzde konut konseptleri değişmeye başladı"

Autoban
Ferko Signature'un iç mimarisinde Autoban imzası

Gönye Proje Tasarım
Gönye Proje Tasarım "Tasarım Merkezi" oldu

Arch+Dsgn Summit
Arch+Dsgn Summit 2018 6-7 Nisan'da ziyaretçilerini ağırlayacak

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Bursa'nın en akıllı yapısı: R Plaza

Engin Küçük Mimarlık tarafından tasarlanan R Plaza, 20 akıllı ofis, 6 mağazadaki büyüleyici detaylar, kusursuz kalite ile "en"leri sunuyor. Bursa'nın Manhattan'ı olarak lanse edilen ve Odunluk'ta yer alan, 360 derece şehir manzarası sunan R Plaza'da dubleks ve normal olmak üzere iki farklı ofis tipi bulunuyor.

R Plaza'da dubleks ve normal olmak üzere iki farklı ofis tipi bulunuyor. Dubleks ofislerin 750 metrekare, normal ofislerin ise 375 metrekare planlandığı yapıda; ofislerde uydu sistemleri, her bağımsız bölüm için 10 hatlı telefon sistemi ve Türk Telekom fiber altyapısı hazır olarak sunuluyor. Ofislerde Bursa'da ilk, Türkiye'de ise sayılı bir sistem olan yükseltilmiş ithal halı döşeme sistemi kullanılıyor. Isıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri tavan içerisinde gizlenirken; üfleme slotları ofis çalışanlarını rahatsız etmeyecek şekilde dizayn ediliyor. Tüm ofis mutfaklarında Bosch marka buzdolabı, bulaşık makinesi, elektrikli ocak ve mikrodalga fırın bulunurken; mutfak tezgahlarında Corian, evyelerinde ise Blanco marka ürünler tercih ediliyor. Ayrıca, biri panoramik 3 adet 21 kişilik KONE marka asansörü bünyesinde barındıran bina şu an Bursa'da bulunan en hızlı asansörlere sahip yapı olarak ön plana çıkıyor.

Her dubleks ofise, 10 araçlık park yeri

R Plaza'da bünyesinde barındırdığı birçok kullanım aracıyla şehirde fark yaratıyor. Her dubleks ofise 10 araçlık park yeri sunan R Plaza otoparkında toplam 220 araçlık kapalı, 32 araçlık da açık yer bulunuyor. Plaza bu rakamlarla da Avrupa ortalamasının üzerinde yer alıyor.

ENGİN KÜÇÜK MİMARLIK TARAFINDAN BURSA'NIN MANHATTAN'I OLARAK LANSE EDİLEN ODUNLUK'TA YER ALAN R PLAZA, İŞ HAYATINDAN İLHAM ALARAK, İŞ HAYATI İÇİN TASARLANDI. TÜM BURSA'NIN AYAKLAR ALTINA SERİLDİĞİ 20 AKILLI OFİS, 6 MAĞAZADAKİ BÜYÜLEYİCİ DETAYLAR, KUSURSUZ KALİTE İLE "EN"LER R PLAZA'DA SUNULUYOR.

Her detayın düşünüldüğü R Plaza...

Bursa'da iş hayatında yeni bir soluk getirmeye hazırlanan R Plaza'da, Kamu Yönetmeliği baz alınarak bina önem kat sayısı 1,5'e göre ve deprem yönetmeliğine uygun çözülmüş statik bir sistem bulunuyor. Kullanılan malzemelere de fazlasıyla önem verilen yapıda radye temel ve döşemelere plak kiriş sistemi uygulanıyor. Plazanın inşaatında, işlevselliğinin ve gösterişli olmasının yanı sıra sağlam ve dayanıklı olmasına da dikkat ediliyor. S420 beton çeliği kullanılan yapıda, temel altı jet graut ve fore kazık uygulaması da yapılıyor.

Binanın temelinden zemin kata kadar pvc esaslı su yalıtımı, teras ve ıslak zeminlerde ise poliüretan esaslı sürme yalıtım ön plana çıkıyor. Cephede ise 35 cm genişliğinde farklı görsellik sağlayacak şekilde hazırlanan güneş kırıcılar, aynı görselliği gece yansıtabilmek için uygulanan animasyonlu ledli cephe aydınlatma sistemi kullanılıyor. Ayrıca kışın soğuk havayı geçirmeyen yazın da mercek etkisi yapmayan konfor camlarla bina cephesi kaplanıyor.

Yapı tasarlanırken, kurumsal firmaların iş ve işlemlerindeki zamansal ve maddi işleyişte üst düzey bir performans sağlaması hedefleniyor. Firmaların ihtiyaçlarının karşılanması konusunda her detay düşünülürken; aynı zamanda ilerleyen süreçte gelişme ve genişlemelere imkan veren bir mekansal organizasyonda üretiliyor. Her şeyin düşünüldüğü R Plaza, firmaların tüm hizmet ve birimlerini gerekirse tek bir çatı altında toplayarak, firma içi iletişim, koordinasyon ve denetimin etkin bir şekilde sağlanabileceği çağdaş ve işlevsel bir yapı olarak anılıyor. Yapının kendi işlevleri, bulunduğu bölgeye özgü özellikleri ve modern yapısına uygun mimarisiyle, kendine has bir kimliği bulunuyor.

"R Plaza'da bünyesinde barındırdığı birçok kullanım aracıyla şehirde fark yaratıyor. Her dubleks ofise 10 araçlık park yeri sunan R Plaza otoparkında toplam 220 araçlık kapalı, 32 araçlık da açık yer bulunuyor. Plaza bu rakamlarla da Avrupa ortalamasının üzerinde yer alıyor."

www.sita-bauelemente.de

sita

Für gutes Wetter im Bau.

SİSTEMLE DRENAJ VE HAVALANDIRMA.

Her düz çatı tipine en doğru çözüm – Sita‘ nın sistemleriyle

Sita düz çatıların drenajı için yetkinlik ve yenilikçiliğin simgesidir. Yaklaşık kırk yıllık tecrübesiyle Sita size standardlara uygun her ihtiyaca göre ürün ve sistem çözümü sunmakta. Tabiki onaylanmış kalitede.

Konvansiyonel Drenaj

Sifonik Sistem Drenajı

Acil Durum Drenajı

Balkon & Teras Drenajı

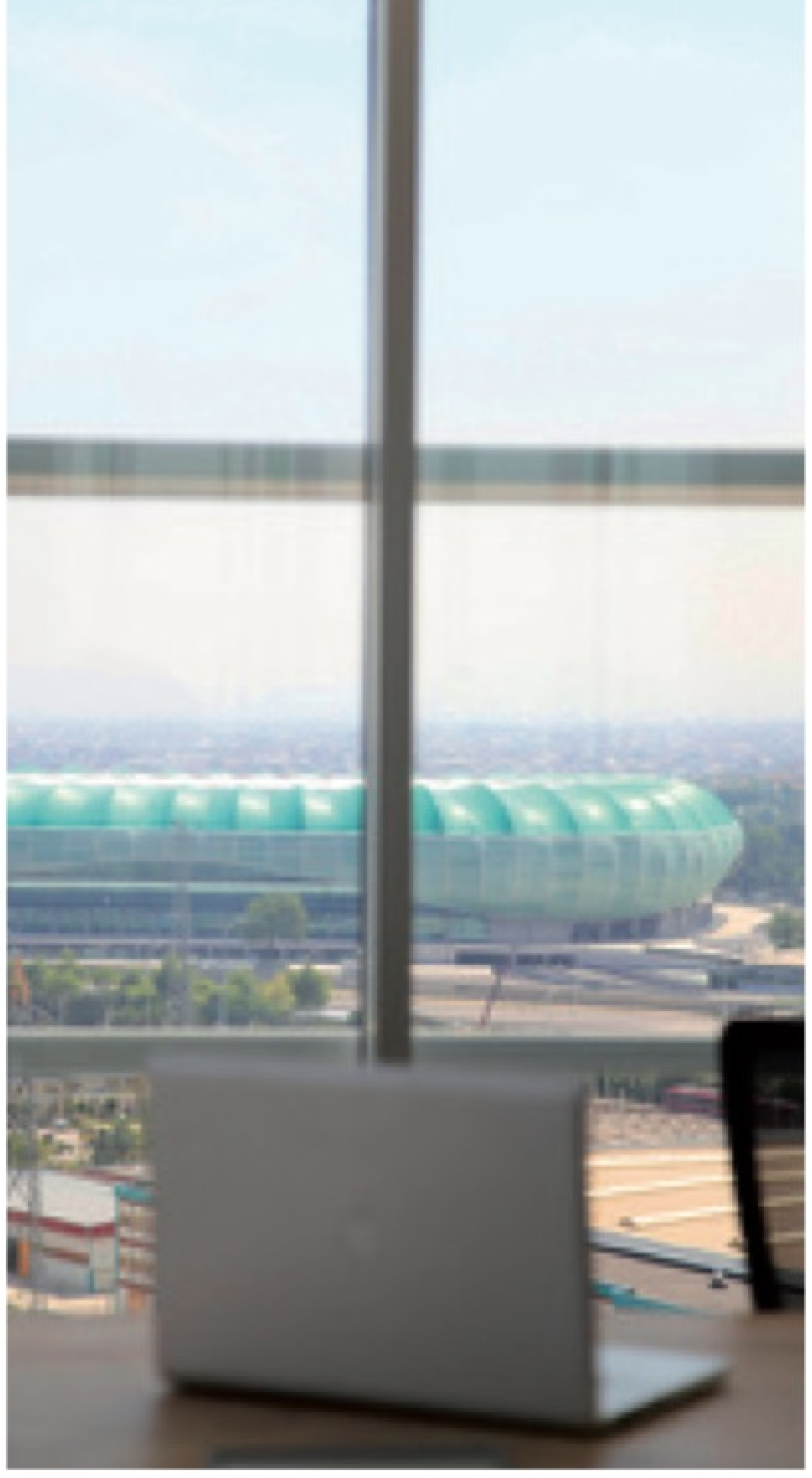
Yeşil Drenajı

Onarım

Havalandırma

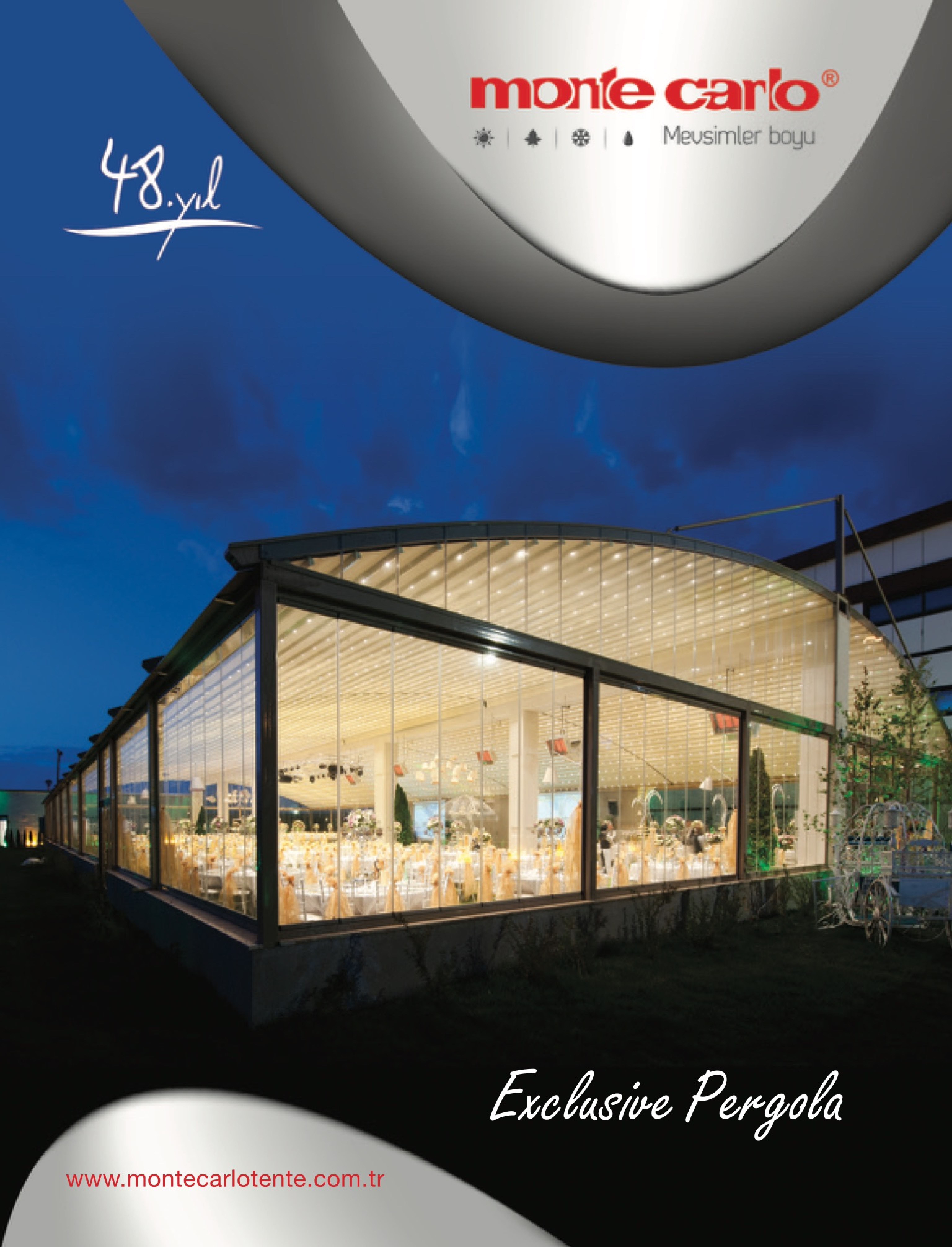
Yangın Koruma

"Yapının kendi işlevleri, bulunduğu bölgeye özgü özellikleri ve modern yapısına uygun mimarisiyle, kendine has bir kimliği bulunuyor."



360 derece şehir manzarası

Bursa'nın en hareketli bölgelerinden biri olan Nilüfer'de iş ve yaşam merkezlerinin tam ortasında, Odunluk'ta inşa edilen kesintisiz 360 derece şehir manzarası bulunan R Plaza'nın doğusunda Bursa Büyükşehir Belediye Stadyumu, Nilüfer Arena ve konser alanları bulunurken, kuzeyinde Medicana Hastanesi, güneyinde Crowne Plaza Otel ve batısında da CarrefourSA yer alıyor. Plaza ayrıca ulaşım açısından da kullanıcılarına birçok kolaylık sunuyor. Helitaxi'ye 50 mt, metro durağına 30 mt, şehirler arası otobüs terminaline 13,4 km, deniz otobüsüne 20 km ve Yenişehir Havaalanına 54,8 km uzaklıkta konumlandırılıyor.

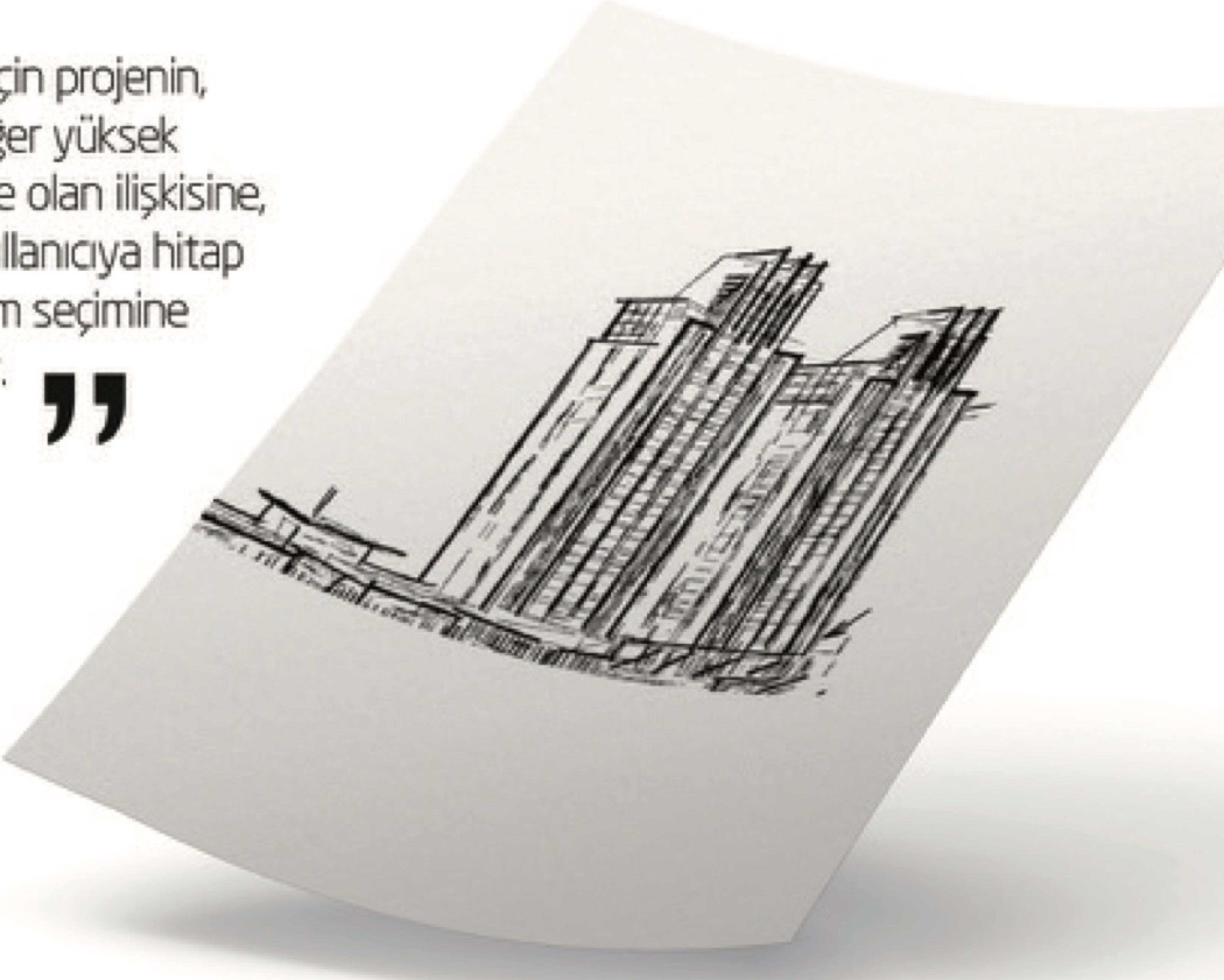

monte carlo®
Mevsimler boyu
48. yıl
Exclusive Pergola
www.montecarlotente.com.tr

Murat Kader

Y. Mimar
İki Design Group, Kurucu Ortak

Cam, binayı hayata, hayatı da binaya taşır; bu da biz mimarlar için camı vazgeçilmez kılıyor. Bu zarif ama güçlü katman, yapı tipi, büyüklüğü veya fonksiyonundan bağımsız olarak tüm projelerimizin ortak malzemesidir.

"Eclipse Maslak için projenin, çevresindeki diğer yüksek yapılar ve kentle olan ilişkisine, uyumuna ve kullanıcıya hitap edecek olan cam seçimine dikkat edilmiştir."



Proje: Eclipse Maslak
Mimari Tasarım: İki Design Group
Yatırımcı: Artaş Grubu
Ürün: Şişecam Temperlenebilir Solar Low-E Cam Yeşil 51/30

444 9 872
mimaricam@sisecam.com
sisecamduzcam.com
/sisecamduzcam

ŞİŞECAM DÜZCAM

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Arkiteam Mimarlık: "Günümüzde konut konseptleri değişmeye başladı"

Markalı konut üreticilerinin iç mimari çözümlerinde öncelikli tercihleri arasında yer alan Arkiteam Mimarlık, Emlak Konut GYO güvencesinde projeler geliştiren Cihan İnşaat, Sıtar İnşaat, Baş Yapı ve Torkam İnşaat gibi firmaların yanı sıra Artaş İnşaat-Avrupa Konutları ve İhlas Yapı gibi gayrimenkul sektörünün önde gelen firmalarına iç mimari tasarımlarıyla özgün çözümler sunuyor.

Genç mimari kadrosuyla başta satış ofisi ve örnek daire çözümleri olmak üzere iç mimari alanında özgün projeler üreten ve çalışmalarının her aşamasında işvereninin takımının bir parçası haline getirmeyi benimseyen Arkiteam Mimarlık, özgün ve modern tasarımlarıyla kısa sürede kendi alanında ayrışmayı başardı.

Bugüne dek onlarca başarılı projeye imzasını atan Arkiteam Mimarlık, genç kadrosuyla iç mimari alanında Türkiye'nin önde gelen ofisleri arasında yerini aldı. Kısa sürede büyük başarı elde eden ve sektördeki faaliyetlerini her geçen yıl artıran Arkiteam Mimarlık, iç mimarlık alanında kuralları yeniden yazarak liderliği hedefliyor.

Seda DÜNDAR / Arkiteam Mimarlık Kurucu Ortağı

Arkiteam Mimarlık tarafından gerçekleştirilen projelerden öne çıkanlar

- Avrupa Konutları Yamanevler Satış Ofisi ve Örnek Daire Tasarımları
- Avrupark Hayat Örnek Daireler
- Ebruli Ispartakule Satış Ofisi ve Örnek Daire Tasarımları
- Vadistanbul Örnek Daire Tasarımları
- Bizim Evler Güzelce Satış Ofisi ve Örnek Daire Tasarımları
- Karat 34 Satış Ofisi, Örnek Daire ve Lobi Tasarımları
- Avrupa Konutları Atakent 4 Örnek Daire Tasarımı
- Tema Şehir Satış Ofisi, Örnek Daire, Lobi ve Sosyal Tesis Tasarımları
- Sofa Loca Örnek Daire ve Lobi Tasarımları

İtalya'dan tasarım ödülünü Konya'ya taşıdı

Özgün tasarımları ve her projeye özel geliştirdiği konsept çözümlerle konut üreticilerinin yanı sıra tüketici nezdinde de büyük beğeni toplayan Arkiteam Mimarlık, uluslararası arenada da başarısını ödülle taçlandırdı. Konya'da hayata geçirdiği TemaŞehir satış ofisiyle, İtalya'da düzenlenen dünyanın en saygın tasarım ödüllerinden A Design Award'ı kazanan Arkiteam Mimarlık'ın genç mimar ekibi, önümüzdeki yıllarda Türkiye'ye yeni ödüller kazandırmayı hedefliyor.

Seda Dündar: "Tasarım trendlerini yakından takip ediyoruz"

Maketten satış yapan markalı konut projelerinin satış ofisi ve örnek dairelerini yaşayan bir konut izlenimi verme amacıyla tasarladıklarını belirten Arkiteam Mimarlık Kurucu Ortağı Seda Dündar: "Yeni tasarım trendlerini sürekli takip ediyoruz. Günümüzde konut konseptleri değişmeye başladı. Buna paralel olarak tüketicilerin de talepleri çeşitlilik gösteriyor. Doğru lokasyonda, doğru daire seçeneklerini, doğru tüketici kitleye sunmak için önce tüketicinin neler istediğini öngörmek gerekiyor. Bu anlamda genç ekibimizle mimari çözümler sunmanın ötesinde güçlü bir pazar araştırması da yapıyoruz. Satış ofisi tasarımımızı belirlenen kitleye hitap edecek ve projenin konseptiyle bağdaşacak bir çizgide tasarlıyoruz. Bu noktada projenin konumu itibariyle sunduğu daireleri de en doğru şekilde çözümlemek ve yaşanabilir kılma amacıyla özgün iç mimari çözümleri oluşturuyoruz. Bugüne dek hayata geçirdiğimiz tüm projelerimizi bu bilinçle geliştirdik ve kendini tekrar etmeyen, özgün, akılcı çözümler sunan çalışmalara imza attık. Bu çalışmalarımızla da kısa sürede gayrimenkul sektörünün önde gelen firmalarının iç mimari alanındaki çözüm ortağı olarak konumlandık. Sektörümüzdeki özgün çalışmalarımızı önümüzdeki yıllarda da sürdürerek kendi çizdiğimiz yolda ilerlemeyi ve ülkemize tasarım ödülleri kazandırmayı amaçlıyoruz" dedi.

> Seda Dündar: "Yeni tasarım trendlerini sürekli takip ediyoruz. Günümüzde konut konseptleri değişmeye başladı. Buna paralel olarak tüketicilerin de talepleri çeşitlilik gösteriyor. Doğru lokasyonda, doğru daire seçeneklerini, doğru tüketici kitleye sunmak için önce tüketicinin neler istediğini öngörmek gerekiyor."

Sıralama sistemi

BLANCO COLLECTIS 6 S

BLANCO
GERMANY

Zarif kenarı ve net çizgileri olan bu modern, cömertçe tasarlanmış fonksiyonel eviye, sadece optik değil her düzeyde kullanışlı. Özel olarak geliştirilen saklama kabının bulunduğu küçük göz, mutfaktaki gıda atıklarıyla uğraşmamak için tamamen yeni olanaklar sunar.

Meyve, sebze ve salataları yıkayıp doğrarken , doğrudan tek bir hareketle saklama kabına konabilir. Saklama kabını örtmek için pratik kapağı ile kullanımı kolaylaştırır. COLLECTIS sistemi, BLANCO SELECT ve BLANCO FLEXON II ile etkileşim içerisinde benzersiz bir uyum sağlar.

Saklama kabını, atık sisteminin 15 veya 30 lt kutularına veya BLANCO SELECT Orga atık sisteminin organizatör çekmecesine takılabilir.

Kesilen parçalar, atılana kadar, kapaklı saklama kabında bırakılabilir.

Yemek hazırlarken optimum organizasyon için yenilikçi konsept

BLANCO SELECT ile kombine edildiğinde saklama kabı mükemmel ikiliyi oluşturur.

BLANCO ÖZTİRYAKİLER MUTFAK DONANIMI SAN VE TİC. A.Ş.

öztiryakiler

İstanbul Tel: (0212) 886 57 13 Ankara Tel: (0312) 440 11 00 İzmir Tel: (0232) 265 54 54

www.blanco.com.tr

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Ferko Signature'un iç mimarisinde Autoban imzası

Ferko'nun, son teknoloji ile donatılmış ofis katları ile bir iş merkezinden fazlasını sunan projesi Ferko Signature'ın iç mimarisi, her projesinde ayrı bir hikaye yaratan Autoban tarafından gerçekleştirildi. Yurt içi ve yurt dışında gerçekleştirdiği projeleriyle sektöre farklı ve estetik bir dokunuş getiren Ferko, Levent'te hayata geçirdiği, ileri teknoloji ve çevre dostu sistemlerle donatılan Ferko Signature'da lüks kavramını her detayıyla iş dünyasıyla buluşturuyor.

Dünyaca ünlü mimar Sir Norman Foster tarafından tasarlanan Ferko Signature'ın iç mimarisi ise ele aldıkları her projeyi bir hikaye anlatmak üzere kurgulayan Autoban tarafından gerçekleştirildi. Mimarisinde otel konseptinden yola çıkılan mekanda hem fonksiyonlarıyla hem de iç mimarisiyle sıcak ve zamansız mekânlar kurgulandı. Binadan içeri girdiğinizde şık bir otele girmiş gibi hissettiren mekânın iç tasarımında değer verme, değerli olma, değerli hissettirme kavramlarına odaklanan Autoban, binanın giriş alanında sıcak, sarmalayan bir karşılama etkisi verebilmek için cam ve çelik kullandı.

İç mimaride her zaman bir sistem yaratmak istediklerini söyleyen Autoban'ın kurucuları Seyhan Özdemir Sarper ve Sefer Çağlar: "Bu sistem binanın kendisinden geliyor. Yuvarlatılmış bir dikdörtgen forma sahip olan binanın köşelerini başlangıç noktası olarak aldık. Autoban'ın 'her zaman boşluğu deneyimle tasarlıyoruz' mottosunu ortak alanlarda katmanlar üzerine kurduk. Burada da çok özgün detaylar var. Tasarımda 'zamansız' olduklarına inandığımız doğal malzemeleri tercih ettik. Blok mermerler kesildi, metalle birleştirildi. Araya ahşap katmanlar koyuldu" sözleriyle mekânın hacmini izleyiciye aktaran etkileyici bir atmosferin oluşmasını nasıl sağladıklarını özetliyor.

Seyhan ÖZDEMİR SARPER
Sefer ÇAĞLAR

Sanata özel bir mekân

Yaptığı işleri her zaman 'Yapı sanatı' mottosuyla tanımlayan Ferko'nun sanata olan özel ilgisini de dikkate alan Autoban, sanata olan bu tutku ve değerli bağı yansıtmak amacıyla, lobiye de sanatçı Refik Anadol'un Ferko Signature'a özel tasarladığı ve Türkiye'nin ilk veri resmi olma özelliğini taşıyan Wind of Istanbul'u yerleştirdi. Bütün projelerinde sanatsal bir yaklaşımı merkezine alan Ferko, aynı zamanda Signature binasının girişinde ünlü İngiliz sanatçı Tony Cragg'in Türkiye'deki en büyük boyuttaki heykeline de ev sahipliği yapıyor.

"BU SİSTEM BİNANIN KENDİSİNDEN GELİYOR. YUVARLATILMIŞ BİR DİKDÖRTGEN FORMA SAHİP OLAN BİNANIN KÖŞELERİNİ BAŞLANGIÇ NOKTASI OLARAK ALDIK. AUTOBAN'IN 'HER ZAMAN BOŞLUĞU DENEYİMLE TASARLIYORUZ' MOTTOSUNU ORTAK ALANLARDA KATMANLAR ÜZERİNE KURDUK."

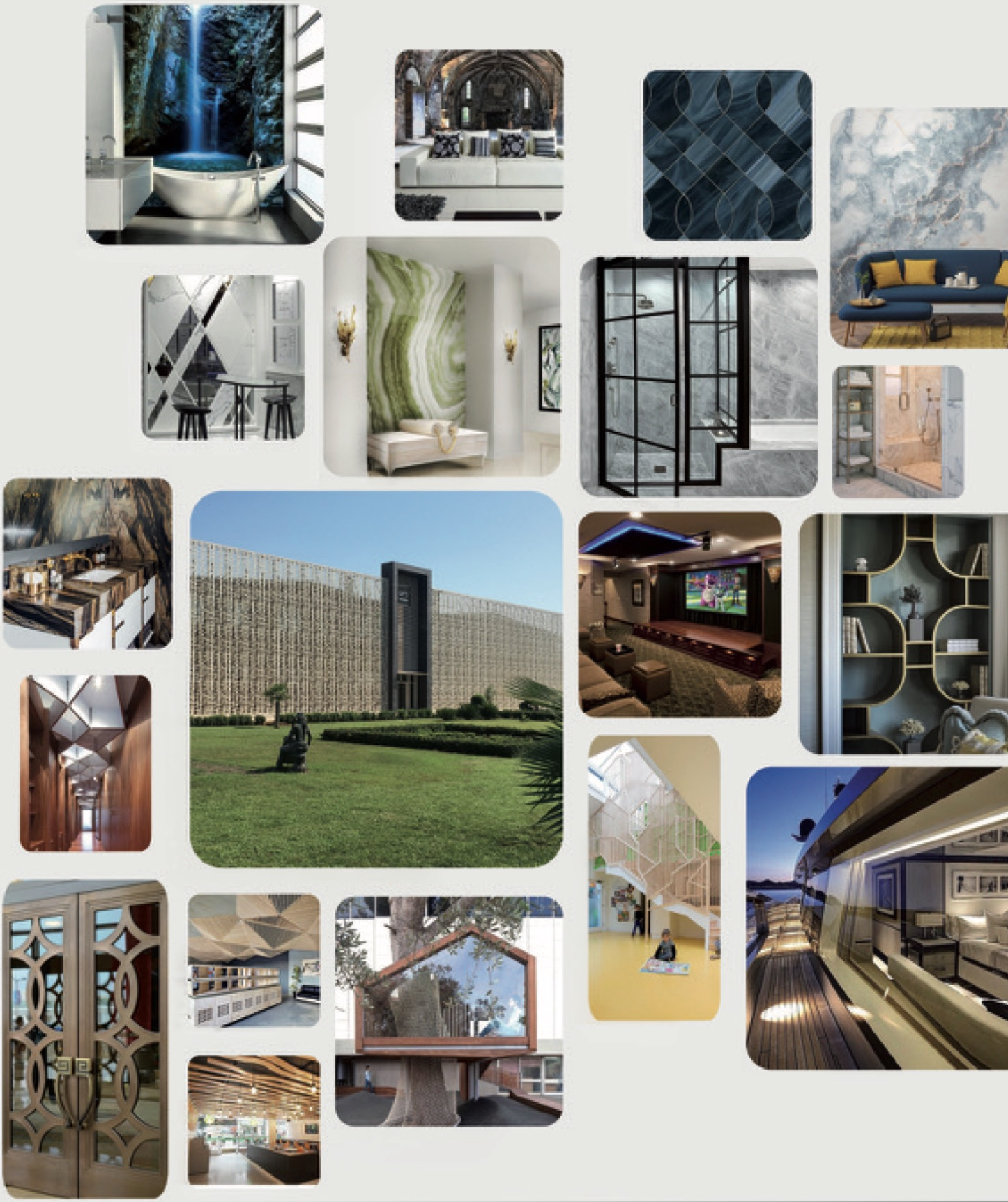
YENİ SEZON
IŞILDAYAN TASARIMLAR

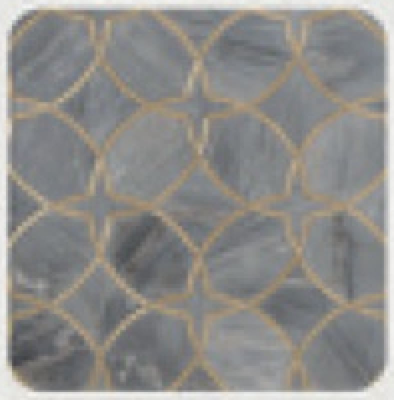
YERLİ ÜRETİMİN GÜCÜ

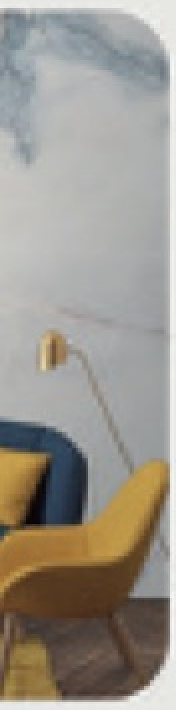
HÜRSAN ŞÖMİNE® 42.YIL
Türkiye'nin ilk ve en büyük şömine markası

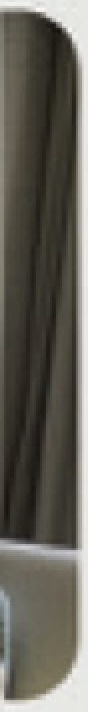
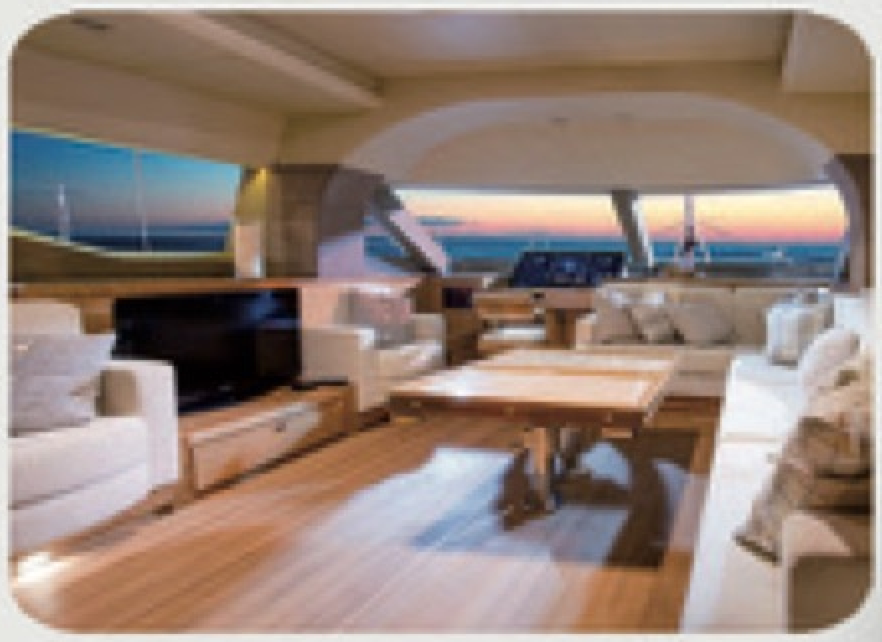
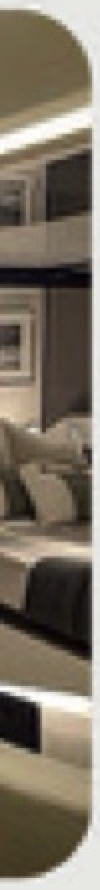
www.hursansomine.com

facebook.com/hursansomine | instagram.com/hursansomine | 0212 211 11 30







PlusWood

/Plswood kompozit panel

/pluswoodkompozitpanel

Linkedin /PLUSWOOD Ahşap Kompozit Panel

ANBA Gayrimenkul ve İnşaat Yatırımları A.Ş.

Mecidiyeköy Mah. Cemal Sahir Sk. No: 29/C Şişli - İSTANBUL
Tel: 0850 300 30 66 Faks: 0212 347 37 84
E-mail: info@ultralam.com.tr

info@ultralam.com.tr

Çözüm ortağı olduğu inşaat ve gayrimenkul yatırım şirketleriyle birlikte rezidans, toplu konut ve ofis projeleri başta olmak üzere birçok iç mimari çalışmaya imza atan Gönye Proje Tasarım; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın kısa süre önce hayata geçirdiği ve tasarım yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edebilir bir yapıya kavuşturulması hedefiyle ortaya koyduğu teşvik desteğini almaya hak kazanarak "Tasarım Merkezi" ünvanının sahibi oldu.

Gönye Proje Tasarım "Tasarım Merkezi" oldu

Türkiye'nin önde gelen markalı konut ve ofis projelerinin iç mekân tasarımlarına imza atan Mimar Yelin Evcen ve İç Mimar Gönül Ardal ortaklığındaki Gönye Proje Tasarım, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen "Tasarım Merkezi" ünvanını almaya hak kazandı. Bakanlık tarafından belirlenen kriterleri sağlayarak Türkiye'de "Tasarım Merkezi" belgesini alan 55. firma olan Gönye Proje Tasarım aynı zamanda ülkemizdeki "Tasarım Merkezi" ünvanı almaya layık görülen 3. iç mimarlık firması oldu.

Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Ağustos 2016'dan bu yana uygulanan "Tasarım Merkezleri" teşviği, ekonomide katma değer yaratacak, uluslararası pazarda rekabet gücümüzü artıracak ileri teknoloji içeren ürünler geliştirilmesini, özel sektörde ürün veya ürünlerin işlevselliğini artırma, geliştirme, iyileştirme ve farklılaştırmaya yönelik yenilikçi faaliyetlerin artırılmasını ve tasarım personeli ve nitelikli işgücü istihdamının artırılmasını desteklemeyi hedefliyor.

Bakanlığın "Tasarım Merkezleri" projesinin, sunduğu avantajlar nedeniyle hedefleri yolunda önemli bir fırsat olduğunu düşünen Gönye Proje Tasarım ortaklarından Mimar Yelin Evcen, bu ünvan ile tasarım faaliyetlerinin estetik, işlevsel ve yenilikçilik anlamında da tescillendiğini şu sözlerle dile getiriyor: "Süreç boyunca hem akademisyenlerden ve sektör temsilcisinden, hem de bakanlıktan aldığımız, tasarımlarımız ve kurduğumuz sistemle ilgili pozitif geri bildirimler yaptığımız işte doğru yönde çok yol kaydettiğimizi bize göstermiş oldu. Bundan sonraki süreçte hak kazandığımız

vergi avantajları ile tasarım personeli sayısı ve niteliğini arttırma, tasarım ekipmanları ve yazılımları yatırımını çoğaltma ve her zaman desteklediğimiz ve çok inandığımız eğitimlere yenilerini ekleyerek devam etme avantajlarımız olacak."

2010 yılındaki kuruluşlarından itibaren tasarladıkları büyük çaplı projeler sayesinde çok hızlı bir büyüme gösteren Gönye Proje Tasarım'ın Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen bu ünvanı alma serüvenini ise firmanın diğer ortağı İç Mimar Gönül Ardal aktarıyor: "Büyüme sürecini hem şirketimiz hem müşterilerimiz hem de çalışanlarımız açısından sorunsuz ve en verimli şekilde geçirebilmek adına 2012 yılından itibaren danışmanlık almaya başladık. Zaman içinde beliren ihtiyaçlar sebebiyle, 'Gönye El Kitabı', 'Verimlilik Değerlendirme Süreçleri', 'Proje Süreç Raporlamaları' ve 'Proje Bazlı Değerlendirme Sistemi'ni hazırladık. Bütün bunları yaparken de birlikte belirlediğimiz hedefler doğrultusunda tüm ekibimizin gelişimlerini takip ederek destekledik. Gerek toplu gerek bireysel eğitimlerle yurt içi-yurt dışı fuar ve etkinlik katılımlarını sağladık. Bir yandan da teknik ihtiyaçlar sebebiyle 'Gönye Çizim Standartları' oluşturduk. Tüm bu hazırlıklarımız, sistemli çalışmaya

inanmamız ve sistemin getirdiği kolaylıkları fark etmemiz nedeniyle yapıldı. Tasarım Merkezi başvurusunda istenen şartlara baktığımızda da 4 yıldır yaptığımız çalışmalardan farklı bir şey olmadığını, zaten çalışma sistemimizin beklentileri karşıladığını gördük ve gerekli raporları hazırlayarak başvurumuzu yaptık."

"Tasarım Merkezi" olarak bundan sonraki süreçteki vizyonlarının kaliteden ve nitelikli tasarımdan ödün vermeden büyümeye devam etmek olduğunu dile getiren Gönye Proje Tasarım ortakları, kendi mobilya ve aksesuar markalarını hayata geçirmenin ve uluslararası projelerde yer almanın öncelikli hedefleri arasında olduğunu vurguluyor ve ekliyor: "Tüm bu süreçlere paralel olarak tasarım ekibimizi geliştirmek ve büyütmek istiyoruz. Diğer yandan üniversitelerle iş birliklerimizi arttırarak hem iç mimar adayları hem de yüksek lisans öğrencileri ile deneyimlerimizi paylaşmayı, belki öğretim görevlileriyle beraber düzenleyebileceğimiz atölye çalışmaları ile de desteklemeyi planlıyoruz."

Bakanlık tarafından belirlenen kriterleri sağlayarak Türkiye'de "Tasarım Merkezi" belgesini alan 55. firma olan Gönye Proje Tasarım aynı zamanda ülkemizdeki "Tasarım Merkezi" ünvanı almaya layık görülen 3. iç mimarlık firması oldu.

Güvenilir Alman Kalitesi

Aç kapa, aç kapa, ..: **TopLine 22**

Bu sürgü kapak sistemi adeta halk için üretilmiştir. Tabii ki Hettich tarafından. Sağlam, daima güvenilir ve yıllardır kalitesi ispatlanmış. Kaliteli şeyler eskimez.

fascinaction.hettich.com

Technik für Möbel

Hettich

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Arch+Dsgn Summit 2018

6-7 Nisan'da ziyaretçilerini ağırlayacak

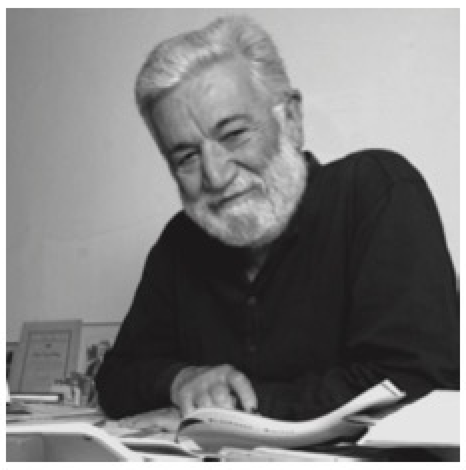
Mimari Etkinlik Merkezi tarafından geçtiğimiz yıl ilki düzenlenen ve tasarım dünyasının yerli ve yabancı önemli isimlerini sektörle buluşturan mimarlık ve tasarım zirvesi "Arch+Dsgn Summit 2018", ikinci yılında kapsamını genişleterek, sürpriz isimlerle geliyor. 6-7 Nisan 2018 tarihinde İstanbul Lütfi Kırdar Uluslararası Kongre ve Sergi Sarayı'nda gerçekleşecek olan etkinlikte, "Mimari ve Tasarımda Yeni Yaklaşımlar" konusu ele alınıyor.

Geçtiğimiz yıl "Tasarım Sürecinde Disiplinler Arası Yaklaşım" temasıyla Mimari Etkinlik Merkezi tarafından hayata geçirilen Arch+Dsgn Summit gördüğü yoğun ilginin ardından bu yıl 6-7 Nisan 2018 tarihleri arasında Lütfi Kırdar Uluslararası Kongre ve Sergi Sarayı'nda ikinci kez düzenleniyor.

Bu yıl "Kimlik ve Kültür", "Tasarım", "Eğitim", "Mekan" ve "Teknoloji" alt başlıkları üzerinden "Mimari ve Tasarımda Yeni Yaklaşımlar" temasının ele alınacağı Arch+Dsgn Summit 2018, Türkiye'nin ve dünyanın önde giden mimar, iç mimar ve tasarımcılarından oluşan 25 farklı konuşmacı yer alıyor.

Bürosit ana sponsorluğunda Lütfi Kırdar Uluslararası Kongre ve Sergi Sarayı'nda iki gün boyunca sürecek olan etkinlikte, "Kimlik-Kültür" başlığı altında mimari kimlik ve dönüşen mekanlar, insan ve çevre, gelenek-gelecek ilişkisi, kültürün mimariye ve tasarıma yansıması ele alınırken; "Tasarım" başlığı kapsamında tasarım-tasarımcı ilişkisi ve tasarım kuramları, "Eğitim" başlığı altında mimarlık ve tasarım eğitimine yaklaşım ve standartlar, "Mekan" teması ile mekan kavramının özel, kamusal ve teknolojik kapsamları, "Teknoloji" başlığında ise bilgisayar destekli tasarım ve görselleştirme teknolojileri konuşulacak. İki gün sürecek zirvede mimarlar, iç mimarlar, tasarımcılar ve diğer yaratıcı endüstri profesyonellerinden oluşan 20 bine yakın ziyaretçinin ağırlanması bekleniyor.

Geçtiğimiz yıl, sektörler arası iletişim köprüsü kurma hedefiyle Arch+Dsgn Summit bünyesinde gerçekleştirilen ve büyük ilgi gören B2B Toplantıları bu yılki etkinlikte de devam ediyor. Yapı sektörü firmalarının, Türkiye'nin önde gelen mimarlık ofisleri ve kamu/özel sektör işverenleri ile tanıştığı, ürün ve hizmetlerini kendileriyle paylaşma şansı bulduğu B2B Toplantıları 20'şer dakikalık birebir görüşmelerle kurgulanıyor.



İç Mimar/Endüsriyel Tasarımcı Y. Taner Gültekin başkanlığında, Prof. Dr. Nihal Şenlier, Prof. Dr. Hale Turgay Gezer, Yrd. Doç. Dr. Z. Funda Ürük, Yrd. Doç. Dr. Yavuz Irmak, M. Reyhan Gültekin, Mehmet Atasalihi gibi akademisyen ve sektör profesyonellerinin bilim kurulunu oluşturduğu Arch+Dsgn Summit 2018'in bu yıl konuşmacı olarak ağırlayacağı isimler ise şunlar olacak:

- Adnan Kazmaoğlu Mimarlık Araştırma Merkezi Kurucusu Y. Mimar Adnan Kazmaoğlu,
- Kreatif Mimarlık Kurucu Ortağı Mimar Aydan Volkan,
- ATÖLYE'den Deneyim Tasarımcısı Ayşesu Çelik, Mimar Begüm Ural, Grafik Tasarımcı Ece Çiftçi, Kurucu Ortak ve Tasarım Direktörü Engin Ayaz ve Mekansal Tasarım Yöneticisi (Moderatör) Nesile Yalçın,
- Bahadır Kul Architects Kurucusu Y. Mimar Bahadır Kul,
- Boran Ekinci Mimarlık Kurucusu Mimar Boran Ekinci,
- Db Mimarlık Kurucu Ortağı Y. Mimar Bünyamin Derman,
- Tiscar Design Kurucusu Carlos Tiscar Riviera,
- Cengiz Bektaş Mimarlık İşliği Kurucusu Y. Mimar Cengiz Bektaş,
- I-AM İstanbul Kurucu Ortağı Y. Mimar Emre Kuzlu,
- Öncüoğlu Mimarlık Genel Müdürü Mimar Enis Öncüoğlu,
- Esat Fişek Interiors Kurucusu İç Mimar Esat Fişek,
- Kentsel Strateji Kurucu Ortağı ve Şehir Plancısı Faruk Göksu,
- GAD Architecture Kurucusu Mimar Gökhan Avcıoğlu,
- VEN Mimarlık Kurucusu Y. Mimar Gül Güven,
- Bakırküre Mimarlık Kurucusu Y. Mimar Gürhan Bakırküre,
- Habif Mimarlık Kurucusu Hakan Habif,
- 3XKO Kurucu Ortağı Mimar Korkut Özgenler,
- Studio Molini Kurucusu Mimar Maurizio Molini,
- Evrenol Architects Kurucu Ortağı Y. Mimar Mehpare Evrenol,
- Tabanlıoğlu Mimarlık Kurucu Ortağı Y. Mimar Melkan Gürsel,
- İki Design Group Kurucu Ortağı Y. Mimar Murat Kader,
- MRTS Mimarlık Kurucusu Y. Mimar Murat Sönmez,
- PAB Mimari Tasarım Kurucu Ortağı Y. Mimar Pınar Gökbayrak,
- Avcı Architects Kurucusu Mimar Selçuk Avcı,
- Autoban Kurucu Ortağı Mimar Seyhan Özdemir,
- Tasarımcı Sezgin Aksu,
- Erdem Mimarlar Kurucu Ortağı Peyzaj Mimarı Sunay Erdem,
- Tasarımcı Şafak Çak...

Bu yıl "Kimlik ve Kültür", "Tasarım", "Eğitim", "Mekan" ve "Teknoloji" alt başlıkları üzerinden "Mimari ve Tasarımda Yeni Yaklaşımlar" temasının ele alınacağı Arch+Dsgn Summit 2018, Türkiye'nin ve dünyanın önde giden mimar, iç mimar ve tasarımcılarından oluşan 25 farklı konuşmacı yer alıyor.

Hayatın
tüm renkleri
sizinle...
Düfa'nın zengin
renk seçenekleri ile
duvarlarınız renklensin.
düfa
Boyanın Ustası
ALMAN
TEKNOLOJİSİ
Kayalar
www.düfa.com.tr

10

PROJE

Neo Bolluca

Daire Kartal

The Mandarins

WE Haliç

Çukurova Balkon

Ondörtüç Pendik

Tekbaş City

Bumerang

Bizimevler Güzelce

Edonia Garden

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

Neo Bolluca 6

lansman öncesi fiyatlarla satışta

Satışları 18 ay gibi kısa bir sürede tamamlanan Neo Bolluca 5 projesinin ardından 6.'sıda lansman öncesi fiyatlarla satışa sunuldu.

Hem yaşamak hem de yatırım anlamında yeni nesil bir site olarak öne çıkan Neo Bolluca 6'da, diğer Neo Bolluca projelerinde olduğu gibi; doğa, şehir ve yaşam bir arada sunuluyor. 3. Havalimanı'na 6 km, metroya 5 dakikalık yürüme mesafesinde, yeşilliklerle çevrili 4 blok ve 144 daireden oluşan Neo Bolluca 6, lansman öncesinde, çok kısa bir süre için 245 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunuluyor. 3. Havalimanı, Kuzey Marmara Otoban Yolu, Yavuz Sultan Selim Köprüsü, Kanal İstanbul ve yeni metro projeleriyle Arnavutköy - Bolluca bölgesi, tüm yatırımcıların yeni gözdesi haline geliyor. Dünyanın en büyük havalimanına en yakın yaşam merkezi olan Arnavutköy'ün, bu önemli projelerin hayata geçmesiyle 2 yıl içerisinde her gün milyon insan trafiğini karşılayan bir yaşam merkezi haline de geleceği öngörülüyor. Arnavutköy, son yıllardaki hızlı büyümesiyle İstanbul'un dördüncü büyük ilçesi oldu. Ormanlık ve mesire alanları, 30 kilometrelik sahili ve 1 milyon kişiye ev sahipliği yapması öngörülen Yenişehir ile popülerleşen Arnavutköy'de; Yeni İstanbul Projesi dahilinde, 74 kilometrekarelik alanı kapsayan yeni havalimanı ticari bölgesi, ofis alanları, üniversiteler, oteller, parklar ve konutlar yer alacak. Yenişehir olarak planlanan Arnavutköy ilçesi, hızlı gelişimi ile de bölgenin değerini arttıracak. Bölgedeki projelerin hayata geçmesini takiben iş gücünün de bu bölgeye yönlenmesiyle, bölgedeki gayrimenkul projeleri daha da önemli hale geliyor. Uzun yıllardır bu bölgede yatırım yapan Neo Yapı ise; bu bölgenin gelişeceğini çok önceden düşünerek birçok projesine burada imza attı.

VERİMLİ VE GÜZEL
YAŞAM ALANLARI
OLUŞTURUYORUZ!

Hizmetlerimiz:
Arazi Biçimlendirme - Yapısal Peyzaj Uygulamaları - Bitkisel Peyzaj
Yeşil Çatı Sistemleri - Dikey Bahçe Sistemleri - Sulu Tohumlama
Aydınlatma - Erozyon Kontrolü ve Şev Stabilizasyonu - Drenaj
Dere Islahı ve Taşkın Koruma Sistemleri - Özel Uygulama
Biyolojik Havuz ve Durgun Su Alanları - Korten Çelik
Ahşap Sulama ve Yağmurlama Sistemleri

MODERNIST
landscape architecture

Küçüksu Mahallesi Yazmalı Sokak
No:38 Kandilli / İstanbul

(0216) 460 01 02

(0216) 460 01 03

www.mla.com.tr

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

Bodur Gayrimenkul'ün, İstanbul'un yükselen değeri Kartal'da hayata geçirdiği 'Daire Kartal' projesinde konut teslimleri hızla devam ediyor. Benzersiz oturum ve yatırım fırsatı ile öne çıkan Daire Kartal'da projenin son daireleri çok özel fırsatlar sunuyor.

Daire Kartal'da konut teslimleri devam ediyor

Kale Grubu'nun yapı ürünleri sektöründe 60 yıllık birikimini gayrimenkul sektörüne taşıyan Bodur Gayrimenkul; Anadolu Yakası'nın cazibe merkezi Kartal'da inşa ettiği Daire Kartal projesinde, Kale markalı ürünlerin en güzel örnekleri kullanılıyor. Mimarisinden dekorasyon ve tasarımına kadar her detayına özen gösterilen, kaliteli ve sürdürülebilir bir proje olarak bölgeye değer katan Daire Kartal, çok avantajlı ödeme koşullarından dolayı hem yatırım yapmak, hem de keyifli bir yaşam sürdürmek isteyenler için ideal fırsatlar sunuyor. Bodur Gayrimenkul'ün zarafetle yükselen yaşam projesi Daire Kartal, taşınmaya ya da kiralanmaya hazır, hemen teslim ediliyor. Katalog yerine projenin kendisini görmek ve dilediğini seçmek isteyenler için kolayca alma fırsatı sunan Daire Kartal, geniş daire planları, zengin yaşam alanlarıyla konforu ve zarafeti bir arada sunuyor.

Metroya sadece 350 metre uzaklıkta

Yakacık metro istasyonuna sadece 350 metre uzaklıkta bulunan Daire Kartal'ın, Kartal metro istasyonuna uzaklığı ise 950 metre. Daire Kartal, ayrıca Pendik Marina'ya 8 km, Bostancı'ya 12 km, Sabiha Gökçen Havalimanı'na 13 km, Kadıköy'e 22 km, 15 Temmu Şehitler Köprüsü'ne 23 km uzalıkta yer alıyor.

Anfaş HotelEquipment
Standımıza Bekleriz...

öztiryakiler

Gelişen ve büyüyen Türkiye'ye yakışır Türk malı mutfaklarımızı,
5 kıtada 100'ü aşkın ülkede kuruyoruz.

AC Hotels Marriott	Elazığ / Türkiye
Elite World Otel	İstanbul / Türkiye
Fairmont Quasar Otel	İstanbul / Türkiye
Hilton Garden Inn	Eskişehir / Türkiye
Hilton Garden Inn	İzmir / Türkiye
Hilton Garden Inn	Sivas / Türkiye
Hilton Garden Inn	Safranbolu / Türkiye
Hilton Müze Otel	Hatay / Türkiye
Keskin Capital Hilton Curio	İstanbul / Türkiye
Nikki Beach Resort & Spa	Bodrum / Türkiye
Pullman İstanbul Airport	İstanbul / Türkiye
Radisson Blue	Kigali / Ruanda
Raffles Hotel İstanbul	İstanbul / Türkiye
Sheraton Hotel Ataşehir	İstanbul / Türkiye
Sealight Resort Hotel	Kuşadası / Türkiye
St. Regis İstanbul	İstanbul / Türkiye
St. Regis Maldives	Maldivler
Sueno Deluxe Hotel	Belek / Türkiye
W Hotel	Goa / Hindistan
Wyndham	Ha Long Bay / Vietnam

www.oztiryakiler.com.tr

Google play

App Store

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

The Mandarins Acıbadem mega kentin yeni meydanı olacak

Tarihi Salı Pazarı'nın yeniden inşa edildiği Kadıköy Mandıra Caddesi, üzerinde yükselen konut projelerindeki alışveriş ve sosyal alanları ile İstanbul'un yeni kent meydanı olmaya aday. Pazarla komşu olarak cadde konseptinde hayata geçirilmekte olan açık alan alışveriş merkezi projesinde ise dünyaca ünlü kafe zincirleri ve giyim mağazalarına ev sahipliği yapmak üzere 300 dükkan yer alıyor. Bölgede iki etap halinde inşa edilen The Mandarins Acıbadem de bünyesindeki 70 dükkan ile caddenin büyük oyuncularından biri olacak.

Anadolu Yakası'nın en geniş alana ve en fazla ticari alana sahip açık alan alışveriş merkezi Kadıköy'deki Mandıra Caddesi üzerinde hayata geçiriliyor. Aynı alanda 117 yıllık geçmişe sahip Kadıköy Salı Pazarı'nın da inşaatı devam ediyor. Konut projeleri ile bağlantılı olarak 120 bin metrekare alan üzerine yayılacak olan ve 300 dükkanın yer alacağı açık alan alışveriş merkezi projesi, Tarihi Salı Pazarı ile birlikte Kadıköy'ün yeni kent meydanı olacak. 70 dükkan ile projede yer alan The Mandarins Acıbadem, giyimden ev dekorasyon ve tekstiline, kozmetikten elektronik ürünlere, takı ve aksesuardan cafe ve restoranlara kadar birçok alanda dünyaca ünlü markalara ev sahipliği yapacak. Salı Pazarı'nın bin 368 araçlık otoparkı hem caddeye hem de pazar alışverişine gelenlere büyük ölçüde kolaylık sağlayacak. Mayıs 2018'de tamamlanacak olan ilk etaptaki 32 dükkan içeren konseptte, kısıtlı sayıda 16 dükkan için talepler toplanmaya başlandı. Metrekareleri 70 ile 500 arasında değişen ticari alanların yer aldığı Mandarins Cadde, bulunduğu lokasyon ve ulaşım araçlarına yakınlığı sayesinde hem yatırımcısına hem de kiracısına ilk yıldan itibaren kazanç sağlamayı hedefliyor. Akasya AVM'nin yanında iki etap olarak inşa edilen proje, başta 15 Temmuz Şehitler Köprüsü olmak üzere, Ünalan metro durağı, Uzunçayır metrobüs durağı, Göztepe Medical Park Hastanesi, Doğa Koleji ve Doğuş Üniversitesi gibi önemli lokasyonlara yakınlığı ile de dikkat çekiyor.

Kalite zorunluluk degil, bir alıskanlıktır...
ARISTO

A H
Ş A P
Ç İ F T
A Ç I
L I M

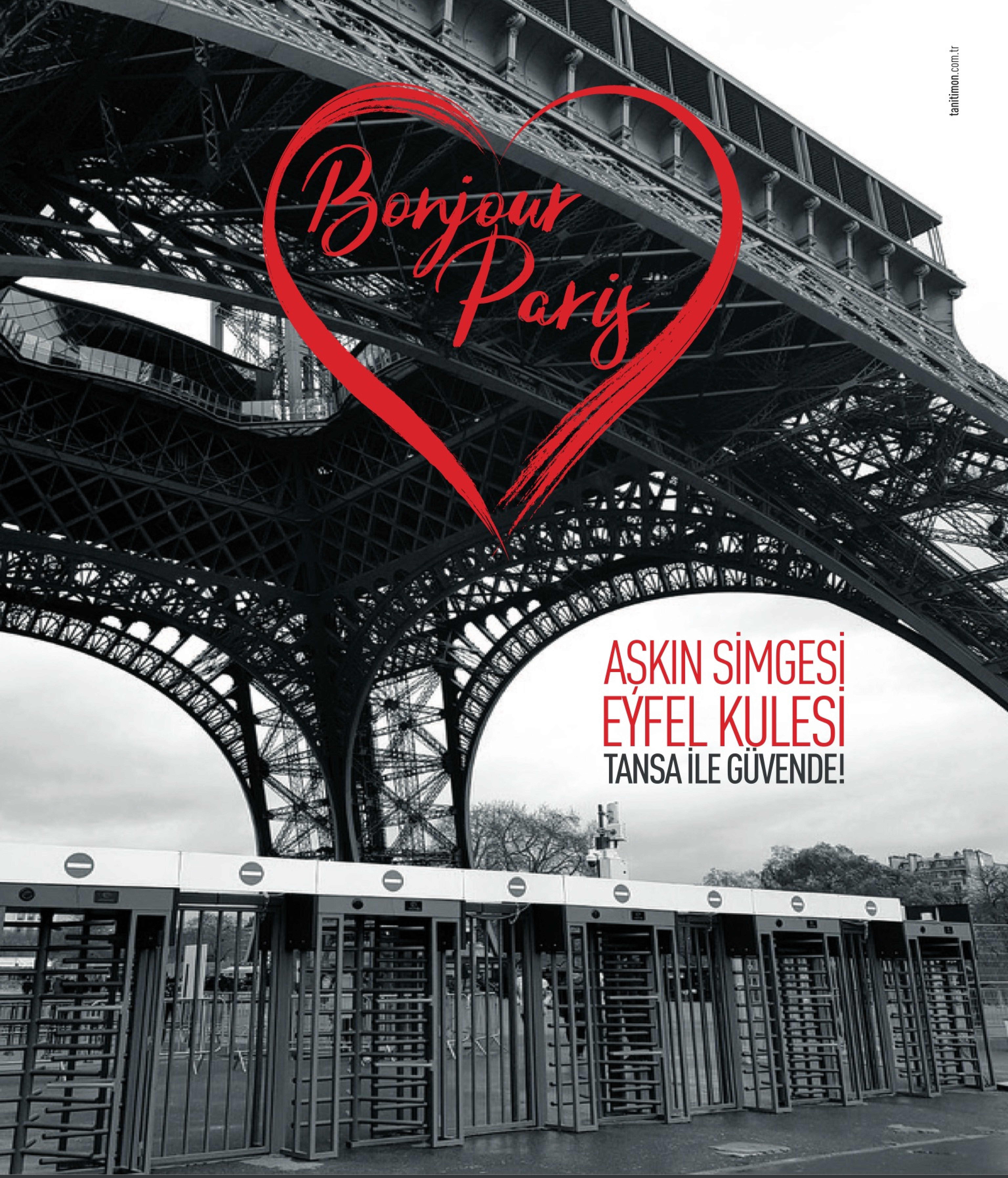
VORNE®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ
www.vorne.com.tr

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

TOKİ ve Emlak Konut'un en büyük müteahhit firmalarından biri olan Ilgın İnşaat, Türkiye'nin ilk master planlı kentsel dönüşüm projesi WE Haliç ile Gaziosmanpaşa'nın sosyo - kültürel dönüşümüne liderlik ediyor.

WE Haliç'ten Gaziosmanpaşa'ya sosyo kültürel dönüşüm

Ilgın İnşaat'ın ilk markalı konut projesi olarak yükselen We Haliç projesi, tarihi yarımadaya komşu ilk yaşam projesi olarak pirim potansiyelini de hızla artırıyor. Gaziosmanpaşa, yeni yapılan nitelikli konut projeleriyle İstanbul'un yükselen bölgelerinden biri olma yolunda ilerliyor. WE Haliç, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin prestij cadde ilan ettiği, Gaziosmanpaşa ve Eyüp'ü birbirine başlayan İslambey Caddesi'nin en stratejik noktasında yer alıyor. Konut, rezidans, bulvar ve çarşı konseptinde yükselen projenin sahip olduğu Prestij Caddesi'ne geleceğin İstiklal Caddesi gözüyle bakılıyor. Bu cadde üzerinde seçkin mağazalar, cafeler ve restoranların yer alması planlanıyor. Proje 11 blokta bin 57 daire, 27 ticari ünite ile toplamda bin 84 bağımsız birimden oluşuyor. Stüdyo daireden 5+1 daire seçeneğine kadar uzanan daire tipleriyle geniş bir alıcı kesimine hitap ediyor. Projede daire büyüklükleri ise 50 metrekareden başlayıp 290 metrekareye kadar uzanıyor. Proje, 15 Temmuz Şehitleri Köprüsü'ne 8, Atatürk Havalimanı'na 10, Mecidiyeköy'e 7 dakika uzaklıkta, Eyüp Sultan Camisi'ne yürüme mesafesinde yer alıyor. Bölgeye ulaşım çeşitliliği giderek artıyor. Mevcut ulaşım akslarına ilave olarak, 2018 yılı içinde inşası başlanacak ve 2019 yılında da faaliyete girmesi planlanan Mecidiyeköy - Mahmutbey ile Vezneciler - Gaziosmanpaşa - Sultangazi metro hatları, Haliç Tramvayı ve proje aşamasında olan Alibeyköy - Eyüp tünellerinin bölgenin pirim potansiyelini artıracağı düşünülüyor.



İstanbul Genel Merkez
Tansa Güvenlik Sistemleri ve Saat San. Tic. A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. Hoca Nasreddin Cad. No.10 Sancaktepe - İstanbul
T 0216 561 96 71 - 72 - 73 • F 0216 561 96 74 - 75
www.tansa.com.tr

TANSA

Anadolu Bölge Ofisi
Tepe Prime Eskişehir Devlet Yolu 9.km Mustafa Kemal Mah.
B Blok No.226 Asma Kat No:20 Çankaya - Ankara
T 0312 287 56 06
F 0312 287 86 06

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

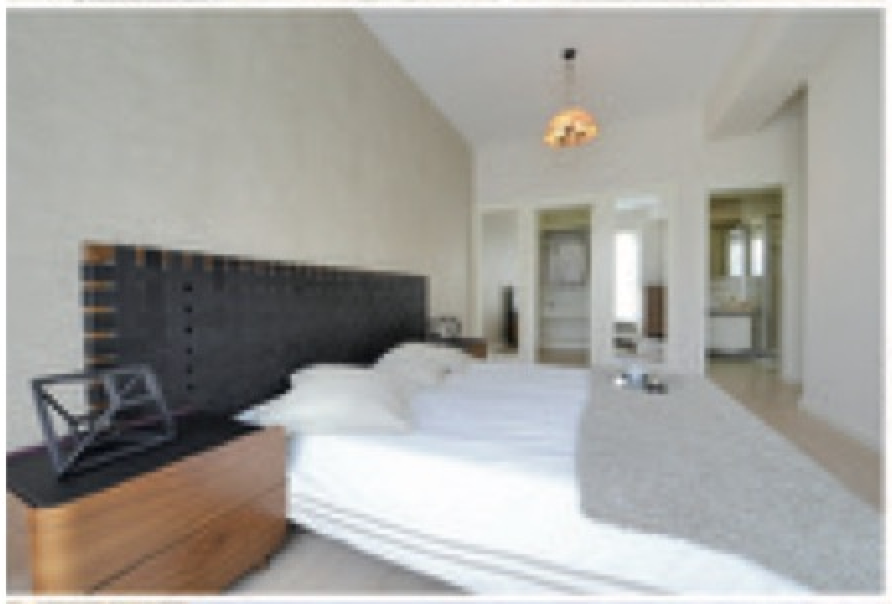
Hemen teslim daireler Çukurova Balkon'da

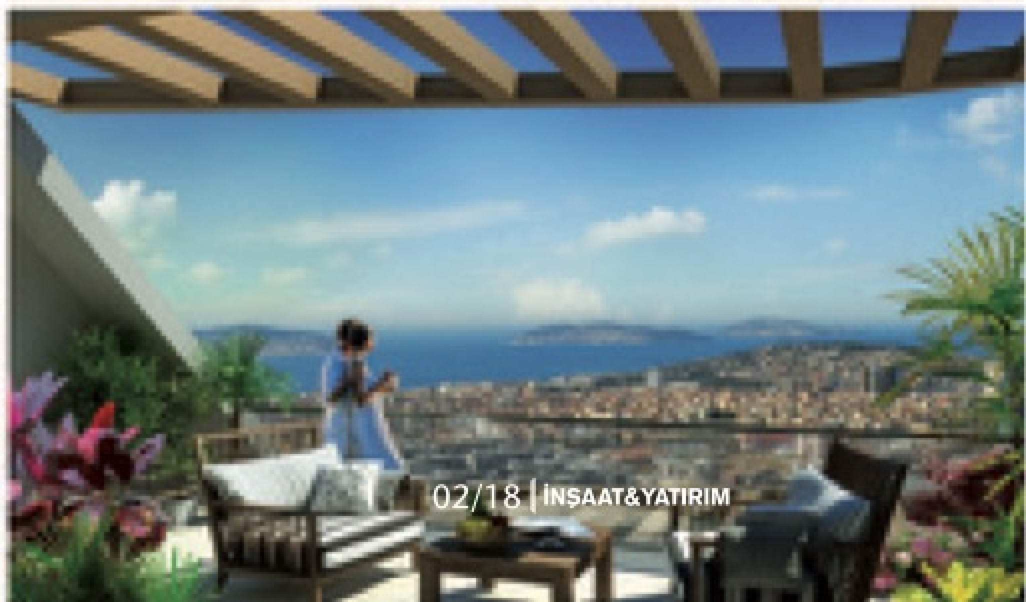
İnşaat sektöründe 25 yıldır prestijli projelere imza atan SON Grup bünyesindeki Çukurova Gayrimenkul, Kartal'da konumlanan "Balkon Hayatın Keyfidir" temalı projesi Çukurova Balkon'da her ihtiyaca ve zevke göre farklı büyüklüklerde daire imkanı sunuyor. 19 ve 20 katlı iki blokta toplam 261 konutun yer aldığı Çukurova Balkon'da, 65 ila 273 metrekare arasında değişen dairelerin iç mimarisi farklı kurgulanıyor. Aynı büyüklükteki dairelerin bile iç mimarisi ve metrekare dağılımının değiştiği projede, tercihe göre kimi dairelerin salonu, kimi dairelerin ise mutfak ya da yatak odaları farklı büyüklüklerde planlanıyor. Bu doğrultuda projede 3 farklı tipte 1+1, 60 farklı tipte 2+1, 10 farklı tipte 3+1 ve 5 farklı tipte 4+1 daire bulunuyor. Ayrıca ebeveyn banyosu, giyinme odası, kiler, teras, bahçe kullanımı gibi alternatifler içinden seçim yapma şansı da sunuluyor.

30 metrekare teras, 20 metrekare bahçe

Tüm dairelerde büyüklüğü oranında en az bir balkon bulunan Çukurova Balkon'da, bazı dairelerde konumuna ve büyüklüğüne göre iki ya da üç balkon, bazı 2+1 ve 3+1 dairelerde ise 30 metreye kadar teras bulunuyor. Bahçe katlarında 20 metrekare bahçe kullanım alanı ve bahçe çıkışları da mevcut. Hemen taşınma fırsatının bulunduğu projede 1+1'ler 395 bin, 2+1'ler 630 bin, 3+1'ler 870 bin ve 4+1'ler 1 milyon 350 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunuluyor. Kartal Adliye Sarayı'na ve Maltepe Park AVM'ye 1,5 kilometre, Kartal metrosuna ve yeni açılacak İKEA'ya 600 metre, Aydos Ormanı yürüyüş parkuruna 2 dakika mesafede konumlanıyor. Projenin sosyal alanları içinde; yarı olimpik açık yüzme havuzu, açık alanda tenis kortu, basketbol sahası, çok amaçlı saha, barbekü ve yürüyüş alanı yer alıyor. Hobi odası, çocuk oyun alanları, çocuk yüzme havuzu, fitness merkezi, sauna ve buhar odası, kafeterya, toplantı odaları, fotokopi odası, hobi odaları, kapalı otopark ise projenin diğer sosyal alanlarını oluşturuyor.

SON Grup Şirketleri'nden Çukurova Gayrimenkul'un İstanbul'un yeni cazibe merkezi Kartal'da konumlanan projesi Çukurova Balkon, her zevke ve ihtiyaca uygun alternatifli daire tipleriyle şehrin göbeğinde doğayla iç içe yaşama imkanı tanıyor.





#3dmaket

NEDİM YILMAZ

HER AYRINTI
GERÇEĞİYLE AYNI

www.3dmaket.com.tr

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

Ondörtüç Pendik'ten teslim öncesi avantajlı kampanya

Konut sahibi olmayı kolaylaştırmak için çalışan İnsay Yapı, konut satışlarını hızlandırmak üzere düzenlenen kampanyaya destek verdi. Buna göre; markanın Pendik'te hayata geçirdiği 'Ondörtüç Pendik'te yüzde 10 peşin, 84 ay vade ve 0 faizle ev almak mümkün olabiliyor.

İnsay Yapı, yeni yılı dahil olduğu dev kampanyayla karşıladı. Sunduğu ödeme seçenekleriyle konut sahibi olmayı kolaylaştıran İnsay Yapı'nın katıldığı kampanya kapsamında, 'Ondörtüç Pendik' projesinden yüzde 10 peşin, 84 ay vade ve 0 faizle ev almak mümkün hale geliyor. Üç farklı konut tipinin bulunduğu projede, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri yer alıyor. 9 bin metrekarelik alan üzerine kurulan Ondörtüç Pendik; 242 konut ve 22 ticari birimden oluşuyor. Büyüklükleri 67 ile 149 metrekare arasında değişen daire seçenekleri sunan Ondörtüç Pendik'te dairelerin liste fiyatları; 1+1'lerde peşin 248 bin TL, 2+1'lerde peşin 321 bin TL ve 3+1'lerde ise peşin 479 bin TL'den başlıyor. Özel hastanelerin yanı sıra Marmara Üniversitesi Hastanesi'ne 3 dakika mesafede yer alan proje, Sabiha Gökçen Havaalanı ile hızlı feribota ise 15 dakika ve eğitim kurumlarına da komşu olacak mesafede konumlanıyor. 24 saat güvenlik hizmetinin yer aldığı Ondörtüç Pendik sakinlerine; yüzme havuzu, yürüyüş yolları, çocuk parkı, spor alanları, dinlenme alanları imkanının yanı sıra kapalı otopark ayrıcalığı da sunuyor. Profesyonel site yönetiminin bulunacağı ve her daireye depo alanının tahsis edileceği projedeki mağaza ve restoranlar da site sakinlerine kendi kendine yetebilen bir yaşam alanı vadediyor.

Dkp-Siyah Kaynaklı
Havalandırma Kanalı Testi

Galvaniz Havalandırma
Kanalı Testi

Türkiye'nin İlk ve Tek Yangına Dayanıklı Sertifikasına Sahip

Galvaniz ve Dkp-Siyah Kaynaklı

Havalandırma Kanalları tarafımızdan üretilmektedir.

- Mutfak Egzost Kanalları
- Duman Tahliye Kanalları
- Makina Egzost Hatları
- Otopark Egzost Hatları
- %100 Sızdırmazlık
- Montaj Kolaylığı
- Hızlı Montaj
- Kendinden Flanşlı Olduğundan Kanal Montajında Delik Problemi Oluşmaz
- Isıya Dayanıklı Boya İle Boyandığından Yüksek Sıcaklığa Dayanır
- DW 144 ve Smacna Standartlarında Üretim
- Tüm Fittings ve Şekilli Parçalar CNC Tezgahlarda İmal Edilmektedir

STANDART : TS EN1366-1:2014
SERTİFİKA SINIFI: E60
1000 °C - 120 dk'da test edilmiştir.

TCS ISO 9001 TSEK

www.bgmuhendislik.com

REFORM Klima Havalandırma A.Ş. Bir *BG Mühendislik Ltd. Şti.* kuruluşudur.

Haber: Hazal KAYĞUSUZ / hazal.kaygusuz@anba.com.tr

Şehir içinde bir bahçe, bahçe içinde bir şehir: Tekbaş City 365

Herkesin hayal ettiği, 365 gün tatil konforunda güvenli ve eşsiz yaşam alanı yaratan Tekbaş City 365 Adana'ya farklılık katan bir proje olarak yola çıkıyor.

Şehrin merkezine yakın, karmaşasından uzak, benzersiz bir yaşam alanı tecrübesine hazırlanan Adana'ya yeni bir soluk getirecek olan Tekbaş City 365 projesi, Tekbaş Yapı tarafından hayata geçiriliyor. Yeşilin huzuru, mavinin ferahlığını site sakinleriyle buluşturan proje 66 metrekare 1+1, 90 ve 110 metrekare 2+1 ve 135 metrekare 3+1 daire seçenekleri sunuyor. 25 bin metrekare alan üzerinde yükselen Tekbaş City 365 projesi kapsamında; kapalı fitness, açık hava fitness, kardiyo merkezi, etüd merkezi, kütüphane, açık hava sineması, süs havuzları, sauna, mini golf alanı, çocuk oyun alanları, aquaparklı yüzme havuzu, çocuk yüzme havuzu, barbekü alanları, tenis kortu, futbol sahası, basket sahası, açık hava satranç alanı, bilardo odası, masa tenisi, langırt, playstation odası, masa tenisi, kurban kesim alanları, 7/24 güvenlik, mescit, toplantı odası ve sergi alanı, müzik odası, araç yıkama alanı, araç tanıma sistemi ve parmak izi tanımlı sistemi yer alıyor.

%100
LSV
DÜKKAN
AMA
SEVİYORUM
ANNEE!
Sizin de sevdiklerinize
armağan edeceğiniz binlerce hediye
LSV Dükkan'da...
14
Şubat
online alışverişleriniz için
www.lsvdukkan.com
LÖSEV
KURULUŞUDUR

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

Bumerang Kartal projesinde 30. kata gelindi

Anadolu Yakası'nın yükselen yıldızı olan Kartal'da yükselen Bumerang Kartal projesinde 30. kata gelindi. Bumerang şeklinde tasarlanan Bumerang Kartal projesi, Kartal metrosunun yanı başında yükselişini sürdürüyor. Özkartallar A.Ş. güvencesiyle yükselen Bumerang Kartal projesinde 8. kattan itibaren tüm daire ve odalarda Adalar ve deniz manzarasının keyfine varılabiliyor.

Özkartallar A.Ş. güvencesiyle yükselen Bumerang Kartal projesinde 8. kattan itibaren tüm daire ve odalarda Adalar ve deniz manzarasının keyfine varılabiliyor. 30.kata kadar gelinen toplamda 40 katlı olan Bumerang Kartal projesi kapanmaz koru alanı ve deniz manzarası, stratejik konumu, avantajlı fiyatları ve benzersiz mimari özellikleriyle yerli ve yabancı yatırımcıları cezbediyor. Bumerang Kartal, Seyir terası, kafeler, toplantı salonları, yüzme havuzları, tenis kortu, fitness center, sauna, buhar odası - masaj odası, Türk hamamı, loby ve danışma, çamaşırhane, mescitler, yönetim odaları, sığınak, açık ve kapalı otopark, profesyonel yönetim ile birlikte ofis ve konut anlayışında bir yaşam alanı da sunuyor. E-5 üzerinde, Kartal Anadolu Adliyesi'nin tam karşısında konumlanan ve Kartal Adliye metro durağına 1 dakika yürüme mesafesinde yer alan Bumerang Kartal 40 katlı olup, 9 bin 650 metrekare arsa üzerinde konumlandırılmış 60 bin metrekarelik kapalı inşaat alanına sahip 190 adet bağımsız bölüm ve 14 adet mağazadan oluşuyor. Bumerang Kartal'da ofis ve daireler 64 metrekareden 374 metrekareye kadar büyüyebiliyor. İstanbul'da yatırım yapmanın en avantajlı seçeneklerinden biri olan ve bitiş tarihi Aralık 2019 olarak belirlenen Bumerang Kartal Projesi'nde ofis ve konut alanlarının metrekare fiyatı 6 bin TL ile 12 bin 500 TL arasında değişiyor.

projehaber.com

YAPI PROJELERİ BİLGİ BANKASI

"İnşaat Bilgi Bankası ve Projeler Platformu"

www.projehaber.com

0850 300 30 30

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

İhlas Yapı Bizim Evler

markasını Güzelce'ye taşıdı

Markalı konut projesi Bizim Evler'i Güzelce'ye taşıyan İhlas Yapı, projede lansman öncesi avantajlı satışları başlattı.

Bugüne dek hayata geçirdiği 15 bin konut ile binlerce aileye yüksek standartlarda yaşam sunan ve markalı konut projelerine öncülük eden İhlas Yapı, Bizim Evler kalitesini bu kez Güzelce'ye taşıdı. İnşa ettiği nitelikli konut projeleriyle yatırımcısına güven veren İhlas Yapı, İstanbul'un özellikli bölgelerinden Büyükçekmece'de 'Bizim Evler Güzelce' projesini hayata geçiriyor. Az katlı yapılaşmanın yer aldığı Güzelce'de sahile ve marinaya yürüme mesafesinde konumlandırılan proje, toplam 92 bin 293 metrekare arsa üzerinde 709 konut ve 111 ticari üniteden oluşuyor. Bölgeye nazaran ekonomik oranda tutulan fiyatlar yatırımcıların projeye olan ilgisini artırırken, kesintisiz deniz manzarasına hakim bir noktada yükselen Bizim Evler Güzelce'de 2+1 daireler 440 bin TL'den başlıyor. Kredili alımlarda ise 60 ay 0.69 vade oranıyla ödeme seçeneği yatırımcılara sunuluyor. Bizim Evler Güzelce, bölgede prestijli bir yaşam projesi olarak konumlanıyor. Tüm dairelerin kesintisiz deniz manzarasına sahip olduğu projede; 2+1, 3+1 ve 4+1'den oluşan üç tip konut seçeneği yer alıyor. 60 bin metrekarelik alanın peyzaja ayrıldığı Bizim Evler Güzelce'de, özel dizayn edilen bisiklet yolu ve koşu parkurunun yanı sıra; 2 adet sosyal tesis, dört mevsim kapalı yüzme havuzu, sauna, buhar odası, Türk hamamı, fitness salonu, çocuk oyun alanları, futbol, voleybol ve basketbol sahaları bulunuyor. Ayrıca site sakinlerinin günün yorgunluğunu atabilecekleri oyun salonları, göl kafe, yürüyüş yolları, mescid, çok maksatlı salon ve kreş projede yer alıyor.

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

Edonia Garden'da ön satışlar başladı

KAR YAPI'NIN PENDİK'TE HAYATA GEÇİRDİĞİ EDONİA GARDEN'DA ÖN SATIŞLAR BAŞLADI. 388 ADET KONUT VE 12 ADET TİCARİ ÜNİTEDEN OLUŞAN EDONİA GARDEN PROJESİNDE DAİRE FİYATLARI İSE 250 BİN TL'DEN BAŞLIYOR.

Kar Group bünyesinde faaliyetlerine devam eden Kar Yapı'nın, ilk projesi 'Edonia Garden'ı güvenli ve konforlu bir yaşamın hayalini kuranların beğenisine sunuyor. Ön satışlarına başlanan proje oturuma ve yatırıma uygun olarak tasarlanıyor. 388 adet konut ve 12 adet ticari üniteden oluşan Edonia Garden, metrekare büyüklükleri brüt 62 metrekare ile 147 metrekare arasında değişen 1+1, 2+1 ve 3+1 dairelerden oluşuyor. 9'ar katlı 4 blok olarak inşa edilen projede tüm blokların inşaatı eş zamanlı olarak yükseliyor. Açık havuz, fitness center, hamam, sauna, buhar odası, kapalı ve açık çocuk oyun alanları, kafeterya, süs havuzları ve su alanları olacak şekilde planlanan proje, 2 katlı otopark ve her daireye özel 1 araçlık alan imkanıyla da dikkat çekiyor. 1+1 dairelerin brüt fiyatı ise 250 bin TL'den başlayan projenin 2019 Aralık ayında teslim edilmesi planlanıyor. Lokasyon ve ulaşım kolaylığıyla da farklılaşan proje, merkezinoktalara yakınlığıyla dikkat çekiyor. Proje; Marmara Üniversitesi Hastanesi'ne 1.5 km, Sabiha Gökçen Havaalanı'na 3 km ve hızlı feribota ise 7 km uzaklıkta bulunuyor.

Belediye

Dernek

Sektörden

Kısa Kısa

Yeni Ürün

Üsküdar Belediyesi

Hilmi Türkmen: “Üsküdar’da siteleşmeye ve gökdelenlere geçit yok!”

ELMOR E.C.A.

Enver Öz: “E.C.A. teknik armatürler pazar lideri konumunda”

OAC İklimlendirme

OAC İklimlendirme: “Bir hayalin peşinde 40 yıl”

ATALIAN Enerji

Yönetim Sistemi şirketlere tasarruf sağlıyor

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Hilmi Türkmen: "Üsküdar'da siteleşmeye ve *gökdelenlere geçit yok!*"

ÜSKÜDAR SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILAN KONUTLARDA EN FAZLA 6 KATA KADAR İZİN VERECEKLERİNİ VURGULAYAN ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANI HİLMİ TÜRKMEN: "ÜSKÜDAR'DA YÜKSEK KAT SERBESTLİĞİNE GEÇİT YOK. BUNU ASLA KABUL ETMİYORUZ. EPEYİ YOL KAT ETTİĞİMİZ KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARIMIZ İLE İLÇEMİZİ HAK ETTİĞİ GÖRÜNÜME KAVUŞTURACAĞIZ. GÖKDELENLERE, SİTELEŞMEYE ÜSKÜDAR'DA MÜSAADE ETMEYECEĞİZ" DEDİ

İstanbul'un en eski ilçelerinden olan Üsküdar'da kentsel dönüşüm çalışmaları hızla ilerliyor. Üsküdar Belediyesi olarak barındırdığı tarihi mirasa sahip çıkarak yürütülen kentsel dönüşüm çalışmalarında çok hızlı bir yol kat ettiklerini belirten Üsküdar Belediye Başkanı Hilmi Türkmen, 3 yılda gelinen son aşama hakkında bilgiler verdi.

Kentsel Dönüşüm değil "Örnek Kentsel Dönüşüm"

Üsküdar Belediye Başkanı Hilmi Türkmen: "6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Yasası çerçevesinde Üsküdar Belediyesi olarak çalışmalara devam ediyoruz. Üsküdar sınırları içerisinde ne yazık ki yüzde 80'ine varan, kaçak yorgun ve iskansız yapılar bulunduğunu tespit ettik. Bu yapıların dönüşümü odağında yürüttüğümüz çalışmaların adına 'Örnek Kentsel Dönüşüm' dedik. Biz Üsküdar Belediyesi olarak yerinde dönüşüm yapıyoruz. Yerinde dönüşüm yaparken vatandaş eksenli kentsel dönüşüm yapıyoruz. Bir diğer farklı olan detay ise estetik dönüşüm. Bölgemizde yapılan kentsel dönüşüm çalışmalarında binaların özelliklerine ve estetiğine önem veriyoruz. Estetiği ön planda tutuyoruz" dedi.

"Üsküdar Evi" geleneği başlatıldı

Yeni yapılan binaların çatısından kapalı otopark alanına kadar birçok kriter belirlediklerinin altını çizen Türkmen, binaların cephesinin Üsküdar'ın kimyasına uygun bir halde olmasına özen gösterdiklerine değindi. Böylece "Üsküdar Evi" geleneğini de başlatmış olduklarını söyleyen Türkmen: "Biz Üsküdar'da siteleşmeye karşıyız. Bu kapsamda mahalle kültürünü devam ettirmeyi hedefliyoruz. Mahalle yaşantısı Üsküdar'da hiç bitmeyecek. Bölgemizde yapılan yeni projelerde 1+1 daire tipine izin vermiyor müsaade etmiyoruz. Üsküdar'da siteler de gökdelenler de olmayacak."

Kirazlıtepe Mahallesi'nde kentsel yenilenme hareketi

İlçede her mahallede ayrı sorunlar tespit ettiklerini, yürütülen çalışmaların kapsamı-

nı da mahallelerin önceliklerine göre belirlediklerini belirten Türkmen, konuya ilişkin şu açıklamada bulundu: “En önemli konumuz, Kirazlıtepe Mahallesi’ndeki Çamlıca Camii eteklerindeki bölge... 7 parsel, 180 bin metrekare alandan oluşan bölgeyi kentsel yenileme alanı ilan ettik. Büyükşehir Meclisi’nden de geçti. Bu alanda bin 400 konut 120 işyeri var. Yeni boğaz planı gereği yaklaşık 2 bine yakın konut ve iş yeri yapacağız. Yüzde 85’ini hak sahiplerine teslim edeceğiz. İnşallah 10-15 gün içinde Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki’nin de katılımıyla bu alanda toplu imza töreni yapacağız. Dönüşümde vatandaşlarımızın da rızasını alacağız. Bu 180 bin metrekarelik alanda yaklaşık 750 tane hissedar var. Bir kısmının sadece tapusu var evi yok. Bir kısmının evi var tapusu yok. Biz hepsini kapsayan bir teklifle yeniden gideceğiz. Bu sahadaki vatandaşlarımıza son kez bir teklifle gidiyoruz. Bu teklif öncesinde o bölgede yaşayan vatandaşlarımızla istişare sonucu teklif götürüyoruz.

Hilmi TÜRKMEN / Üsküdar Belediye Başkanı

“İmarda ezberleri bozduk”

Üsküdar’dan Beykoz’a uzanan bölgede 16 olmak üzere ilçe genelinde 33 mahalle olduğunun bilgisini veren Türkmen, özellikle Boğaz bölgesindeki mahallelerde 30 yılı aşkın süredir imar sorunu olduğunu paylaştı. Türkmen, genel olarak mahallelerin sorunları hakkında şunlara değindi: “Boğaz bölgesindeki mahallelerde 1983 yılında çıkarılan Boğaz Kanunu’na göre yapılan planda 70 bin nüfus baz alınmıştı. Ancak bu kanuna rağmen yapılaşma tüm hızıyla devam etmiş. 70 bin kişilik bölgede bugün 270 bin insan yaşıyor. Bu bölgede de yerinde dönüşüm mottomuzla kentsel dönüşüm çalışmaları yapıyoruz. 33 yıl sonra 270 bin insanı burada barındıracak şekilde bir plan yaptık. Planla birlikte 450 bin kişi bölgede yaşayabilecek. Bu kapsamda vatandaşlarımızın da cebine külfet olmadan buranın dönüşümünün önünü açtık. Biz bu bölgede imar noktasında ezber bozduk. Kimsenin yapamayacağı bir konuyu başardık.”

“Dönüşüm yapmak isteyenlere ruhsat veriyoruz”

Hilmi Türkmen: “Çalışmalarda plan süreci bitti. Belirsizlik yok. Dönüşüm yapmak isteyenlere ruhsat vermeye başladık ve vermeye devam ediyoruz. Bölgede plan çerçevesinde sahada hummalı bir çalışma başladı. Hissedarların yüzde 94’ünün hisseli tapusu var. 2 kat olan imarlar 5 ile 7 kat arasına çıktı. Vatandaşı yerinden etmemek için imar planımızı bu şekilde belirledik. Parsellerimizin büyüklüğü ise oldukça fazla. 100 bin metrekareye varan parsellerimiz var. Dönüşüm için hissedarların mutabakatı gerekiyor. Bu kolay olmuyor. Ama bu sunduğumuz yeni plan ile birlikte bu zorluğu önemli ölçüde bertaraf ettik. Vatandaşlarla yaptığımız istişarelerde olumlu yanıtlar ve sonuçlar alıyoruz.”

“Sultanmurat Mahallesi’nde dönüşüm 2018’de başlayacak”

2B sorunu olan Sultanmurat Mahallesi’nde önemli bir mesafe kat ettiklerine işaret eden Türkmen, 500 civarında gecekondunun olduğu bu bölgede 2018 yılında kentsel dönüşüm çalışmalarının başlayacağının müjdesini verdi.

> Hilmi Türkmen: “Biz Üsküdar’da siteleşmeye karşıyız. Bu kapsamda mahalle kültürünü devam ettirmeyi hedefliyoruz. Mahalle yaşantısı Üsküdar’da hiç bitmeyecek. Bölgemizde yapılan yeni projelerde 1+1 daire tipine izin vermiyor müsaade etmiyoruz.”

BETON İZMİR 2018

Nisan 25 - 28 *April* 2018

TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ

10. Hazır Beton, Çimento, Agrega, İnşaat Teknolojileri ve Ekipmanları Fuarı

10th Ready Mixed Concrete, Cement, Aggregate, Construction Technologies & Equipment Exhibition

Fuar Alanı / *Fair Ground*

fuarizmir

Salon C - Fuarizmir,Gaziemir / İzmir

Ziyaret Saatleri / *Visiting Hours*: 10.00 - 18.00

Destekleyen Kuruluşlar / *Supported by*

ERMCO – European Ready Mixed Concrete Organization · ASO Ankara Sanayi Odası · Türkiye İMSAD · İNTES 1964 · İSO İstanbul Sanayi Odası · Y.D.D.M.D. Ankara · Türkiye Müteahhitler Birliği · TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi

Bu Fuara Kosgeb Teşvik Uygulamaktadır

KOSGEB

Sektörel Yayın Sponsorları / *Sectoral Media Sponsors*

üstyapı dergisi · A4 · mik · apa yayıncılık · İnşaat & Yatırım · çemenTürk · Dizayn Konstrüksiyon · Pratik

www.betonfuari.com

kalite Fuar Yapım A.Ş.

BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR

Haber: Ahsen YÜCEDAL / ahsen@anba.com.tr

Çelik ihracatı 2017 yılında değerde yüzde 26,4 arttı

İhracat pazarlarında yaşadığı sorunlara rağmen 2017 çelik sektörü açısından geçmiş yıllardaki kayıpların kısmen telafi edildiği bir yıl oldu. Çelik İhracatçıları Birliği verilerine göre ihracat 2017 yılında önceki yıla kıyasla miktar bazında yüzde 7,7 artışla 17,8 milyon ton, değer bazında yüzde 26,4 artışla 11,5 milyar dolara yükseldi.

Namık EKİNCİ
Çelik İhracatçılararı Birliği Yönetim Kurulu Başkanı

Çelik İhracatçıları Birliği tarafından açıklanan 2017 yılı ihracat verilerine göre; Türkiye'nin miktar bazındaki çelik ihracatı önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 7,7 artışla 17,8 milyon tona ulaşırken, sektörün değer bazındaki ihracatı yüzde 26,4 artışla 11,5 milyar dolara yükseldi. Çelik sektörünün direkt ihracatına, diğer birliklerin faaliyet alanına giren demir çelik ürünleri de eklendiğinde Türkiye'nin 2017 yılında toplam çelik ihracatı; miktar bazında 18,7 milyon ton, değer bazında ise 13,6 milyar dolar oldu. Bu rakamlara ihraç edilen beyaz eşya, makina imalat, otomotiv gibi ürünlerin bünyesinde bulunan çelik dâhil edilmemektedir. 2017 yılsonu verilerine göre; bölgeler bazında ihracatta yılı lider olarak tamamlayan Avrupa Birliği'ne ihracat yüzde 55 artış ile 5,6 milyon tona yükseldi. Avrupa Birliği'ni 4,1 milyon tonla Ortadoğu, 2,2 milyon tonla Kuzey Amerika ülkeleri ve 1,5 milyon tonla Kuzey Afrika ülkeleri izledi. 2017 yılı ihracat rakamlarını değerlendiren Çelik İhracatçıları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Namık Ekinci: "İhracatta süregelen kayıpları telafi etmeye başladığımız bir yılı geride bıraktık. Yaşadığımız tüm sorunlara rağmen firmalarımızın olağanüstü gayretleri ile ihracatımızı artırmaya gayret ettik. 2017 yılında geleneksel pazarlarımız olarak nitelendirdiğimiz Ortadoğu ülkelerine olan çelik ihracatımızda düşüş yaşandı. Bu durumun nedeni bazı ülkelerdeki siyasi istikrarsızlık ve bölgede genel olarak artan çelik üretimidir. Ayrıca başta ABD olmak üzere dünyada artan korumacılık eğilimi ve haksız yere uygulanan ticaret politikası önlemlerinden dolayı kayıplar yaşadık. Bütün bu olumsuzluklara karşın pazar esnekliğine sahip bir sektör olduğumuz için bu kayıpları yeni pazarlara açılarak telafi etmeyi başardık. Bunun en somut örneği Uzak Doğu ülkelerine gerçekleştirdiğimiz ihracatta 2017 yılında kazandığımız büyük ivmedir" dedi.

Mobilya Sektörü 2018'de ihracat odaklı büyüyecek

Türkiye Mobilya Sanayicileri Derneği (MOSDER) Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Öztaşkın, mobilya sektörünün 2018 yılı beklentilerini ve hedef pazarlarını açıkladı.

Nuri ÖZTAŞKIN
MOSDER Yönetim Kurulu Başkanı

Türkiye mobilya sektörünün çatı kuruluşu olan Türkiye Mobilya Sanayicileri Derneği (MOSDER) Yönetim Kurulu Başkanı Öztaşkın, Mobilya sektörünün Türkiye'nin 2023 yılındaki 500 milyar dolarlık ihracat hedefine ulaşmasında stratejik bir öneme sahip olduğunu ve sektörün ihracat odaklı büyümesini sürdüreceğini söyledi. Öztaşkın; "Ekonomi Bakanlığı'nın açıklamalarına göre 2017'de bir önceki yıla göre Türkiye'nin ihracatı yüzde 10,22 artışla 157,1 milyar dolara ulaştı. Mobilya sektörü açısından ise ihracat rakamları geçen yıla oranla yüzde 8'lik bir artış göstererek 2017 yılında yaklaşık 2,7 milyar dolar olarak kaydedildi. Yoğun çalışmaların neticesinde 2017 yılında yaklaşık 170 ülkeye ihracat yaptık. İhracat odaklı büyümeyi sürdürerek 2018 yılında en az 3 milyar dolarlık ihracat gerçekleştirmeyi hedefliyoruz. Mevcut ilişkilerimizin yanı sıra yeni rotalar belirleyerek sürdürülebilir bir büyüme grafiğine ulaşmalıyız" dedi. 500 bin kişiyi istihdam eden mobilya sektörünün yüzde 95 yerli üretim gerçekleştirdiğinin altını çizen Öztaşkın; cari açık vermeyen nadir sektörlerden biri olan mobilya sektörünü 5 yıl içerisinde dünyanın ilk 5 mobilya ihracatçı ülkesi arasına sokabilmek için çalıştıklarını söyledi.

‘Enerji Verimliliği Haftası’nda Türkiye İMSAD’dan açıklama

‘Enerji Verimliliği Haftası’ dolayısıyla açıklama yapan Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Ferdi Erdoğan, “Enerji ihtiyacının yüzde 75’inin ithalat yoluyla karşılandığı ülkemizde, enerji tasarrufuyla cari açığın düşürülmesini sağlayabiliriz. Türkiye’de enerji verimliliğinin hızla yaygınlaşması için kamu, özel sektöre örnek olmalı. Yüksek gibi görünen yatırım maliyetini kısa sürede karşılayan enerji verimliliği uygulamalarıyla, mevcut binalarımızda uzun yıllar enerji tasarrufu elde etmemiz mümkün” dedi.

Ferdi ERDOĞAN
Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı

Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Ferdi Erdoğan, “Yapılarda aydınlatma, ısıtma, soğutma, yalıtım ve enerji üretimi gibi alanları kapsayan bu çalışmanın sonucuna göre; 26 hastane, 72 okul, 13 yurt, 8 üniversite, 36 idari bina, 8 havaalanı, 3 cezaevinin enerji verimli hale getirilmesi için toplam 180 milyon 493 bin TL’lik yatırım yapılması gerekiyor. Bu yatırımla elektrik ve ısı verimliliği ile yılda 54 milyon 425 bin TL’lik tasarruf elde ediliyor. Böylece yatırım maliyeti sadece 3.3 yılda karşılanabiliyor” dedi. Kentsel dönüşüm sürecinin konutlarda enerji tasarrufunun artırılması açısından büyük bir fırsat sunduğunununda altını çizen Ferdi Erdoğan: “Özellikle enerji performansının Türkiye’de hızla benimsenerek yaygınlaşması için kamu, özel sektöre örnek olmalı. Ayrıca tüm stratejilerin ülke genelinde yaygınlaştırılması amacıyla özel sektörü de kapsayacak bir Enerji Verimliliği Ajansı’nın yapılandırılması, sistemin başarısı için ilk uygulamalar arasında görülmeli. Kentsel dönüşüm projelerini yapan ve anlatan, önemli projelerin sözcüleri ile konuştuğumuzda dahi, bunların büyük çoğunluğunun iklim değişikliği, enerji verimliliği ve sera gazı salımı konularını birer pazarlama aracı olarak kullandıklarını görüyoruz. ‘Peki, o halde nasıl yaptınız? Binalar dönüşmeden önce ne kadar enerji tüketip havaya ne kadar sera gazı salıyorlardı? Sizin projeniz sonrası durum nedir?’ sorularına tatmin edici bir yanıt alamıyoruz. Özellikle belediyelerin yaptığı dönüşümlerde, binaların, konutların Enerji Kimlik Belgesi konusunda karşılaştığımız tablo üzücü. Dolayısıyla ülkemizde hala bu konuda bilgi eksikliği var. Başta uygulamacılar olmak üzere mimarlar, mühendisler ve müteahhitlerin de içinde olduğu sektör temsilcilerine yönelik, enerji verimliliği konusunda güncel bilgi ve gelişmeleri aktarmaya ağırlık vermeliyiz” diye konuştu.

“Hazır Beton Endeksi” 2017 Aralık Ayı Raporu açıklandı

Türkiye Hazır Beton Birliğinin (THBB) inşaat ve bununla bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ile beklenen gelişmeleri ortaya koyan “Hazır Beton Endeksi” 2017 Aralık Ayı Raporu açıklandı.

Yavuz IŞIK / Avrupa Hazır Beton Birliği (ERMCO) ve THBB Yönetim Kurulu Başkanı

Hazır beton sektöründe faaliyet, güven, beklenti ve bileşik endeks olan Hazır Beton Endeksi’ni ortaya koyan Rapor’da, 4 endeks de önceki aya göre eşik değerin altında kaldı. Ancak 2017 yılı aralık ayında, önceki yılın aynı ayına göre gelişmelerin daha iyi olduğunu gösteren Rapor, bileşik endeks olan Hazır Beton Endeksi’nin önceki yılın aynı ayına göre yüzde 1 arttığını ortaya koydu. Hazır Beton Endeksi Aralık Ayı Raporu sonuçlarını değerlendiren Avrupa Hazır Beton Birliği (ERMCO) ve THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, Faaliyet Endeksi’nin aralık ayında eşik değerin altında kaldığını, bu şekilde kesintisiz 9 aydır hazır beton faaliyetinde yaşanan hareketliliğin azalma trendine girdiğini söyledi. Mevsimsellik ile birlikte önümüzdeki döneme ilişkin Beklenti Endeksi eşik değerin altında kalmış olsa da önceki aya göre Beklenti Endeksi’nde bir yükselişin göze çarptığını ifade eden Yavuz Işık, “Güven Endeksi, son bir yılın en düşük değeridir. Aralık ayı ile birlikte hazır beton faaliyetlerindeki yavaşlama hissedilir hale gelmiştir. TÜİK tarafından son açıklanan rakamlar ışığında 3. çeyrekte yüzde 18,7 gibi çok önemli bir büyüme ortaya koymuş olan inşaat sektörü yılın geri kalan kısmını da hareketli geçirmiştir. Zira Faaliyet Endeksi değerleri 9 aydır bu performansa işaret etmektedir. Yılın son ayında ise mevsimselliğin etkisi ile inşaat ve dolayısı ile hazır beton sektörlerinde bir yavaşlama ortaya çıkmıştır” dedi.

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Enver Öz: "E.C.A. armatür ürünleri grubunda pazar lideri konumunda"

Enver Öz / ELMOR A.Ş. Genel Müdürü

ELGİNKAN TOPLULUĞU'na bağlı ELMOR'un satışını gerçekleştirdiği E.C.A. su armatürleri ve E.C.A. teknik armatürler bulundukları sektörde pazar lideri konumunda yer alıyor. Armatür pazarında trendlerin belirleyicisi olarak da bilinen E.C.A, tüketicilerin hayatını kolaylaştırmak için Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmalarıyla sektöre önemli ürünler sunmaya devam ediyor. ELMOR A.Ş. Genel Müdürü Enver Öz ile ürünleri, yenilikleri ve UNICERA Fuarı'nı konuştuk.

Firmanızın faaliyetlerini kısaca anlatabilir misiniz?

ELMOR'un ürün grupları, E.C.A. markalı su armatürleri ve banyo aksesuarları, E.C.A. markalı teknik ürünler (valfler), SEREL markalı Seramik Sağlık Gereçleri ve SEREL gömme rezervuarlar ile SEREL markalı aksesuarlardan oluşuyor. ELGİNKAN TOPLULUĞU'na bağlı bir kuruluş olan ELMOR'un satışını gerçekleştirdiği E.C.A. su armatürleri ve E.C.A. teknik armatürler bulundukları sektörde pazar lideri konumundadır.

Gelecek dönemde hangi tür ürünler ön plana çıkacak, sunacağınız yeni ürünler-sistemler var mı?

Tüketicilerimizin hayatını kolaylaştırmak amacıyla Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmalarımızı şekillendiriyoruz. 2018'de özellikle teknolojik açıdan zengin ürünler ön plana çıkarken, kolay temizlenebilir ve hijyenik ürünler de gün geçtikçe önem kazanacağa benziyor. 2018 yılında banyo gereçlerinde tasarım, teknoloji ve kalitenin bir arada sunulduğu ürünlerin önemine dikkat çekmeyi hedefliyoruz.

Armatür pazarında trendlerin belirleyicisi olarak da bilinen E.C.A. armatürde yine yeni bir uygulamanın sahibi olarak "Hygiene Plus" özellikli armatürleri piyasaya kazandırıyor. 2018 yılındaki en büyük hedefimiz ise "Hygiene Plus" özellikli armatürleri yaygınlaştırmak ve talep yaratmak olacak. Çünkü hijyen kavramının başta anneler olmak üzere tüm bireyler için ne kadar önemli olduğunun bilincindeyiz. E.C.A'nın en yeni ürünlerinden biri olan Touch/Dokunma kontrollü lavabo ve eviye bataryaları da ürün gamındaki yerini aldı. Bataryanın herhangi bir noktasına dokunarak açıp kapayabilme ya da kendi kendinden kapanabilme ayrıcalığı, Türkiye'de ilk kez E.C.A. kalite ve güvencesiyle tüketiciye sunuluyor.

Hygiene Plus teknolojisi kendi kendini temizleme özelliğiyle hem temizlik kimyasalı tüketimini hem de temizliğe ayrılan zaman ve enerjiyi minimuma indiriyor. Ürünler bir arada kullanıldığında evin su tüketimini de yüzde 40'a varan oranda düşürüyor. SEREL'in klozetlere yönelik geliştirdiği EasyWash yıkama sistemi, ürünün iç yüzeyini su sıçratmadan yıkama özelliği ile öne çıkıyor ve klozet yüzeyinde 360 derece yüzde 100 temizlik sağlıyor. SEREL Easywash lavabolarda ise kendi kendine devreye giren yıkama sistemi sayesinde temizlik sağlayan yeni teknolojisi, fonksiyonellik ve hijyen konularına farklı bir boyut getiriyor.

2018 yılının en önemli gündem maddelerinden biri de E.C.A. markalı armatür ürünlerinde devreye aldığımız 20 yıl garanti konusu. Armatür pazarında kalite denildiğinde akla gelen ilk marka olma özelliğini taşıyan E.C.A, E.C.A. markalı krom kaplı tek kumandalı-çift kumandalı batarya ve musluk grubu ürünlerinde Türkiye'de 20 yıl garanti veren ilk ve tek marka olmanın gururunu taşıyor.

Mutfak ve banyolar fonksiyonunun yanı sıra tasarımıyla da öne çıkarak artık yaşam alanlarına dönüştü. Sektörünüzün buna katkısı nedir? Değişen trendler hakkında bilgi verir misiniz?

E.C.A. ve SEREL Türkiye'nin üretim yaptıkları ürün gruplarıyla ilgili estetik ve tasarımdan ödün vermeden ürün geliştiren birkaç yerli markasından birisidir. Teknoloji konusunda olduğu kadar tasarımda da iddialı olan E.C.A. 2017 yılında, Icon ve Purity serilerimize aldığı ödüllerle de adından bolca söz ettirdi. Uluslararası tasarım yarışmalarının en prestijlilerinden A Design Award, Iconic Awards, German Design ve Good Design Award tasarım yarışmalarından ödülle dönen E.C.A; tüketicilerine tasarım, kalite ve fonksiyonelliğin bir arada olabileceğini de bir kez daha gösterdi. A Design Awards'ta Icon serisi lavabo, banyo, eviye armatürleri Gold seviyesinde; Purity serisi, lavabo, banyo, eviye armatürleri Silver seviyesinde ödüle layık görülürken; Iconic Award tasarım yarışması ürün kategorisinde Purity lavabo bataryası ve Icon banyo bataryası ödülü sahibi oldu. Avrupa'nın en prestijli tasarım yarışmalarından biri olarak görülen German Design

Awards'a ise özel olarak davet edildik. German Design Awards'ta Purity lavabo bataryası ve Icon banyo bataryasıyla "Special Mention" ödülü alınırken; Icon lavabo bataryasıyla da "Winner" ödülüne layık görüldük. Son olarak Dünya'nın en eski tasarım yarışmalarından olan bir olan Good Design Award tasarım yarışmasında E.C.A. Icon Serisinde Lavabo ve Banyo bataryalarıyla; E.C.A. Purity serisinde ise lavabo bataryasıyla ödül aldık.

Vitrifiye ürün grubuyla SEREL markası ise bazı beyaz eşya markalarından sonra en fazla tasarım ödülüne layık görülen ikinci markadır. IF Design, Interior Innovation, PLUS X Design, Reddot Design, Design Turkey, A Design, Good Design gibi birçok yarışmada ödüle layık görülmüştür.

UNICERA Fuarı hakkındaki görüşlerinizi alabilir miyiz?

Türk seramik sağlık sektörü her geçen yıl inovasyon ve tasarım anlamında dünya klasmanında önemli başarılara imza atıyor. Bu başarıların yerel ve global tüketiciyle buluşması için UNICERA tarzı fuarlara çok önem veriyoruz.

Bu yıl fuardan beklentimiz fuarın daha çok yabancı ziyaretçi ile uluslararası bir fuar tarzında geçmesidir. Geçmiş yıllarla kıyasladığımızda UNICERA Fuarı son yıllarda uluslararası katılımcının daha çok ilgi gösterdiği bir fuar olmaktadır. Daha önce yerli katılımcı yoğunlukta geçen fuar zamanlarında artık uluslararası anlaşmalara da adım atabildiğimiz bir organizasyon haline geldi. Temennimiz bu yıl da katılımcı profilinin uluslararası anlamda da yoğunluk kazanmasıdır. İhracata yapacağımız katkılar anlamında fuarı bu yönüyle de çok önemsiyoruz.

Fuarda hangi ürünlerinizi sergileyeceksiniz?

2018 yılının ve fuarın en önemli gündemi E.C.A. markalı armatür ürünlerinde devreye aldığımız 20 yıl garanti konusu. Armatür pazarında kalite denildiğinde akla gelen ilk marka olma özelliğini taşıyan E.C.A, E.C.A. markalı krom kaplı tek kumandalı-çift kumandalı batarya ve musluk gurubu ürünlerinde Dünya'da 20 yıl garanti veren ilk ve tek marka.

Sağlık ve hijyen konularında farkındalık yaratan ürünlerle pazardaki talebi farklı yönde etkilemeye devam edeceğiz. SEREL seramik sağlık gereçlerinin tümünde 2015 yılından bu yana uygulanan Hygiene Plus teknolojisini Türkiye'de bir ilk olarak şimdi de armatürlere taşıyoruz. Islak zeminlerde büyük öneme sahip olan hijyen konusu, armatürler için de sorun olmaktan çıkıyor.

SEREL vitrifiyelerimize getirdiğimiz yepyeni bir yıkama sistemi "Easywash". SEREL yıkama suyuna yön vererek klozetlerdeki su sıçratma problemine çözüm getirirken, E.C.A. ile ortak geliştirdiği lavabo yıkama sistemi ile de Türkiye'de ilk kez kendi kendini temizleyen lavabo konsepti geliştirdi. E.C.A. tarafından üretilen dokunma kontrollü evye ve lavabo bataryalarımız ise armatür teknolojilerine yeni bir bakış açısı kazandırıyor. E.C.A. Touch armatür ile açma ve kapamasının kumanda koluyla sınırlı olduğu devri bitiriyor, artık dokun açılsın dokun kapansın dönemi başlıyor.

Türkiye'de ilk kez E.C.A. tarafından üretilen haşlanma emniyetli banyo ve lavabo bataryalarımızı UNICERA fuarında tüketicilerimizle buluşturuyoruz. Yeni geliştirilen teknoloji ile su sıcaklığı 45 Co 'nin üzerine çıktığında armatürlerdeki su akışı kesiliyor. Böylece E.C.A. THERMO SAFE serisi ile ev ve toplu yaşam alanlarında yaşanabilecek haşlanma problemini çözüyoruz. E.C.A'nın 2017 yılında lanse ettiği yangın ve ısıtma sistemleri de fuarda dikkat çekmek istediğimiz bir diğer gündemimiz. Kısacası banyo ve mutfakların yaşam alanları haline geldiği günümüzde gelişmeleri takip ederken içinizi ve cebinizi rahatlan çözümlerimiz için herkesi 27 Şubat-3 Mart tarihlerinde CNR EXPO Yeşilköy'de 4. Salon B02 No'lu E.C.A. SEREL standına bekliyoruz.

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

OAC İklimlendirme: "Bir hayalin peşinde 40 yıl"

Sanayinin yeni yeni kurulmaya başlandığı ve birçok ürünün ithalat yolu ile sağlandığı, ürün parça ve dolayısı ile hizmetin zor bulunduğu 1960'lı yıllarda başladı Yordan Kiryakidis ve Yani Minopulos'un hikayesi... FRİGOTEKNİK olarak başladıkları bu yolculukta bu yıl OAC İklimlendirme A.Ş. olarak 40. yıllarını kutluyorlar. 40 yılın nasıl geçtiğini, firmaya ve sektöre kattıkları yenilikleri OAC Olefini Genel Müdürü Oktay Demirkır'dan dinledik.

Oktay DEMİRKIR / OAC Olefini Genel Müdürü

Firmanızın kuruluş hikayesini öğrenebilir miyiz?

Soğutma sektörünün yeni yeni geliştiği yıllardı 1960'lı yıllar...Kasaplar marketler ve gıda imalat sanayinin geliştiği ve gelişmelere paralel olarak doğan ihtiyaçların karşılanması için soğutma grupları imalatı, çikolata tünelleri ve soğuk oda imalatlarının yapılmasının yaygınlaşmaya başladığı yıllardı. İthalatın hayli az olduğu, ürün parça tedariği ve montaj malzemelerinin yeterince olmadığı veya bulunamadığı, ustalık-çıraklık ve tamirciliğin çok çok önemli olduğu zamanlardı. Çırakların bir şeyler öğrenmek için ustasının gözünün içine baktığı, hiçbir arızalı parçanın atılmadığı ve de tamiratın, bilginin, malzemenin altın gibi görüldüğü zamanlarda çıraklık yıllarımıza başladık. O döneme göre mesleki teknik eğitim almış olmamızın vermiş olduğu avantajın üzerine, sektörde sayılı 1-2 firmadan birinde çalışarak usta olarak çok şeyler öğrendik. 60'lı yıllar İstanbul'dan Türkiye'nin birçok bölgesine soğuk oda imalatı, vitrin dolapları sanayi buzdolabı imalatı ve kurulum yaparak geçti. İş arkadaşım ve dostum ile 1978 yılında beraber iş kurma ve kendi işimizi yapma kararı ile çalıştığımız firmadan -ustalarımız dan izin alarak- ayrılarak aynı alanda, servis-arıza ve tamirat hizmetleri vermek amacıyla 25 metrekare bir yer kiralayarak Tarlabaşı Bulvarı'nın arka sokağında FRİGOTEKNİK olarak çalışmalarımıza başladık. 1970'li yıllarda çalışmalarımıza dolap ve soğuk oda imalatları ile devam ettik. 1980'li yıllarda klima ithalatı yapan firmalara servis hizmeti vererek klima sektörü ile başlayan serüvenimiz sonraki Yıllarda ARDUMAN A.Ş'nin CARRIER markası ile bayilik, satış ve servis hizmeti ile devam etti. ÖZFRİGOTEKNİK Ltd. Şti. olarak, 1990 yılında Türkiye'de hava perdesi olmadığının farkına vararak, bu alanda çalışmalar yaparak ufak sayıda ithalat ile başladık, akabinde klima satışımız bayiliklerimiz Raks-Fujitsu ile de devam etti. Sonraki yıllarda klima bayiliklerinden tamamen çekilerek sadece Olefini hava perdeleri ithalat ve toptan satıcılığına yöneldik. Bayilik-servislik yapılanmaları ve ürün gruplarında çeşitlilik ile klima sektörüne tekrar dönüş yaptık. Kendi markamız ile nem kontrol sistemleri ve diğer ürün grupları ile 2015 yılında Anonim Şirket olma kararı ile OAC İklimlendirme A.Ş. olarak yolumuza devam ediyoruz. 2018 yılında sektörde 40. yılımızı kutluyor olacağız.

Kurucu ya da kurucuların özgeçmişleri hakkında bizi bilgilendirebilir misiniz?

Kurucu ortaklarımız Yordan Kiryakidis ve Yani Minopulos; Anonim Şirket olunan süreçte 2. kuşak yöneticilerin eklenmesi ile 4 kişilik yönetim kurulu bulunuyor. Kurucu ortakların başkanlığını yaptığı yönetim kurulunun 2. kuşak üyeleri ise; Yorgo Kiryakidis ve Kosta Minopulos Yönetim Kurulu Üyeliği ve kendi görev alanlarında çalışma ve denetimlerini sürdürüyor.

Firma kurulduğu zaman Türkiye sanayisi ne durumdaydı?

Sanayinin yeni yeni kurulmaya başlandığı ve birçok ürünün ithalat yolu ile sağlandığı, ürün parça ve dolayısı ile hiz-

metin zor bulunduğu yıllardı. Bazı yabancı marka imalatçılarının gelmesi ile imalat sektörüne yönelik ithalat ve satış sonrası hizmetlerin yeterliliği için servis ve tamir sektörünün önemli olduğu, yedek parça bulmakta zorlanıldığı yıllarda eski atıl ürün mantığının olmadığı her parçanın ve hizmetin bilginin hayli değerli olduğu yıllar.

Hangi zorluklar yaşandı?

Ticari ve vitrin buzdolapları, soğuk oda imalatları için gerekli malzemelerin montaj ekipmanlarının bulunmadığı yıllardan bahsediyoruz. Kompresörler, soğutucu akışkanlar, amonyaklı sistemler, ölçü ve montaj aletleri birçok tesisat malzemesi ve ekipmanların zor bulunduğu yıllardı. Tüm bu zorlukların bizlere kattığı şey ise çözüm odaklı yaratıcı olmak ve her malzemenin değerini bilmek, parça yerine tamirat yoluna giderek sorunsuz işler bitirebilmek oldu.

İlk üretimleri ne üzerineydi?

Soğuk oda imalatı, ticari buzdolabı imalatı, çikolata tünelleri imalatı, vitrin dolapları ve sütlük imalatları üzerineydi.

Hangi yıllarda ne gibi ürün çeşitlenmesine gidildi?

1970'li yıllarda soğuk oda ticari ve vitrin dolapları çikolata tünelleri, 1980'li yıllarda pencere ve duvar tipi klima bayilikleri, 1990'lı yıllarda hava perdesi ithalatları, 2000'li yıllarda hava perdesi ithalatları ve 3 marka olarak çeşitlenme, 2008'li yıllarda ek olarak kendi markamız ile klima sistemleri ithalatı ve nem kontrol sistemleri, 2015 yılı VRF klima sistemleri, Rooftop ve Chiller gibi ürün grupları ile çalışmalarımız devam ediyor.

Firmanın içinde bulunan markalar ne zaman ve hangi sektöre hitaben oluşturuldu?

Olefini hava perdeleri AVM, havalimanları, mağazalar, fabrikalar kapının açık kaldığı enerji tasarrufunun gerekli olduğu tüm alanlarda kullanılmak üzere 1990 yılında, görülen açık üzerine Olefini markası ithalatı ile başlandı. 2000'li yıllarda Uzakdoğu'dan daha uygun maliyetli hava perdesi temini için Freedoor ve Seemdoor markaları ürün gruplarına katılmış oldu. 2018 yılında Olefini marka klima sistemleri, İtalya'dan Fral, Almanya'dan Aerial nem kontrol sistemleri ürün gruplarına katıldı. 2015 yılında Olefini VRF sistem klima, İtalya'dan Hitema marka Chiller ve Olefini Rooftop tipi klima sistemleri ticari alanlarda da müşterilerimizin ihtiyaçlarına yönelik çeşitlenmeler ile devam edildi.

Aradan geçen sürecin sonrasında firmanın yarınlar için kurguladığı hedefleri nelerdir?

Tüm bu süreçte sürdürülebilirliğin olmazsa olmaz olduğunu gördük. Bunun içinde bayi, müşterilerimizin ve yetkili servislerimizin iş ortağımız olarak görüldüğü ve paylaşımcı olmanın hep birlikte kazandırdığı bir yol izledik. Her zaman yurt dışı teknolojilerini takip ederek yurt içi ihtiyaçları gözeterek kaliteli ürünlerin uygun şartlarda sunulması ve tedarik lojistik ayağının sorunsuz işlemesini sağladık. Tüm bunlar zorlu süreçler olsa da uzun vadede sektörümüze hep kazandıran politikalar olarak yansıdı. OAC İklimlendirme A.Ş. & Olefini olarak güven ve paylaşımın olduğu ortak değerler ve katma değer yaratarak teknolojik yenilikleri takip ederek kaliteyi uygun şartlarda sunarak sürdürülebilir iş ortaklıklarını arttırarak gitmek; ileride fırsatları takip ederek, imalat alanında çalışmalar yaparak ihracat ayağında da iddiamızı ortaya koymak istiyoruz.

Bu anlamda geçmişte kalan ancak unutulmayan birkaç anıyı da bizimle paylaşabilir misiniz?

Ülkemize hava perdesi ithalatı bağlandığında, ilgili bakanlıklarda herhangi bir kriter yoktu. Olefini hava perdelerinin ithalatı ile bakanlıklar nezdinde ortak çalışmalar yaparak hava perdeleri için gümrük tarife pozisyonu (gtip) oluşması, KDV Genel Müdürlüğü ile cihazların KDV oranlarının netleştirilmesi (ısıtıcısız hava perdeleri yüzde 18, elektrikli ısıtıcılı cihazlar yüzde 25) çalışmaları ilk başlatmış ve sektör de hava perdesi diye bir alanın açılmasını sağlamıştık. Hayli meşakkatli, zor ve zaman alan süreçlerdi... Türk Standardları Enstitüsü (TSE) denetimine hazır olmamasına rağmen, ilgili bakanlıklara başvurup TSE'li servisler oluşturmak istediğimizi ilettiğimizde, ihtiyaç yok ne gereği var denmişti. Bizler gerekli çalışmaları yaparak bölgelerde yetkili TSE'li servisler, hava perdeleri eğitimleri tanıtımları yaparak sektör olmasına ve bu alanda iş yapacak firmaların markalarının önünü ufkunu açacak birçok çalışma yaptık. Bu öncü ve yenilikçi yanımızı kaybetmeden devem ediyor olmak 40. yılımızı daha da anlamlı kılıyor. "Bir hayalin peşinde 40 yıl" demek çok doğru olacaktır. Yordan Kiryakidis ve Yani Minopulos'un kurduğu firmanın hava perdesi alanında Olefini markası ile yarattığı sektör ve devam eden liderliğinin arkasındaki yıllar tecrübe bilgi birikimin önemi yadsınamaz.

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

ATALIAN Enerji Yönetim Sistemi şirketlere tasarruf sağlıyor

Dünyadaki her canlının hayatı doğal kaynaklara bağlı ve bu kaynaklar her geçen gün tükeniyor. Üretim ve faaliyetlerinde enerji tasarrufu sağlamak isteyen kuruluşlar bu konuyu, kendileri adına takip edip planlayacak profesyonellere devretmeye başladı. Ülkemizde enerji yönetimi denilince akla gelen ilk isimlerden biri ise ATALIAN Entegre Tesis Yönetimi oluyor.

Uğur OKTAR / ATALIAN Entegre Tesis Yönetimi CEO'su

Dünyadaki her canlının hayatı doğal kaynaklara bağlı ve bu kaynaklar her geçen gün tükeniyor. İşte bu noktada sürdürülebilirlik kavramı devreye giriyor. Hayatın gereksinimlerini sağlayarak kalkınmayı sürdürülebilir hale getirmeyi amaçlayan bu kavram, enerji verimliliğini zorunlu kılıyor. Enerji verimliliği aynı zamanda binalar için konfordan, sanayi için ürün kalitesinden ödün vermeden, aynı işi daha az enerji ile yapabilmek anlamına geliyor. Bunun için de etkili enerji yönetimi gerekiyor. Üretim ve faaliyetlerinde enerji tasarrufu sağlamak isteyen kuruluşlar ise bu konuyu, kendileri adına takip edip planlayacak profesyonellere devretmeye başladı. Ülkemizde enerji yönetimi denilince akla gelen ilk isimlerden biri ise ATALIAN Entegre Tesis Yönetimi oluyor.

Etkili çözümlerle enerjide yüzde 40'a varan tasarruf

2013 yılından bu yana ülkemizde faaliyet gösteren ATALIAN Entegre Tesis Yönetimi, yıllara dayanan deneyimi, bünyesindeki EVD enerji yönetim şirketi ve global know-how'ı ile enerji verimliliğini maksimize edecek çözümler sunuyor. Bu sayede işletmelerin daha düşük maliyetler ile enerji giderlerini yönetebiliyor, teknik hizmetlerini gerçekleştirebiliyor ve toplam verimliliklerine katkı sağlıyor. Şirketin sağladığı çözümlerle bir tesisin mevcut alt yapısı ve alışkanlıklarına göre genellikle yüzde 5 ile yüzde 20 arasında değişmekle birlikte, yüzde 40'a varan oranlarda enerji tasarrufu mümkün olabiliyor.

Hem maliyet avantajı hem çevreye katkı

Konu ile ilgili açıklamalarda bulunan ATALIAN Entegre Tesis Yönetimi CEO'su Uğur Oktar: "Tesislerin enerji tüketimlerinin miktarı, yoğunluğu, tesisin mevcut durumu ve personelin farkındalık seviyesi, enerji tasarrufunda yapılacak çalışmalar açısından ilk değerlendirdiğimiz konular... Periyodik

bakım, kestirimci bakım ve periyodik temizlik de enerji verimliliğini etkileyen çalışmalar arasında. Yüksek bir yatırımın ayrılmadığı durumlarda bile enerji yönetimi ile yaklaşık yüzde 5 oranında bir tasarruf sağladığımızı söyleyebiliriz" dedi. Kurumların, rekabet gücünü artırmak ve enerji verimliliği çalışmaları yapmak için istekli olduğunu ifade eden Oktar: "Bu sayede maliyet avantajının yanı sıra karbon salımı azaltılarak çevreye de katkı sağlanıyor. Çevreye duyarlılık, kurumların prestijlerini artıran, sosyal sorumluluk anlamında değer taşıyan ve olumlu yönde kullanılan bir pazarlama argümanı olarak da karşımıza çıkıyor" şeklinde konuştu.

Enerji verimliliği KOBİ'ler için de önemli

Enerji verimliliği; maliyetlere ve rekabete etkisi, aynı zamanda çevreye olan katkısı nedeniyle tüm sektörler için olduğu gibi KOBİ'ler için de önemli konular arasında yer alıyor. Toplam girişimler içindeki payının yüzde 99 olması da KOBİ'lerde enerji verimliliğinin değerini artırıyor. ATALIAN Entegre Tesis Yönetimi, KOBİ'lere enerji verimliliği kapsamına giren tüm konularda hizmet sağlıyor. Eğitim, farkındalık artırıcı çalışmalar, enerji yönetimi, enerji etüdü, proses ve yardımcı tesislerde verimlilik artırıcı çalışmalar, yeni teknolojilerin ve kontrol sistemlerinin kurulması gibi hizmetler de bunlar arasında bulunuyor.

Makel'in efsane araç kampanyası sahipleri ile buluştu

Makel, efsane araç kampanyası kapsamında iş ortaklarına kampanya kapsamında sunduğu ticari ve binek araçları sahiplerine teslim etti. Kampanya dahilinde Mercedes, BMW, Mini, Cooper, Opel, Ford Transit ve Ford Tourneo Courier model araçlar yer aldı. Araç kampanyasında araç almayı hak kazanan iş ortaklarına Aralık ayında hak ettikleri araçlarını teslim etmek için tüm hazırlıkları gerçekleştiren Makel, sırasıyla Ankara, Kayseri, Burdur ve İstanbul'da toplam 84 adet araç teslim etti. Araçların yanı sıra bu yıl kampanya dahilinde 34 adet açık kasalı elektrikli motorsiklet de alıcılarına teslim edildi. Elektrikli araçlara olan yoğun ilgi gözden kaçmadı. Araç teslimleri için yapılan organizasyonlara Bayi Kanal Satış Müdürü Yakup Avcı, Türkiye Satış Yöneticisi Hamit yıldızbaş ve Pazarlama Müdürlüğü adına Pazarlama Sorumlusu Soner Yıldız katıldı. İlki Ankara'da gerçekleşen tören daha sonra Kayseri, Burdur ve en son olarak İstanbul'da düzenlendi. Törenin ardından araçlarını teslim alan iş ortaklarına yönelik yemekler organize edildi. Yemekte Makel yöneticileri ile bir araya gelen iş ortaklarına 2018 yılı hedefleri hakkında da bilgiler verildi. Yetkililer, 2018 yılının Makel'in yılı olacağını belirttiler.

Nedim Uyanık'ın İnşaat Sözleşme Yönetimi kitabı çıktı

Seçkin Yayıncılık tarafından basılan Nedim Uyanık'ın yazarlığını yaptığı "İnşaat Sözleşme Yönetimi" kitabı çıktı. Yapım işleri genel şartnamesi ve FIDIC Kırmızı Kitap Genel Şartlar'a göre İnşaat Sözleşme Yönetimi Yargı Kararları ile yüksek fen kurulu karar ve görüşlerini içeriyor. Sözleşme yönetimi, özellikle büyük projeler ile birlikte her projede karşılaşılan sorunlar ve yargıya intikal eden davalar sebebiyle, gün geçtikçe önemini arttırmaktadır. Sözleşme yönetimi, doğru teknik bilgi ve kapsamlı deneyim gerektirmekle birlikte, yalnız teknik bir çalışma olmayıp, mevzuat bilgisine de ihtiyaç gösteren bir yönetim alanı olup; sözleşmenin tarafı ile iş süresince mümkünse anlaşmazlığa düşmeden kalite, süre ve maliyet parametrelerinin optimum düzeyde sağlanmasını amaç edinen bir süreç yönetimidir. Kitap, şantiye ve üst yönetim kademelerinde elde edilen kişisel bilgiler, deneyimler ve sektörel uygulamanın ihtiyaçları göz önünde tutularak hazırlanmıştır. Yine 1. baskıda olduğu gibi, yapım öncesindeki ihale aşamasına ait konular hukuk ağırlıklı eserlere bırakılarak, yapım süreci ve sonrasındaki konulara açıklık getirilmeye çalışılmıştır. Kitapta, sıkça karşılaşılan anlaşmazlık konuları metodolojik olarak, sözleşme yönetimi uygulama kılavuzu niteliğindeki Yapım İşleri Genel Şartnamesi esas alınarak sırayla incelenmiştir. Ayrıca, FIDIC Kırmızı Kitap Genel Şartlar'a ait hükümlerin açıklamalarıyla birlikte, konularla ilgili yargı kararları ile Yüksek Fen Kurulu karar ve görüşlerine de yer verilmiştir.

Ateksis Medipol Üniversitesi Kavacık Kampüsü'nde

Türkiye'nin en büyük özel sağlık yatırımı olan Medipol Mega Hastaneler Kompleksi projesinde yangın algılama, acil anons, kartlı geçiş ve güvenlik sistemleriyle hizmet veren Ateksis, Medipol Üniversitesi Kavacık Kampüsü bünyesindeki 3 adet binanın genel seslendirme ve acil anons, yangın algılama ve ihbar, IP CCTV ve kartlı geçiş sistemlerinin dizayn ve devreye alma işlemlerinide gerçekleştirdi. Tüm kampüste ve yurtlarda yangın algılama sistemi Bosch markadır. Birbiri ile entegre çalışan sistem, güvenlik merkezinde grafik ekran üzerinden izlenmekte, herhangi bir uyarıda kat planları üzerinde belirlenmektedir. Sistemde besleme ünitelerinden, flaşörlerine, algılama ekipmanlarından modüllerine kadar tüm ekipmanlar EN54 standartlarına sahiptir. Yangın sistemi, yangın senaryosuna uygun olarak duman tahliye sistemi ile entegre edilmiş, etkin bir tahliyenin olmazsa olmaz sistemi acil anons, yine tüm ekipmanları EN54 standartlarında olacak şekilde tesis edilmiştir. Genel alanlar ve sınıflarda 6W gücündeki asma tavan tipi ve teknik hacimlerde ise 20W kabin tipi EN54-24 uyumlu hoparlörler kullanılmıştır. Merkezi yazılım olarak Bosch BIS Sistem kullanılmıştır. BIS şu an için 416 kapı lisansı, 3 workstation lisansı ve 61 bin cardholder lisansı ile kurulmuştur. Ateksis tarafından geliştirilen Duetron VMS yazılımının kullanıldığı projede; harita desteği sayesinde kullanıcı, alarma geçen bölgelerdeki kameraları grafik ekranda takip edebilmektedir. Grafik ekran üzerinde oluşan alarmlar sayesinde kullanıcıya hızlı, anlaşılır ve daha doğru tespit etme imkanı verilmektedir. Yine aynı grafik ekran üzerinden istenilen bölgedeki kameraların canlı görüntülerini hızlı ve kolay bir şekilde erişilebilmektedir. Acil anons, kartlı geçiş ve CCTV sitemleri birbirleri ile haberleşecek şekilde tek bir güvenlik senaryosuna uygun programlanmıştır. Operatör yangın sisteminden aldığı uyarı ile en yakın kamera görüntüsünü ekranına otomatik getirmektedir. Binaların genel seslendirme ve acil anons, yangın algılama ve ihbar, IP CCTV ve kartlı geçiş sistemlerinin dizayn ve devreye alma işlemleri, Ateksis tarafından gerçekleştirilmiştir.

Terraco Bayileriyle Kıbrıs'ta bir araya geldi

Terraco Türkiye, 2017 yılını değerlendirmek, 2018 yılı hedeflerini paylaşmak ve 2018 yılında izlenecek stratejiler hakkında bilgi vermek amacıyla; geçtiğimiz ocak ayında, Kıbrıs Acapulco Otel'de bayileriyle buluştu. Yapılan toplantının 1. oturumunda Terraco Yönetim kurulu başkanı Goran Widstrom ve şirket CEO'su Eric Widstrom ile Türkiye Genel Koordinatörü Nuray Elam yeni planları ve stratejileri bayileriyle paylaştı. 2. oturumda ise yönetim ekibi; pazarda varmak istedikleri hedefleri aktarırken, bir yandan pazar ihtiyaçları doğrultusunda onların Terraco Türkiye'den beklentilerini dinledi. Yeniden yapılanma ve hızlı bir değişim sürecinde olan Terraco Türkiye ve bayileri için iki günlük toplantı son derece heyecanlı ve memnuniyet vericiydi. İlgi ve katılımın yoğun olduğu ve son derece verimli geçen toplantının ardından yapılan Gala yemeğinde çeşitli kategorilerde dereceye giren Bayilere ödülleri takdim edildi.

Türkiye'nin ilk yerli boya markasi olan DYO, Türkiye'de sektöründe AB Eko-etiketi (Eu Ecolabel) alan ilk firma oldu

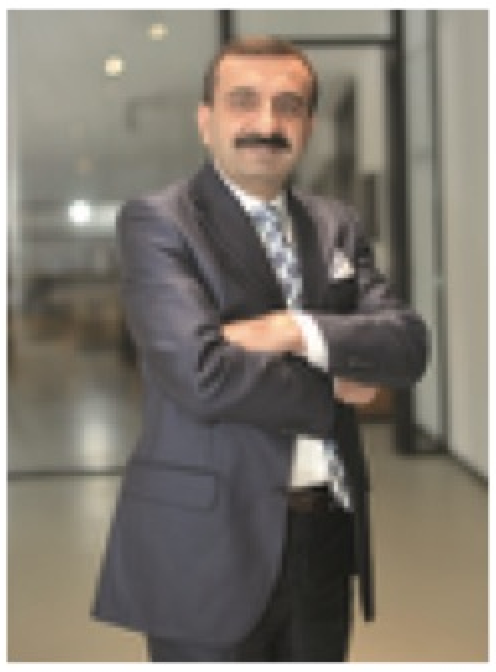
Türkiye'nin ilk yerli boya markası aynı zamanda Yaşar Holding şirketlerinden olan DYO, Türkiye'de sektörün önemli isimlerinden birisi durumunda. DYO, sadece boya sektörünün değil Türkiye'nin de en eski ve köklü markalarından bir tanesi. Sektörde birçok alanda ilkleri olan, sektörel gelişime yön veren bir marka olarak, kurulduğu günden bugüne pek çok başarılı projede imzası olan DYO, Dinamik Mat, Dinamik İpek Mat ve Geçiş Astarı ürün gruplarına EU Ecolabel sertifikalarını aldı. Ürünlerinin çevreye olan etkilerini azaltıp; Türkiye ve yurt dışı pazarındaki büyüme fırsatlarını değerlendirmeyi isteyen boya devi, ürünlerine yönelik yatırım planları arasında EU Ecolabel çalışmalarına da yer vermiştir. Çiçek logosu ile simgelenen Avrupa Birliği (AB) Eko-etiketi, gönüllülük esasına dayalı olup; diğer ürünlerle karşılaştırıldığında çevreye ve insan sağlığına daha az zararlı olduğu kabul ediliyor. Ürünler DYO Boya Fabrikaları-Kocaeli Ar-Ge Merkezi'nde geliştiriliyor. Proje danışmanlığını ve süreç yönetimini Türkiye'nin önde gelen sürdürülebilirlik ve yeşil bina danışmanlık firması "Altensis" üstlenmiş ve yapılan çalışmalar başarıyla tamamlandı.

Enerji tasarrufu için toplumsal bilincin gelişmesi son derece önemli

Enerji Verimliliği Haftası nedeni ile bir açıklama yapan Baumit Türkiye Ürün Müdürü Hasan İnan Yeter, dünyada küresel ısınma ve enerji kaynaklarının verimli kullanımı konusunda artık hassas bir noktaya gelindiğini belirterek özellikle konutlarda ısı yalıtımının önemine değindi. Yeter açıklamasında ülkemizde farkındalık düzeyinin artmış olduğunun gözlenmesine karşı yeterli bilincin hala oluşmadığına ve bu konuda çalışma yapılması gerekliliğini de söyledi. Hasan İnan Yeter: "Ülkemizde ısı yalıtımı konusunda yasal zorunluluklar sayesinde bilinçlenme artış gösterse de, bireysel bilinç ve toplam fayda henüz zihinlerde netleşmiş ve özümsenmiş değil. Yeni yapılarda ruhsat almak için bir zorunluluk olarak karşımızı çıkan ısı yalıtımı, mevcut binalarda ortak alınması gereken kararlar yüzünden ötelenmektedir. Enerji Verimliliği Kanunu tarafından mevcut binalar için Enerji Kimlik Belgesi çıkarılması için tanınan 10 yıllık süre 2 Mayıs 2017'de bitiyordu. Yapılan bir düzenleme uygulanma 1 Ocak 2020'ye ertelendi. Enerjide dışa bağımlı ve fosil yakıtlar tüketen bir ülke olarak yalıtımlı binalar üretmek ve mevcut binaları yenilemek hem ülke ekonomisine hem de tüketicilerin kendi ekonomilerine büyük katkı sağlamaktadır. Zira Türkiye'deki mevcut binaların halen yüzde 85'inde yalıtım bulunmuyor. Dolayısı ile henüz ülke olarak yalıtım konusunda almamız gereken çok yol olduğu bir gerçek. Enerji Kimlik Belgesi zorunluluğunda süre uzatımına gidilmesinin en büyük nedeni büyük bir yapı stoğunun bu konunun uzağında ve belgesiz olmasıdır. Kamu kurumlarında zorunluluk nedeni ile yaşanacak sorunların önüne geçmek adına verilen bu ilave süreyi iyi değerlendirmeliyiz" dedi.

Hasan İnan YETER
Baumit Türkiye Ürün Müdürü

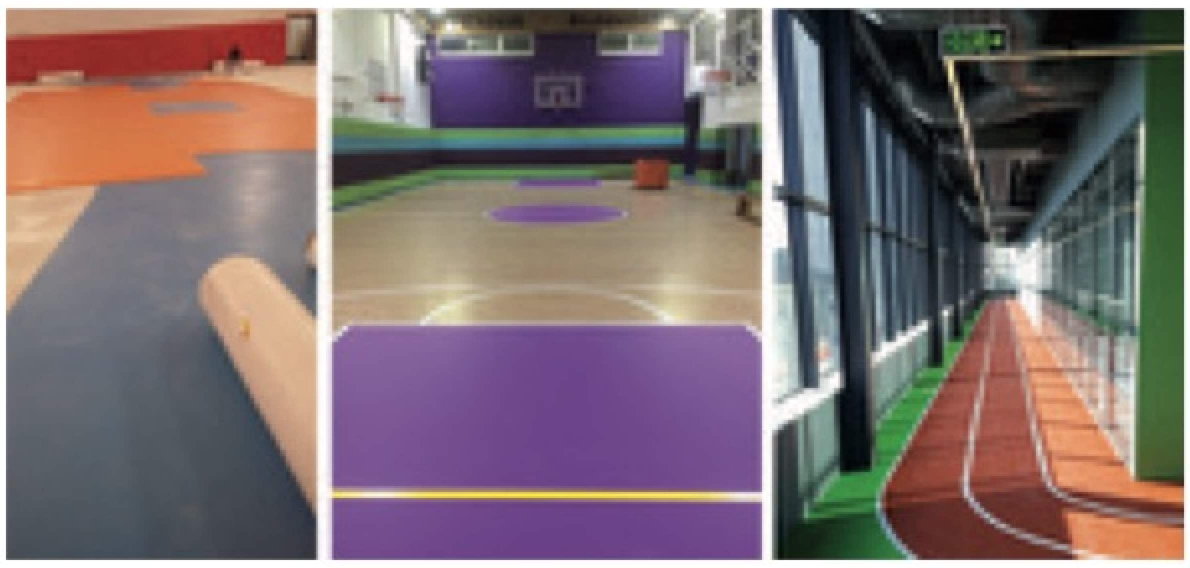
Vefa, yurt dışında gücünü artırıyor



Turan Koçyiğit
Vefa Holding İcra Kurulu Başkanı

Vefa Holding, ihraç pazarlarını genişletiyor. Vefa Holding İcra Kurulu Başkanı Turan Koçyiğit, 96 ülkeye çözüm, ürün ve hizmetlerini ulaştırdıklarını belirterek, Vefa'nın Türki Cumhuriyetler, Ortadoğu, Körfez ve Afrika'da etkin hale geldiğini söyledi. Son beş yıldır Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) tarafından açıklanan en başarılı ilk 1000 ihracatçı firma arasında yer aldıklarını dile getiren Koçyiğit, ürün ihracatı yanında know how ihracatı da yaptıklarını kaydetti. En son olarak Afganistan Devleti'ne ülke genelinde prefabrike binalar inşa edebilecek son teknolojilerle donatılmış bir fabrika kurmak üzere sözleşme imzaladıklarını hatırlatan Koçyiğit, Vefa'nın, böylelikle Afganistan'a know how ihraç ederek fabrika kurmuş olacağını kaydetti. Sürecin ilk aşaması olarak fabrikada kullanılacak olan makinaların sevkiyatını ve yerinde montajlarını yapmaya başladıklarını ifade eden Koçyiğit, Afganistan'dan sonra Cezayir'de de bu tür bir çalışmalarının olacağını bildirdi. Katar'da, Gabon'da ve Dubai'de şirketlerinin bulunduğunu belirten Turan Koçyiğit, birçok ülkede de bayileri ve çözüm ortaklıklarının olduğunu söyledi. Önümüzdeki yıl Güney Amerika ülkelerine ağırlık vereceklerini açıklayan Turan Koçyiğit, bu bağlamda ilk siparişi Arjantin'den aldıklarını ve sevkiyatlara başladıklarını bildirdi. Koçyiğit, "2018 yılında da montajlarını yapıp projeyi teslim edeceğiz" dedi.

Dayı Grup Zemin Sistemleri



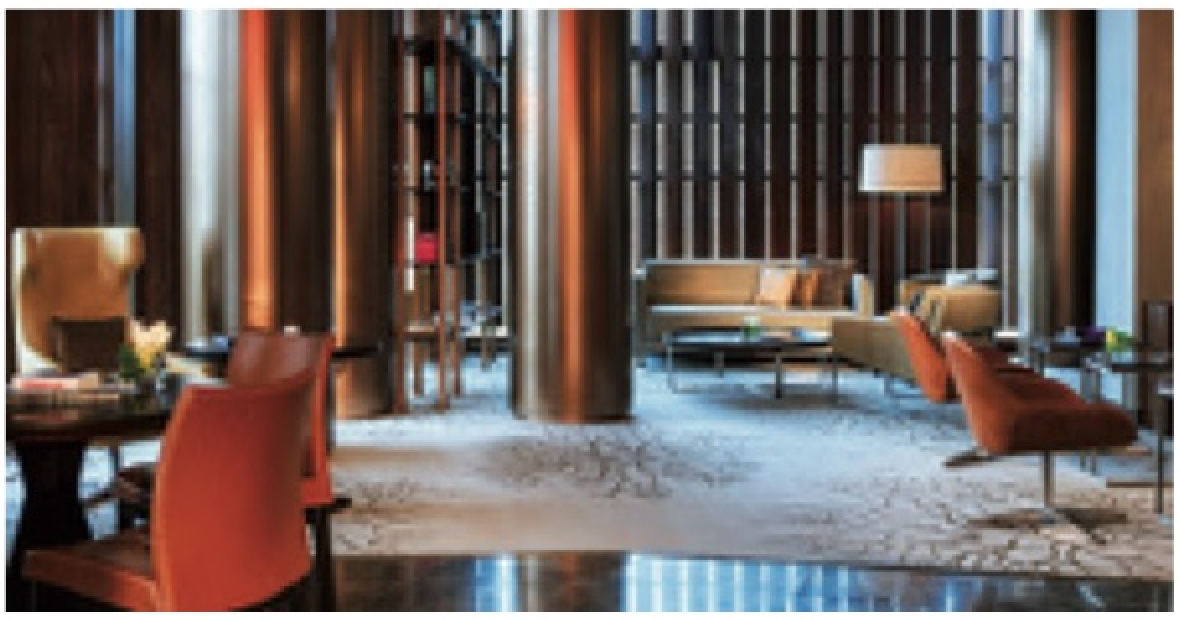
Dayı Grup Zemin Sistemleri San. Tic. Ltd. Şti. müşterilerine profesyonel ekibi ile başlıca zemin kaplama sistemleri olmak üzere tüm yapılar ile ilgili çözüm üretiyor. Dayı Grup en ekonomik fiyata kısa sürede çözüm üretmesi, en küçük bir bölüm işinden en kapsamlı geniş projelere başarılı sonuçlar sağlaması açısından en çok tercih edilen şirket olmaya devam ediyor. Eğitimli personeli gerekli işleri, gerekli malzemelerle gerektiği kadar malzeme kullanarak ve zamanında uygulayarak müşterilerine en ekonomik fiyat sunmayı sağlıyor. PVC Zemin kaplama uygulamaları arasında; yükseltilmiş zemin uygulamaları, kauçuk zemin, kauçuk zemin uygulamaları, yapıştırıcılar, kauçuk dış mekan uygulamaları, kauçuk iç mekan uygulamaları epoksi uygulamaları, PVC esnek / PVC sert süpürgelik uygulamaları, spor alanları için basket potaları, futbol kaleleri, hentbol kale ve sahaları, karo halılar, dekorasyon merdiven kaplama uygulamaları, asma tavan sistemleri, duvar koruma sistemleri ve tüm inşaat uygulamaları yer alıyor. Hastaneler, bankalar, AVM'ler, villalar, iş yerleri vb. en küçük mekanlardan en büyük kuruluşlara kadar uygulama sağlanıyor.

Borsa İstanbul Başakşehir Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi'ne, **Mutlusan Elektrik**'in destek ve katkısıyla kazandırılan laboratuvarların açılışı yapıldı

Mutlusan Elektrik A.Ş, gençlerin mesleki ve kişisel gelişimlerine verdiği önemle "Eğitime Destek" projesi kapsamında çalışmalarına devam ediyor. Borsa İstanbul Başakşehir Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi'nin Elektrik - Elektronik Teknolojileri bölümü için, Mutlusan Elektrik A.Ş'nin katkılarıyla yaptırılan laboratuvar açılışı gerçekleştirildi. Borsa İstanbul Başakşehir Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ile Mutlusan Elektrik A.Ş. arasında imzalanan Okul-Sanayi İşbirliği Protokolü kapsamında Elektrik-Elektrik Teknolojisi alanı bünyesine kazandırılan 2 adet Elektrik Tesisat Atölyesi ve 1 adet bilgisayar laboratuvarının hizmete girmesi sebebiyle düzenlenen açılış töreni Başakşehir Kaymakamı Kazım Tekin, Başakşehir İlçe Milli Eğitim Müdürü Ramazan Yılmaz, Mutlusan Elektrik A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Kaçmaz, Mutlusan Elektrik A.Ş. Yetkilileri ve Başakşehir okul müdürlerinin katılımıyla gerçekleşti. Programda okul-sanayi işbirliğinin önemi vurgulanarak bu vesile ile öğrencilerimize sağlanan modern koşulların ve eğitim ortamlarının getireceği faydalar gözler önüne serildi. Gelecekte kurulacak yeni okul-sanayi işbirlikleri için temennilerde bulunuldu. Bu örnek projenin hayata geçirilmesinde emeği geçen Mutlusan Elektrik A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Kaçmaz'a, Borsa İstanbul Başakşehir Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi yönetici ve öğretmenlerine teşekkürler sunuldu. Mutlusan Elektrik A.Ş. olarak Amerika ve Türkiye'de yapılan Robot Yarışması'nda Borsa İstanbul Başakşehir Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi'nin partneri oldu. Okulun yarışmalarda aldığı derecelerden duyulan gurur vurgulandı.

Hotelya, 25 ülkede 500'ün üzerinde otelin hayalini gerçekleştirdi

Otel, AVM, hastane, restoran, ofis, cafe ve mağazalar için hareketli ve sabit mobilya üretimi yapan Hotelya'nın müşteri portföyünün yüzde 90'ını turizm sektörü oluşturuyor. Çoğunlukla 5 yıldızlı otel projelerine hizmet veren Hotelya; Hilton, Sheraton, Hyatt Regency, Holiday Inn, Radisson Blu ve Rixos gibi dünyaca ünlü zincir otellerin dekorasyonuna imza atıyor. İstanbul'da bulunan 11 bin metrekarelik üretim tesislerinde, 100 kişilik üretim kadrosu ve konularında uzman 30 kişilik mimari ekiple hizmet verdiklerini belirten Hotelya Kurucu Ortağı ve Genel Müdürü Zümrüt Doyran: "Her projede ortalama 20 yeni ürün geliştiren Ar-Ge ekibimizin, bugüne kadar 500'ün üzerinde otel projesi gerçekleştirdiğimiz hesap edilirse binlerce yeni ürünü hayata geçirdiğini söyleyebiliriz. Bu çok modern bir poliüretan sandalye olabileceği gibi, altın varaklı klasik bir koltuk da olabiliyor. Mimari ekiplerin tasarımını gerçekleştirdiği her ürün, ekibimiz tarafından hayata geçiriliyor" dedi.



Prysmian Group Türkiye'den bir birincilik ödülü daha

Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) tarafından bu yıl 44.'sü düzenlenen "Ekonomiye Değer Katanlar 2017" Ödül Töreni, Bursa Podyum Park'ta gerçekleşti. Enerji ve telekomünikasyon kabloları sektörünün dünya çapında lideri Prysmian Group'un Türkiye operasyonu Prysmian Group Türkiye, "Elektrik Elektronik" kategorisinde birincilik ödülünün sahibi oldu. 40 bine yakın üyeye sahip BTSO'nun ev sahipliği yaptığı ödül töreni, Başbakan Yardımcısı Hakan Çavuşoğlu, Bursa Valisi İzzettin Küçük, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Alinur Aktaş, AK Parti Bursa Milletvekili Mehmet Müezzinoğlu ve BTSO Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Burkay'ın katılımıyla gerçekleşti. Geceye iş dünyasının ilgisi de oldukça büyüktü. Alınan ödül hakkında açıklamalarda bulunan Prysmian Group Türkiye'nin Fabrika Direktörü Halil Kongur: "Prysmian Group Türkiye olarak; sektördeki başarılarımızın taçlandırıldığı "Ekonomiye Değer Katanlar 2017" töreninde ödül almaktan dolayı mutluyuz. "'Türkiye'yi Yarınlara Bağlıyoruz' misyonumuzdan hareketle, Bursa bölgesinin büyüme ve gelişmesini, Türkiye'nin ekonomik dinamikleri açısından önemsiyor ve çalışmalarımızı bu doğrultuda sürdürüyoruz" dedi.

Daikin'in sessizliği çalışanlarına ritim oldu

İklimlendirme sektörünün öncü markası Daikin'in Türkiye'deki çalışanları, yenilikçi ve yüksek teknolojisiyle fark yaratan cihazların, üretim sürecinin perde arkasını anlatmak için bir araya gelerek, eğlenceli bir videoya imza attı. Verimlilik ve tasarruf değerleri ile öne çıkan Daikin cihazlarının, en önemli özelliklerinden birinin de 'sessizlik' olmasından yola çıkan Daikin çalışanları, bu video ile markanın sesi oldu. "Daikin'in üstün kaliteli ve sessiz ürünleri çalışanlarının ritmi ile hayat buluyor" mesajının verildiği videonun çekimleri, Daikin'in Hendek'teki fabrikası ve Şekerpınar'daki lojistik merkezinin yanı sıra, merkez ofis, Daikin Akademi ve Daikin Solution Plaza fuha İstanbul'da görev alan mavi ve beyaz yakalı çalışanların katılımıyla gerçekleşti. Videoda, tüm çalışanlar hep birlikte Daikin'in marka ile özdeşleşen jingle'ını seslendirdi. Çalışanların seslerine fabrikada üretim süreci sırasında duyulan ses ve ritimler de eşlik etti. Hep birlikte hazırladıkları bu videonun bir anlamda çalışanların gözünden Daikin'i anlattığını dile getiren Kurumsal İletişim Yöneticisi Hülya Dinçer, proje hakkında şu bilgileri verdi: "Ürünlerimizin en önemli özelliklerinden biri de sessizlik. Madem Daikin sessiz bir marka, o halde biz çalışanlar markamızın sesi olalım dedik ve birlikte kamera karşısına geçtik. Altyapıdaki fabrika seslerine çalışanlarımızın şarkı söyleyerek eşlik ettikleri müzik ses mühendisleri tarafından özel olarak tasarlandı. Videonun müzik direktörlüğünü Dilek Kavraal üstlendi. Tüm üretim ve hizmet sürecimizde olduğu gibi bu video da ortak emeğimizin bir sonucu olarak ortaya çıktı. Bu kanalla hem takım çalışmasının önemine dikkat çekmek istedik hem de ürünleri ile sektörüne öncülük eden köklü bir kurumun parçası olmaktan duyduğumuz mutluluğu yansıttık. Yaklaşık bin kişinin katıldığı çekim süreci çok kolay olmadı ama çok da eğlendik. Daikin Ailesi olarak birlikteliğin ve uyumun güzel örneklerinden birine imza attık diye düşünüyoruz."

Permolit Boya 2018 hedeflerini bayilerinin talepleriyle katladı

Akçalı Şirketler Topluluğu altında faaliyet gösteren Permolit Boya, iç pazara yönelik hedeflerini ve planlarını açıkladığı bayi toplantısında Türkiye'nin 22 noktasından bayi temsilcileriyle buluştu. Firma yetkililerince; kurumsal çalışmalar, reklam ve tanıtım hizmetleri, 2018 yılı yatırım ve satış hedeflerinin paylaşıldığı toplantıda bayilere Permolit Boya'nın yeni ambalaj ve ürünlerinin tanıtımı yapıldı. Akçalı Şirketler Topluluğu CEO'su M. Akın Akçalı, Ülke ekonomisi için oluşturdukları katma değeri daha da ileriye götürmek için yurt içi ve yurt dışı yatırımlarına 2018'de de devam edeceklerini kaydetti. 1983 yılından bu yana boya sektöründe hep ilklerle anıldıklarını belirten Akçalı Şirketler Topluluğu CEO'su M. Akın Akçalı: "Türkiye boya pazarına "Tavan Boyası" terimini biz kazandırdık. Tavan boyasında Türkiye'de Pazar lideriyiz. Yaptığımız araştırmalara göre yaklaşık 100 yapının 20'si bizim tavan boyamızı kullanıyor. Burada gerçekleştirdiğimiz bayiler toplantısında iş ortaklarımız 2018'in ilk çeyreğinde satış hedefimizin 2 katı ürün talebinde bulundu. Markamıza güvenen tüketicilerimize buradan teşekkür ederiz. M. Akın Akçalı; "Bugün Akçalı Şirketler Topluluğu olarak 22 ülkeye ihracat yapıyoruz. Son olarak Nijerya'da üretime başladık. Nijerya pazarında çok hızlı bir yükseliş kaydediyoruz. Bununla birlikte hem Türk boya sektörü için hem de bizim için bir ilke imza atarak İngiltere pazarına giriyoruz. Türk firmaları genellikle doğuya doğru ihracat yapar. Bizim de hali hazırda Rusya'dan, Türki Cumhuriyetlere ve Afrika'ya kadar ihracat yaptığımız ülkeler mevcut. Ancak biz bu defa ihracat haritamızı genişletirken batıya gitmeye karar verdik. İngiltere pazarının bizim için uygun olduğunu gördük ve orada Akçalı UK ismiyle bir firma kurduk. 2018 yılında Türkiye'den İngiltere'ye boya ihracatı yapan ilk Türk firma olmanın gururunu yaşayacağız" dedi.

Gayrimenkulde, küresel piyasalara açılma zamanı

Gayrimenkul sektörünün önde gelen firmaları İstanbul'da gerçekleştirilen İnşaat ve Konut Konferansı'nda buluştu. Konferansta "Türk Proje Geliştiricilerinin Yurt dışı Yatırımları" konulu bir konuşma yapan Cathay Group Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Alper Tuğsuz: "Türkiye ekonomisinin lokomotiflerinden biri olan muazzam güçlü sektörümüzün verdiği güçle şirketlerimizi uluslararası piyasalara açmalı, küresel bir vizyonla projeler geliştirmeliyiz" dedi. Başkanı Mahmut Alper Tuğsuz, İnşaat ve Konut Konferansı'nda gerçekleştirdiği konuşmada Türk proje geliştiricilerinin yurt dışı yatırımlarını ele alan bir konuşma yaptı. Türkiye gayrimenkul sektörünün uluslararası piyasalara açılacak bilgi birikime kavuştuğunu belirten Tuğsuz, "Türkiye ekonomisinin lokomotiflerinden sektörümüzün verdiği güçle, şirketlerimizi uluslararası piyasalara açmak ve küresel bir vizyonla projeler geliştirmek Cathay Group olarak temel hedeflerimiz arasında yer alıyor. Küresel tecrübelerden öğreneceğimiz çok şey var. Uluslararası yatırımcılar ve fonlarla ilişkilerimizi geliştirme fikri bizi şirketimiz ve ülkemiz adına heyecanlandırıyor. İstanbul'da gayrimenkul piyasasının bir hayli canlı olduğunu görüyoruz. Yabancıya satışları teşvik eden düzenlemeler de bu canlılığa katkı sağlıyor" dedi. Tuğsuz şunları ekledi; "Bildiğiniz gibi 2017'de yabancı yatırımcıların konut ya da işyeri alımlarında KDV kaldırıldı. Ayrıca 1 milyon dolarlık gayrimenkul yatırımı yapan yabancılara Türk vatandaşlığı hakkı tanındı. Bu gelişmelerle hareketlenen gayrimenkul sektöründe gurbetçi vatandaşlarımızın KDV'den muaf tutulmaları da çok isabetli oldu. Kısacası, gayrimenkul sektörü gelişimini hız kesmeden sürdürüyor. Çünkü Türkiye'ye yatırım yapan yabancılar yatırımlarında dünya ortalamasının üzerinde getiri sağlayabiliyor."

TLC Klima İç Anadolu ve Karadeniz Bölge Müdürlüğü açıldı

Gree Electric Appliances Inc.'in Türkiye distribütörü olan TLC Klima San. ve Tic. A.Ş. büyümesine devam ediyor. 2017 Nisan ayı itibariyle Ege Bölge Müdürlüğü'nü açan firma 2 Ocak 2018 tarihi itibari ile Ankara'da İç Anadolu ve Karadeniz Bölge Müdürlüğü'nü açtı.

Mutlusan Elektrik Bayileri ile birlikte Kıbrıs'taydı

15- 17 Aralık tarihleri arasında, Mutlusan Elektrik 2017 Kampanyaları kapsamında düzenlemiş olduğu Kıbrıs Gezisi'ne hak kazanan bayileri ile birlikte Merit Crystal Cove ve Merit Park Hotel'de 2 gece 3 gün dolu dolu, keyifli bir hafta sonu geçirdiler. Mutlusan Elektrik, misafirlerinin gezi boyunca keyifli zaman geçirmeleri için titizlik ve özenle yürütülen bir çalışma gerçekleştirdi. Seyahat süresince misafirlerine, Mutlusan Elektrik Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Hıdır Kaçmaz ile Satış ve Pazarlama Müdürü Zeynel Yılmaz ve Bölge Sorumlularından Ali Rıza Kaçmaz, Özcan Başar, Hakan Şişli, Özgür Elmas da eşlik ettiler. Mutlusan kampanyası ile geziye hak kazanan bayiler 3. günün sonunda İstanbul'a eğlenmiş ve gerçekleştirilen kültür turlarından keyif almış olarak dönüş yaptılar. Bayiler, yoğun çalışma temposunun arasında, yılsonuna doğru gerçekleştirilen bu seyahatinin hem dinlenmek hem de keyifli vakit geçirmek için önemli bir fırsat olduğunu dile getirdiler.

Makel Ar-Ge Merkezi Dumlupınar Üniversitesi öğrencileri ile buluştu

Makel sosyal sorumluluk projeleri kapsamında öğrencilerle buluşmaya devam ediyor. Elektrik-Elektronik Mühendisliği üzerine eğitim gören ve gelecekte bu sektörde çalışmaya başlayacak olan öğrencilerle bir araya gelen Makel Ar-Ge Merkezi Mühendisleri, Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü Devreler ve Sistemler Anabilim Dalı Başkanı Prof. Dr. Mehmet Ali Ebeoğlu eşliğinde 2 saat süren bir seminer gerçekleştirdi. Yüksek katılım ile gerçekleşen seminerde öğrencilerle birebir iletişim kurularak sorular mühendisler tarafından yanıtlandı. Bu etkinlik ile öğrenciler, Makel'i ve KNX otomasyon sistemini yakından tanıma fırsatı buldu. Makel KNX deney seti üzerinden kurulum ve yazılım senaryoları yapılarak öğrencilerin edindikleri bilgiler kalıcı hale getirildi. Dumlupınar Üniversitesinde, yüksek lisans öğrenimi kapsamında, Mühendislik Fakültesi Dekan Yardımcısı ve Enerji Anabilim Dalı Öğretim Üyesi Yrd. Doc.Dr. Ümran ERÇETİN ile "1505 - Üniversite-Sanayi İşbirliği Destek Programı" kapsamında tez çalışması yapılması konusunda karar alındı."

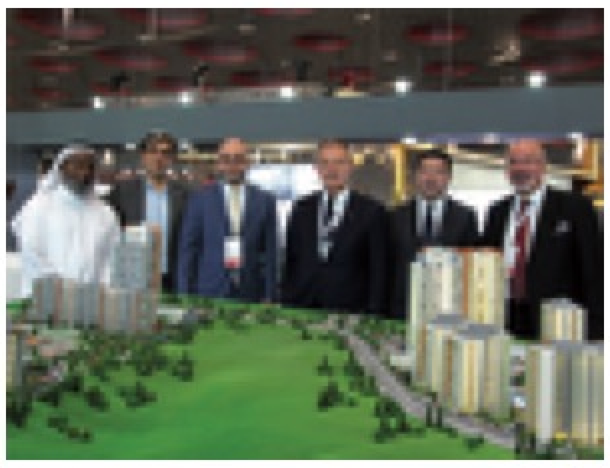
Borusan Mannesmann'dan 60. yılında Türkiye'ye yeni fabrika yatırımı

Borusan Mannesmann 60. kuruluş yıldönümünü önemli bir yatırımla taçlandırıyor. Şirket Gemlik'te otomotiv sanayi için özel borular üretecek yeni bir fabrika kurarken, Halkalı'daki fabrikanın üretim kapasitesini de artıracak. Toplam 75 milyon dolar düzeyindeki yatırımın bir bölümü bu yıl devreye alınacak, 2019 yılında ise tamamlanmış olacak. Yatırım sonucunda otomotiv boruları üretiminde yüzde 55 oranında kapasite artışı olacak, 250 kişilik yeni istihdam yaratılacak. Ayrıca bu yatırımla Türkiye'de sadece Borusan Mannesmann'da olan, farklı bir teknolojiyle üretilen enerji, madencilik ve makina ekipman üretimi gibi sektörlerde kullanılan endüstriyel boruların kapasitesinde de artış sağlanacak. Yeni fabrika otomotiv ana ve yan sanayi firmalarının özel talepleri doğrultusunda, özel yüzey şartları, malzeme mukavemeti ve hassas ölçü toleranslarına sahip özel borular üretecek. Borusan Mannesmann bu yatırımla birlikte Türkiye otomotiv segmentindeki gücünü pekiştirirken, ortağı Salzgitter Mannesmann'ın aynı iş kolunda faaliyet gösteren şirketi ile eşgüdüm içinde Avrupa pazarında da büyüyecek. Şu anda Avrupa pazarında 5. büyük oyuncu olan şirket bu yatırımla 3'üncülüğü hedefliyor. Konuyla ilgili bir açıklama yapan Borusan Mannesmann Genel Müdürü Zafer Atabey: "Katma değerli ürünler alanında büyüme stratejimizin ilk ayağı 2011 yılında yaptığımız enerji hat boruları yatırımıydı. 110 milyon dolarlık bu yatırımla Gemlik'te dünyanın alanında en teknolojik tesisini kurmuş, enerji hat boruları pazarında özellikle ABD pazarından aldığımız işlerle büyümemize devam etmiştik. Stratejimizin ikinci adımını ise 2013 yılında Houston-Teksas'ta kaya gazı ve petrolü sektörüne yönelik sondaj borusu üreten 150 milyon dolarlık bir tesis kurarak atmıştık. Şimdi de 3. ve çok önemli bir adımı Türkiye operasyonlarımıza 75 milyon dolar yatırım yaparak, otomotiv borularında büyümeye odaklanıyoruz" dedi.

Mar Yapı'dan Şanghay, Dubai ve Bodrum tatili kazandıran sinema kampanyası

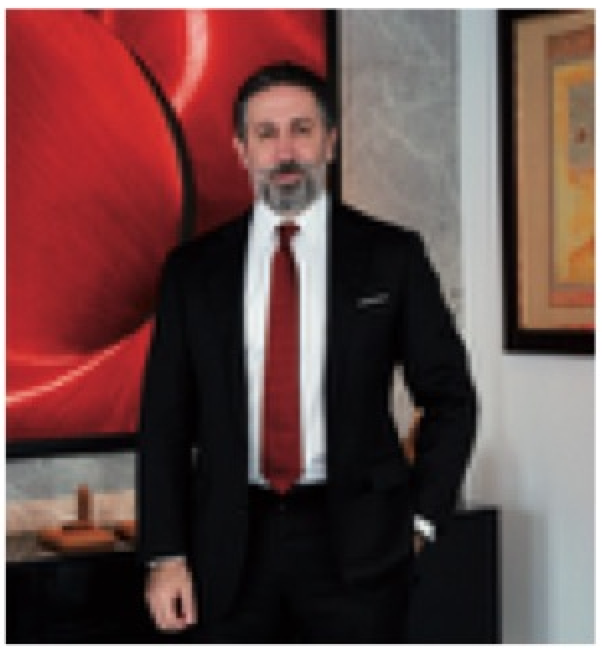
Türkiye'nin önemli merkezleri ve İstanbul'un yükselen değeri Basın Ekspres Yolu'nda hayata geçirdiği projeleriyle bölgeyi cazibe merkezlerinden biri haline getiren Mar Yapı, sinema kampanyasına, Cem Yılmaz'ın Arif V 216 filmi ile start verdi. Sinema kampanyasının lansmanını İstanbul'da Kanyon Cinemaximum'da gerçekleştiren Mar Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Münir Özkök, film gösterimi öncesi gazetecilerle kampanya detaylarını paylaştı. Mar Yapı'nın kuruluşundan beri katma değerli işlere imza attığını dile getiren Münir Özkök, "Sinema kampanyamız ile de sektörde bir ilki gerçekleştirerek farklılığımızı ortaya koymak istedik" dedi. Mar Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Münir Özkök, sözlerini şöyle sürdürdü: "Bir yıl sürecek kampanyamız kapsamında 'G' sırasında oturanlara işbirliği yaptığımız ulusal ve uluslararası markaların ürünlerini deneyimleyecekleri çeşitli hediyeler sunacağız. Bunu yıl boyunca yapılacak çekilişlerle belirleyeceğiz. Öncelikli olarak Divan'ın Bodrum'daki, Rotana'nın Dubai'deki ve Wanda'nın Shanghai'daki otellerinde tatil ile başlayacak olan hediyelerimiz yılsonunda Yoo markasının yaratıcılarından Philippe Starck imzalı bir sürpriz ile sonuçlanacak. Marka bilinirliğimizi arttırmak ve Mar Yapı farkını ortaya koymak için kurguladığımız sinema kampanyası belirlediğimiz lokasyonlardaki Cinemaximum salonlarında Aralık ayı içerisinde başladı. Sinema kampanyamız başlayalı çok kısa bir süre geçmiş olmasına rağmen şu ana kadar yoğun bir ilgi gördü ve şimdiden yaklaşık 5000 sinemasever kampanyamıza katıldı. İlginin büyüyerek devam etmesini bekliyoruz."

Artaş 40 yıllık deneyimini ve Türkiye'nin potansiyelini Körfezli yatırımcılara tanıttı



Körfez bölgesinin önemli gayrimenkul fuarlarından Expo Turkey by Qatar'a satışı devam eden projeleriyle katılan Artaş İnşaat, Türkiye'nin yüksek yatırım potansiyelini Körfezli yatırımcılara sundu. Avrupa Konutları markasıyla inşaat sektörünün en güvenilir firmaları arasında öne çıkan Artaş İnşaat, geçen yıl olduğu gibi bu yıl da Körfezli yatırımcıların ilgi odağındaydı. Uluslararası alanda büyük ölçekli projeler geliştirien Artaş İnşaat, Expo Turkey by Qatar'da Körfez bölgesi yatırımcılarının yoğun ilgisiyle karşılaştı. Körfezli yatırımcıların Türkiye'deki gayrimenkul piyasasıyla yakından ilgili olduklarını belirten Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya; "Türkiye'deki gözde projelerimizi 40 yıllık deneyimimizle yabancı yatırımcılara sunduk. Şu ana kadar toplamda 17.500 konut ürettik. Bugün geldiğimiz noktada markamızın ve ülkemizin yatırım potansiyelini uluslararası arenaya taşıyarak en doğru şekilde tanıtımını gerçekleştirdik. Katar, hükümetimizle ve Sayın Cumhurbaşkanımızla olan ilişkilerinden ötürü bize sıcak bakıyor. Geçen yıl da fuara katılmıştık ve bir projeden yaklaşık 50'ye yakın daire satışı yapmıştık. Biz Artaş İnşaat olarak blok satışları yapmıyoruz, genelde tek daire olarak satışlarımız oluyor ve bloklar arasında dağılımını yapıyoruz. Tema İstanbul'da 56 tane yabancı satışımız var, şu anda oturuyorlar. En fazla Vadistanbul'un 1. ve 3. etabında yabancı satış var. O projemizde fuardan bu güne kadar 70'e yakın satış gerçekleştirdik.Katarla ilgili geçmişteki ilişkilere baktığımızda verimli bir dönemdeyiz diyebilirim. Sektör olarak beklentimiz yüksek. İstiyoruz ki yabancıya satışlarımız Türkiye'deki satışlara bir çeşit olsun. Katarla ticari ilişkilerimizin önümüzdeki dönemlerde daha fazla güçleneceğine inancım tamdır" dedi.

Tahincioğlu 3 projesiyle Expo Turkey By Qatar 2018'deki yerini aldı



Özcan Tahincioğlu
Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı

Tahincioğlu, Doha'da düzenlenen Expo Turkey by Qatar Fuarı'na üç nitelikli projesiyle katıldı. Fuarda, Emlak Konut GYO güvencesiyle hayata geçirdiği Nidapark Kayaşehir, Nidapark Küçükyalı ve Nidapark İstinye projelerini görücüye çıkaran Tahincioğlu, uluslararası platformda da yatırımcılarla buluştu. Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu, "Her yıl olduğu gibi bu yıl da uluslararası arenada pek çok organizasyonda yerimizi alacağız. Sektörümüz için bu organizasyonlar birer fırsat, bizler de bu fırsatları değerlendirerek, yeni yatırımcılar ve müşterilerle bir araya geliyoruz. Ülkemizin gücü, yatırım potansiyeli ve vizyonunu göstermek adına bu fırsatları değerlendiriyoruz. Tahincioğlu olarak, sektör olarak bu tür işbirliklerin ülke kalkınmasına önemli kazanımlar sağlayacağına inanıyoruz" dedi. Gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden Tahincioğlu, Doha'da gerçekleşen Expo Turkey by Qatar Fuarı'nda Emlak Konut GYO güvencesiyle hayata geçirdiği Nidapark Kayaşehir, Nidapark Küçükyalı ve Nidapark İstinye'den oluşan üç farklı projesiyle yerini alan Tahincioğlu, önemli iş bağlantıları kurma fırsatı yakaladı.

VİKO’dan sevgililer günü modelleri

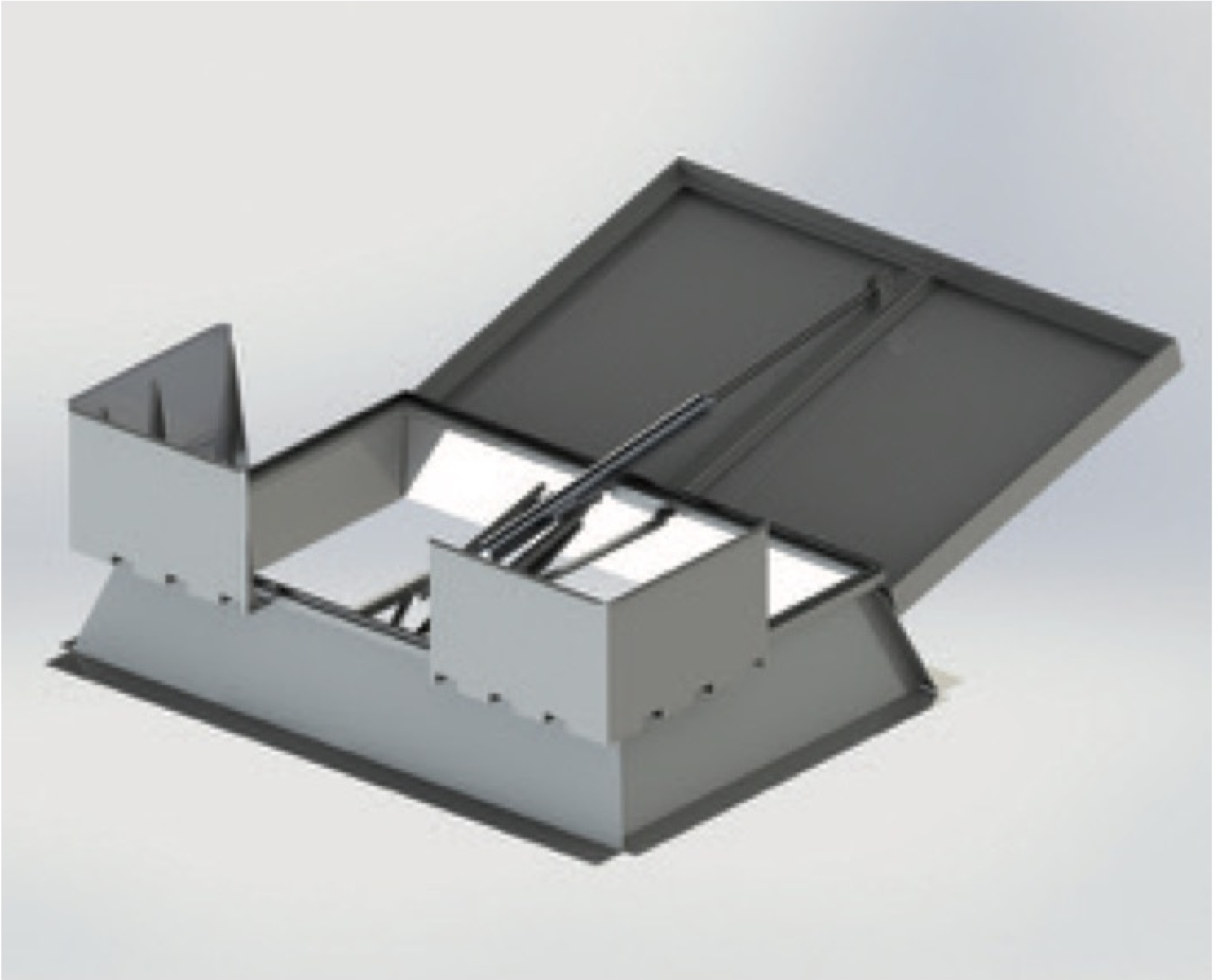
VİKO markası altında ve Karre Style serisi içinde yer alan çok özel Sevgililer Günü tasarımları Aiko ile Ren’in aşk hikayesini anlatırken sizin sevginizi de ifade ediyor. VİKO’nun aşk dolu kalpler için tasarladığı elektrik anahtarları ve prizler, Sevgililer Günü’nün en esprili hediyesi olmayı hak ediyor. Kullanıldığı her mekana aşkın güzelliğini yansıtan ürün, renkli tarzıyla da fark yaratmayı başarıyor. Ayrıca kalbinizdeki kişiyi prizlerden kaynaklı ev kazalarından ve elektrik çarpmalarından korumak için hem priz kapağı hem de priz mekanizması içinde koruma kapakları bulunuyor.

Seramiksan’dan doğal görünümlü gerçekçi tasarımlar

Seramiksan, yeni koleksiyonunda yer alan renkli gövde porselen karolar (colored body) ile doğalından ayırt edilemeyecek tasarımlar sunuyor. Seramiksan, doğaya özlem duyanlar ve etkileyici mermer görünümünü yaşam alanlarına taşımak isteyenler için özel bir koleksiyon geliştiriyor. Yüzey ve kesit rengi aynı olan renkli gövde porselen karoların (colored body) gerçekçi görünümü ve konforlu kullanımı ile yaşam alanları şık ve modern bir ambiyansa dönüşüyor. Koleksiyonda yer alan doğanın içinde kaybolmuş hissi veren ahşap efektli karolar doğal görünümüyle doğanın dinginliğini yaşam alanlarına taşıyor. Klasik mermer görünümünün modernizmi vurguladığı Seramiksan Black Marble, siyahın etkileyici görünümüyle alışılmışın dışında bir tasarım sunuyor. 60x120 ebadında gövdesi renkli olarak üretilen Black Marble modern yaşam alanlarının vazgeçilmezi olmaya aday. Ağaçların büyüleyici etkisinden ilham alınarak tasarlanan Sagano ile dingin ve keyifli mekanlar yaratmak artık mümkün. Doğaya olan özleme son verecek Sagano, gövdesi renkli olarak üretilmesiyle de gerçekçi bir görünüme sahip. 20x120 ebatında üretilen seri aşınmaya dayanıklılığı, kolay temizlenmesi ve ıslak alanlarda kaydırmaz özelliği ile yaşam alanlarında kullanım kolaylığı sağlıyor.

Form'dan CE Belgeli ve Türk malı ilk duman tahliye sistemi: TROKE

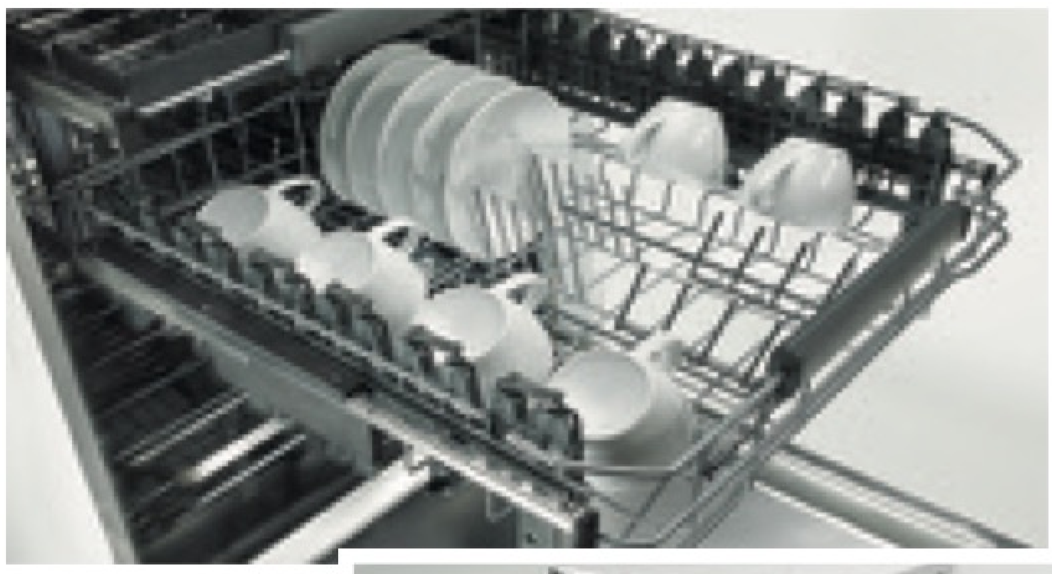
Form'un İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrikasında ürettiği TROKE Duman Tahliye Kapakları, Türkiye'deki ilk yerli CE Sertifikalı duman tahliye kapağı olma özelliği taşıyor. TROKE pnömatik duman tahliye kapağının yapısı "nanojel dolgulu" polikarbon olduğundan ısı iletimi düşüktür. Bu özelliği ile iklimlendirme sistemine ek yük getirmiyor. Güneşin olumsuz etkilerini binaya yansıtmıyor. EN12101-2 sertifikalı ilk ve tek Türk Malı duman tahliye kapağı TROKE, endüstriyel tesisler, lojistik depolar, ticari binalar, turizm tesisleri, kültür ve spor merkezleri için yangınlara karşı güvenli, mimari açıdan da estetik çözümler sunuyor. Özellikleri arasında; EN12101-2 standartlarına uygun CE belgesi, yangın durumunda 1.400 veya 1.650 açıyla açılına tek kanatlı kapak sistem, tetikleme ünitesi teknolojisi pnömatik (silindir) veya elektrik (24V piston) olması yer alıyor. Günlük havalandırma için 230 V veya 24 V elektrikli piston takılabiliyor. Opak polikarbonat veya aerojel dolgulu paneller kullanıldığında doğal aydınlatma sağlanıyor.



GF Hakan Plastik'in ihracat şampiyonu, Aquasystem PP-R boru sistemleri oldu

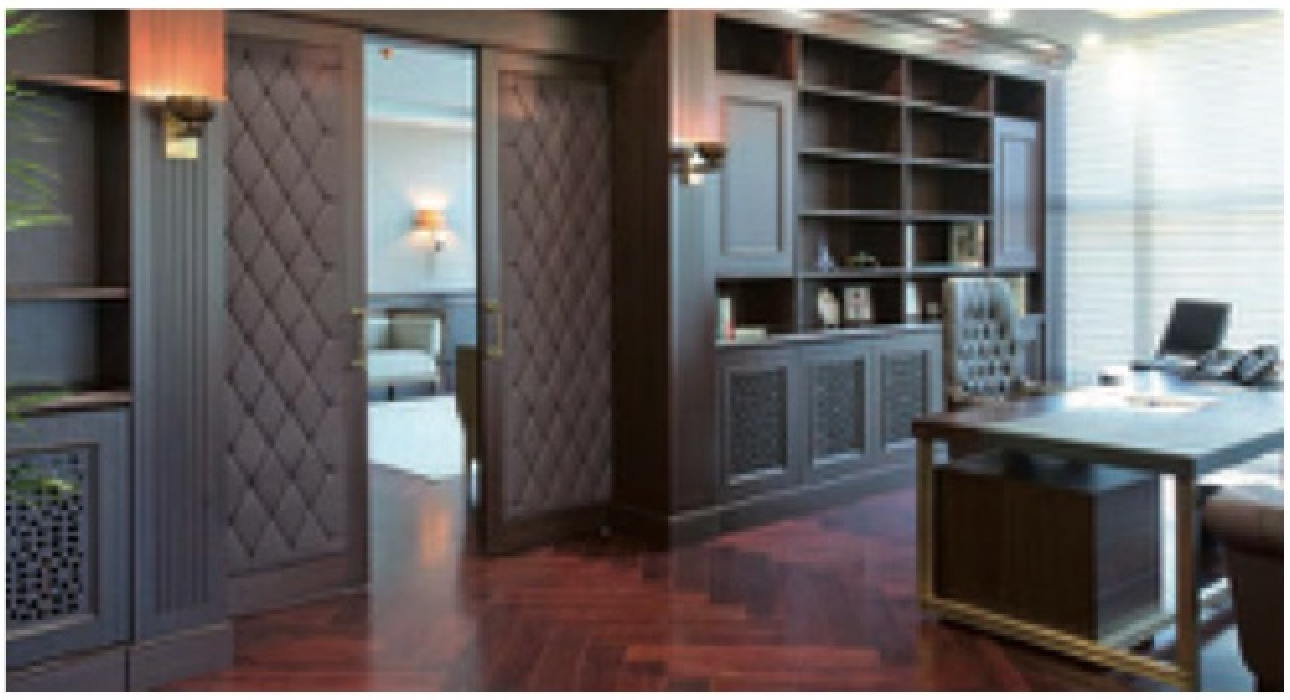
İhracat pazarlarında tüm ürün grupları ile faaliyet gösteren GF Hakan Plastik özellikle Türkiye'nin ilk sessiz borusu Silenta ile öne çıktı. Tüm ürün grupları içinde 2016 yılına göre yüzde 20'nin üzerinde satış artışı yakalayan GF Hakan Plastik Aquasystem PP-R, en çok tercih edilen ürün olarak 2017 yılını tamamladı. Aquasystem PP-R boru sistemleri, konutlarda suya sağlıklı ve güvenli şekilde ulaşılması; tesisat sistemlerinin sorunsuz bir şekilde uzun ömürlü çalışması açısından tercih ediliyor. Bina içi soğuk ve sıcak su tesisatlarının vazgeçilmez ürünleri olan Aquasystem PP-R boru sistemleri, korozyona dayanıklı yapıları ile kireçlenme ve paslanma gibi etkenleri ortadan kaldırıyor. Yüksek sıcaklığa ve basınca karşı son derece dirençli olan ürünler 20 °C'de ve -20-25 Atü basınçlarda 50 yıl çalışma olanağı sağlıyor. Uygulama açısından ise kaynak yerlerinde çap daralması olmaması, yüksek kaynak performansı; firesi olmaması ve montajda tasarruf sağlaması gibi özellikleri ile tercih ediliyor.

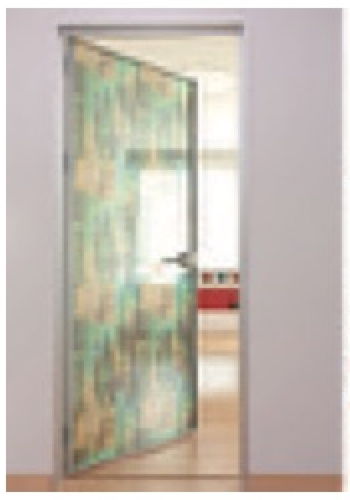
Bulaşık yıkamada bir adım daha ileri Bulaşık makineleri için *Quadro*



Hettich'in Quadro çekmece rayları, mobilya sektöründe standartları belirliyor. Bu ürün serisi, mükemmel çalışma performansı ve uzun kullanım ömrü ile şimdi de bulaşık makinesi üreticileri ve kullanıcılarını büyülüyor. Quadro serisi şimdi bulaşık makinelerinde de, ilk kullanımdan itibaren hiç kimsenin vazgeçemeyeceği hissedilebilir bir konfor sağlıyor. Bulaşık makinesi sepetleri kolay ve akıcı bir şekilde çıkıyor ve giriyor. Hareket tam olarak kontrol altında kalıyor. Bu sayede tabaklar ve bardaklar, özellikle korunarak hareket ettiriliyor. Opsiyonel Silent System frenler, tabak ve bardak sesi çıkmadan sepetin son konuma yumuşak ve sessiz hareketini sağlayan bir fark sunuyor. Quadro serisi raylar ile mobilyaların bilinen konfor özellikleri artık bulaşık makinelerine aktarılıyor ve kullanıcıları günlük çalışmalarında büyülüyor. Kompakt tasarımı sayesinde Quadro, bulaşık makineleri için mümkün olan en iyi sepet tasarımını ve azami sepet hacmini mümkün kılıyor.

MOOD'unuzu bizimle belirleyin





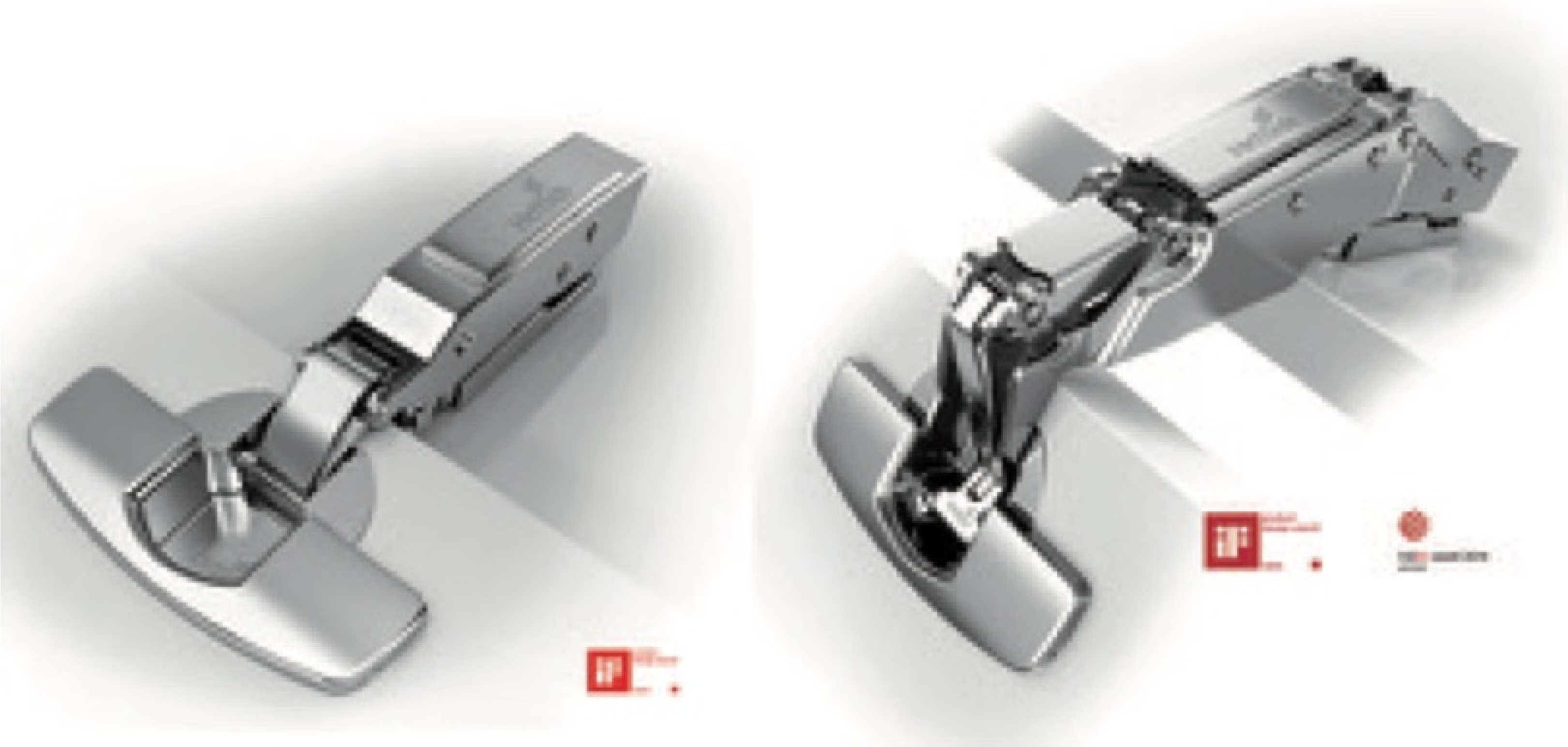
1989 tarihinde kurulan MOOD Dekorasyon A.Ş. Türkmen Holding bünyesinde yer alıyor. Faaliyet alanlarının içinde alüminyum teleskopik kasalı kapı, camlı bölme panel sistemleri, cam/laminat özel cubicle sistemleri, boyalı cam duvar lambrileri, On-Off elektrikli cam sistemleri uygulamaları, özel ahşap uygulamalar, özel depolama çözümleri bulunuyor. Günümüzde iç mekan kapılarının geldiği en son nokta, olarak kabul edilen pervazsız kapıların, dünyadaki en başarılı örnekleri arasında yer alan Ghost Kapı, uygulandığı mekanlarda tasarım ve kalite kriterlerini en üst seviyeye taşıyor. Kapı, demontabl bölme, duvar, tavan ve zemin kaplamaları, mağaza tasarımları gibi farklı birçok alanda kullanılan Bencore dekoratif paneller mekanlara dilediğiniz renk ve şeffaflık seçenekleriyle ayrı bir ahenk getiriyor.

ENEKO'dan "patent tescilli paket tipi nem alma santrali"

Kapalı yüzme havuzlarındaki yüksek nem oranları sebebiyle konfor koşullarının sağlanabilmesi amacıyla, özel tasarlanmış cihazlara ihtiyaç duyuluyor. Nem alma ihtiyacının yüksek olduğu kapalı yüzme havuzlarında nem alma ihtiyacının sağlanabilmesi amacıyla enerji verimliliği dikkate alınarak ileri teknoloji ürünü Eneko EDH Nem Alma serisi geliştirildi. Eneko Ar-Ge mühendisleri tarafından yapılan geliştirme çalışmaları, PCT/TR2017/050125 nolu patent tescili ile koruma altına alındı. Eneko nem alma santrallari standart olarak EC Plug fanlı ve plakalı ısı geri kazanım eşanjörlüdür. Cihaz sahip olduğu dizayn sayesinde kompresör ve son ısıtıcıyı yıl boyunca çok az kullanarak işletme maliyetlerinde ciddi avantaj sağlıyor. Cihazların MCC - DDC panoları, otomasyonu ve elektrik kontrol sistemi üzerinde olup, elektrik şebekesine bağlanması tasarım koşullarında çalışması için yeterli oluyor. Mikroişlemci temelli kontrol sistemi, tasarım koşullarına uygun olarak sıcaklık, nem, hava debisi veya iç hava kalitesini kontrol ederek çalışıyor. Cihazlar tak-çalıştır mantığında üretildiğinden, şantiyede montaj kolaylığı ve kısa sürede devreye alınabilme avantajı da sağlanıyor.

Hızlı montaj menteşesi Sensys

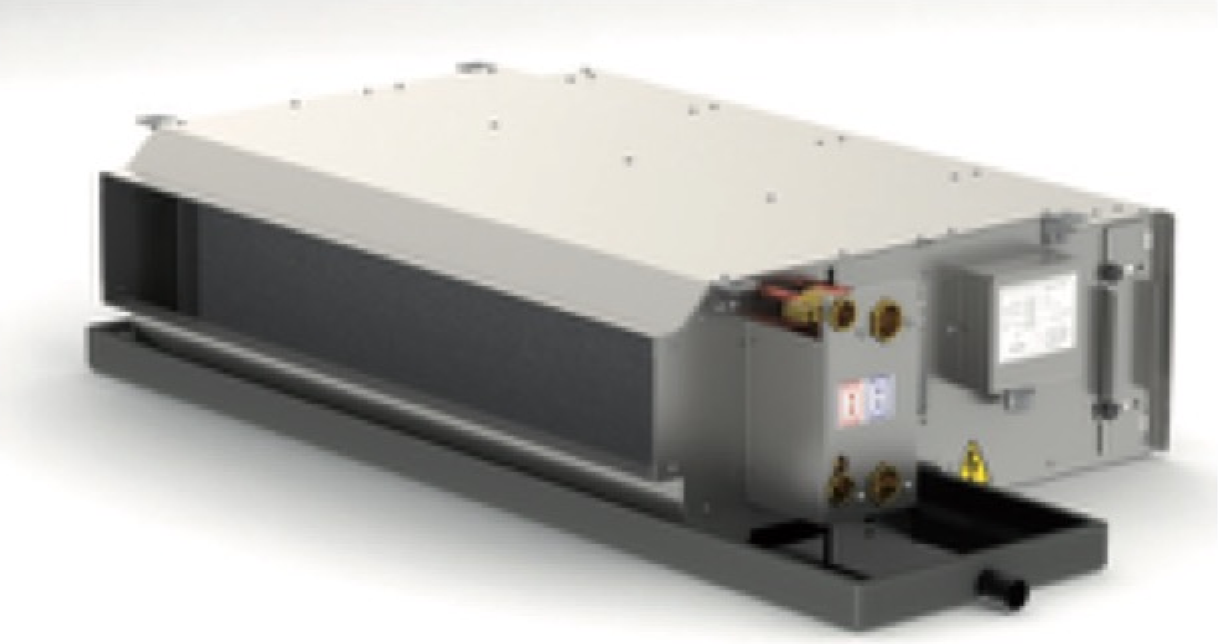
Hettich'in menteşe jenerasyonu Sensys, tutarlı tasarımı duygusal konforla birleştiriyor. Hettich, Sensys ürün grubuna yeni fonksiyonlar ekledi ve bu sayede, ekonomik farklılaşma için cazip uygulama hedefleri ve olanaklar sunuyor.Sensys menteşe, mobilya kapaklarının 35 derecelik inanılmaz büyük çekme açısıyla, ve en önemlisi frenlenerek, kendiliğinden kapanmasıyla skoru netleştiriyor. Mobilya kapaklarının bir el hareketiyle ve ayrıca yumuşak kapanma özelliğiyle güvenilir şekilde kapanmasını, +5°C ile +40°C sıcaklık aralığında garanti eder ve piyasada bir istisnadır. 165 derecelik açılma açısı sayesinde Sensys geniş açılı menteşe, mobilya kapaklarını geniş şekilde açıyor ve nazikçe eşit ölçülü kapatıyor. İç çekmeceler, mesafe çıtası olmadan sıfır giriş noktasıyla kullanılabiliyor. Ayrıca parmaklar her kapak pozisyonunda emniyette kalıyor. Sensys geniş açılı menteşe, iF Product Design Award 2014 ve Red Dot Award "Product Design 2014" ödüllerini alan bir ürün. Kulpsuz ön yüzlerde Push to open fonksiyonu için, şimdi otomatik kapatmasız Sensys menteşesi kullanılıyor.



Dekorawall ile çocuk odalarında sağlıklı dekorasyon

Dekore edildiği mekanlara sıcak ve renkli bir görünüm kazandıran Dekorawall duvar panelleri, antibakteriyel, küf üretmeyen ve ses yalıtımı sağlayan bir ürün olması nedeniyle çocuk odalarında hijyenik ve sağlıklı bir seçenek olarak öne çıkıyor. Dekorawall duvar panelleri, farklı renk ve tasarım seçenekleriyle çocuk odalarına rengarenk bir çekicilik kazandırıyor. Çocukların rahat ve konforlu bir ortamda uyuması da sağlıklı gelişimleri açısından önem taşıyor. Su geçirmeyen, zamanla izolasyon özelliğini kaybetmeyen ve darbeyi yüzde 100 absorbe eden Dekorawall, çocuk odası dekorasyonunda sağlıklı ve şık ürünler arayan aileler ve kreşler için yeni nesil bir ürün olarak büyük kolaylık sağlıyor. Dekorawall 1x50x100 cm boyutlarında, 10'lu paket ve 32'li paket, beyaz, sarı taş, tuğla rengi ve gri taş rengi seçenekleri ile satışa sunuluyor. Nihai tüketiciler için karma renk paketi seçeneği de sunuluyor.

Form'dan *EUROFORM serisi* "yerli imalat" yeni fancoil cihazları



EUROFORM serisi yeni Fancoil cihazları üstün performansları ile merkezi klima sistemlerinin uygulandığı işyeri, hastane, rezidans, otel, okul, konut gibi mekanların ısıtma ve soğutma ihtiyaçlarına ekonomik çözümler sunuyor. Form Şirketler Grubu yerli imalat EUROFORM serisi yeni fancoil cihazlarını, İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan tesislerinde üretiyor. Genel özellikleri; müşteri ihtiyaçlarının en iyi şekilde karşılanabilmesi amacıyla istenilen ortam koşulları ve kapasite ihtiyaçları doğrultusunda uygun modelin belirlenebilmesi için Windows işletim sistemi tabanlı seçim programı kullanım avantajı, 2 - 12 kW ısıtma ve soğutma kapasitesi ve 220 - 2,520 m^3/h hava debisi ile yüksek ve geniş kapasite aralığı, 4 borulu ve 2 borulu gizli tavan tipi olmak üzere 2 seri ve her seride 10 farklı model olacak şekilde üretim, ince yapısı sayesinde asma tavan arasına kolay montaj, emiş atış tarafında kolay kanal bağlantısı, G2 sınıfı yıkanabilir filtreler, pvc profil çerçeve sayesinde kolay temizleme ve dayanıklılık, özel tasarımlı kızaklı filtre kapakları ile iki yandan ya da arka taraftan kolay ulaşım ve değişim, bütün cihaz modellerinde, düşük ses seviyeli ve yüksek verimle enerji tasarrufu sağlayan monofaze ve 3 hızlı asenkron motorlar kullanılıyor. EUROFORM serisi Fancoil ünitelerinin motor milleri, paslanmaya karşı özel kaplamadır.

DAIKIN Dünyanın Klima Uzmanı

VRV'nin mucidi, dünyanın klima uzmanı verimliliğin yeni standartlarını belirledi.
VRV IV, önceki seriye göre **%28'e kadar** yüksek sezonsal verimlik (ESEER).

DÜNYADA 1 NUMARA

VRV® IV

%-20 CO_2 EMİSYONU + %+20 YENİLENEBİLİR ENERJİ + %-20 DAHA AZ ENERJİ KULLANIMI

- Değişken soğutucu gaz sıcaklığıyla her projeye özel optimizasyon VRT teknolojisi imkânı.
- Isı pompasında kesintisiz ısıtma ile.
- Akıllı kumanda sistemi sayesinde kullanım kolaylığı.

Çağrı Merkezi **444 999 0**
daikin.com.tr • www.facebook.com/daikin.turkiye

• ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİ • KLİMA SİSTEMLERİ • VRV KLİMA SİSTEMİ
• HAVALANDIRMA VE BACA SİSTEMLERİ • KLİMA SANTRALLERİ
• YANGIN TESİSATI • SIHHİ TESİSAT • PROJE VE UYGULAMA

REFERANSLARIMIZ

MAĞAZA / CAFE / RESTAURANT
- HUQQA CAFE - KURUÇEŞME
- THE MARKET RESTAURANT - KURUÇEŞME
- JAMIES ITALIAN RESTAURANT - ZORLU AVM
- NELİPİDE RESTAURANT - BAĞDAT CADDESİ
- TEKNOSA - TÜRKİYE GENELİ
- CARREFOURSA - TÜRKİYE GENELİ
- STARBUCKS - TÜRKİYE GENELİ
- KOTON - TÜRKİYE GENELİ
- COLİNS - TÜRKİYE GENELİ
- KİNG AND QUEEN KUAFÖR - TÜRKİYE GENELİ
- HUQQABAZ CAFE - WATERGARDEN/ATAŞEHİR
- ERSA MOBİLYA -TERRACE FULYA
- BORUSAN OTOMOTİV - AVCILAR/İSTANBUL
- BORUSAN OTOMOTİV - BALGAT/ANKARA
- ETİLER MARMARİS - WATERGARDEN/ATAŞEHİR
- ÖZSÜT - TÜRKİYE GENELİ
- KÖFTECİ RAMİZ - İZMİR OPTİMUM

KONUT/ REZİDANS
- NİDAPARK EF22 APT - KADIKÖY
- NİDAPARK EMEK APT - KADIKÖY
- SİNPAŞ KÖŞK - SULTANTEPE
- SİNPAŞ - AKASYA EVLERİ
- NEF 03K - KAĞITHANE
- CİTYFOREVER RESİDENCE - BEYLİKDÜZÜ
- MSK GRUP - SUADİYE
- KARPA VENA KARDEŞLER APT - KADIKÖY
- NİDAPARK IŞIL APT - KADIKÖY

FABRİKA/DEPO/HANGAR
- İDER MOBİLYA - SAMANDIRA
- BORUSAN LOJİSTİK - GÜNEŞLİ,ÇATALCA
- FRONIUS KAYNAK - ÇAYIROVA
- SİSTEM ÇELİK - ÇAYIROVA
- REHA TEKSTİL - HADIMKÖY
- SİNAN TEKSTİL - ARNAVUTKÖY
- PEGASUS - KURTKÖY

EĞİTİM/SPOR/SAĞLIK MERKEZİ
- ALLE KLİNİK - ATAŞEHİR
- DENT GROUP - BAĞDAT CADDESİ
- TOKİ MUSTAFAKEMALPAŞA SPOR SALONU - BURSA
- FATİH KÜLTÜR MERKEZİ - FATİH
- BİREY DERSHANESİ - ZEYTİNBURNU
- GÜNGÖREN LÜTFÜ KIRDAR İLKÖĞRETİM OKULU
- GÜNGÖREN CUMHURİYET İLKÖĞRETİM OKULU
- DOĞA KOLEJİ - HADIMKÖY
- ARNAVUTKÖY ANA OKULU - MİLTEN HOLDİNG
- USLA AKADEMİ - MECİDİYEKÖY
- ÖZEL ALTUNİZADE POLİKİNLİĞİ - ALTUNİZADE

HİZMET BİNASI
- AKBANK ŞUBELERİ
- VAKIFBANK ŞUBELERİ
- HSBC BANKASI - BAHÇELİEVLER
- HARBİYE ASKERİ MÜZESİ

OTEL/ OFİS/ İŞ MERKEZİ
- MİLORD OTEL YAZIR TURİZİM - MECİDİYEKÖY
- PLUS HOTEL - CİHANGİR
- PLUS HOTEL - BOSTANCI
- MELENGİÇ İŞ MERKEZİ - GÖZTEPE
- SIRMA OFİS - BÜYÜKHANLI İŞ MERKEZİ
- ALCON LABORATUVARLARI KAVACIK OFİS
- GENERAL ELECTRIC - KURTKÖY TEKNOPARK
- RÖNESANS İNŞAAT OFİSİ - AĞAOĞLU MY OFFICE
- YÜCEL BORU OFİS - KADIKÖY
- MİMAKİ OFİS - BEYLİKDÜZÜ
- MARMASSISTANCE OFİS - KURTKÖY
- BİOTEKNO OFİS - NİDA KULE ATAŞEHİR
- BEİN&COMPANY OFİS - AKMERKEZ
- HADİSE GİYİM - MERTER
- LİNDEX TEKSTİL - MECİDİYEKÖY
- LİNDEX TEKSTİL - ALTUNİZADE

MAKTES MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Valide-i Atik Mah. Nuh Kuyusu Cad. No: 81/2 Altunizade - Üsküdar / İstanbul

T. +90 (216) 532 71 40 • **F.** +90 (216) 532 61 45 **E.** info@maktesltd.com **www.**maktesltd.com

WILO, yüksek verimli ürünleriyle geleceği bugünden tasarlıyor.

Wilo ürünleriyle projelerinize çözüm ortağı oluyor, servis hizmetimizle de 7/24 desteğimizi sürdürüyoruz.

Yüksek verimli WILO ürünleriyle yasal yönetmeliklerle sorunsuz şekilde tanışmaya devam edecek ve enerjinizi boşa harcamak yerine tasarruf etmeye başlayacaksınız.

ErP READY
APPLIES TO EUROPEAN DIRECTIVE FOR ENERGY RELATED PRODUCTS

www.wilo.com.tr

Pioneering for You

25 yıl wilo